

# Økonomi- og Erhvervsudvalget

## Beslutningsprotokol

04-02-2020 08:30  
D116

**Afbud fra:**

**Stedfortrædere:**

**Medlemmer af udvalget:**

Formand	Steen Vindum	V
Næstformand	Søren Kristensen	A
	Rune Kristensen	A
	Johan Brødsgaard	B
	Martin Jakobsen	C
	Kuno F. Danielsen	O
	Flemming Heiberg	V
	Morten Høgh	V
	Claus Løwe Klostergård	Å

# Indholdsfortegnelse

<b>1 (Offentlig) Godkendelse af dagsorden.....</b>	<b>3</b>
<b>2 (Offentlig) Orientering om Kommuneplan 2020-2032 .....</b>	<b>4</b>
<b>3 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til energibesparende projekter i 2020 .</b>	<b>6</b>
<b>4 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til Indeklima og Ventilation i 2020 .....</b>	<b>8</b>
<b>5 (Offentlig) Godkendelse af anlægsregnskab for puljen nedrivning af kommunale ejendomme i 2019.....</b>	<b>10</b>
<b>6 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til nedrivning af kommunale ejendomme i 2020.....</b>	<b>12</b>
<b>7 (Offentlig) Godkendelse af rykning af ejerpantebrev for lån vedr. Silkeborg Højskole.....</b>	<b>14</b>
<b>8 (Offentlig) Orientering om afregning af feriepengeforpligtelse som følge af ny ferielov .....</b>	<b>16</b>
<b>9 (Offentlig) Godkendelse af hørings svar til Ankestyrelsen om kommunens brug af konsulenter på det sociale område .....</b>	<b>18</b>
<b>10 (Fortrolig) Godkendelse af hørings svar til Ankestyrelsen om kommunens brug af konsulenter på det sociale område .....</b>	<b>20</b>
<b>11 (Fortrolig) Beslutning om evt. anlægstilskud .....</b>	<b>21</b>
<b>12 (Fortrolig) Drøftelse af ansøgning om støtte .....</b>	<b>22</b>
<b>13 (Offentlig) Til orientering .....</b>	<b>23</b>
<b>14 (Offentlig) Underskriftsside.....</b>	<b>24</b>

# 1 (Offentlig) Godkendelse af dagsorden

Sagsbehandler: Dr17220

SagsID: EMN-2017-07154

## Beslutning

Godkendt.

**Ej til stede**

## Tidligere beslutninger

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

## 2 (Offentlig) Orientering om Kommuneplan 2020-2032

Sagsbehandler: Dr13471

SagsID: EMN-2019-01112

### Resume

Orientering om en række faglige emner med mulighed for kommentering, herunder tilkendegivelse af anbefalinger forud for temamøde i byrådet 9. marts 2020.

Emnerne behandles ifm. udarbejdelse af forslag til ny kommuneplan.

### Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning

Taget til efterretning.

**Ej til stede**

### Tidligere beslutninger

**Udvalg:** Plan- og Vejudvalget

**Dato:** 03-02-2020

Taget til efterretning.

**Ej til stede**

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

#### Baggrund

Teknik- og Miljøafdelingen er ved at udarbejde et forslag til en ny kommuneplan for Silkeborg Kommune. Planforslaget forventes politisk behandlet i juni 2020.

Af "kommissorium for Kommuneplan 2020- 2032" fremgår, at udvalget skal involveres under udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2020 - 2032.

**Proces**

Planstrategi 2040 sætter principiell retning for arbejdet med udarbejdelse af forslag til ny kommuneplan. Der er dog faglige emner, som ikke er behandlet i planstrategien, men som f.eks. er et lovkrav i kommuneplanen, hvorfor der har været behov for en række politiske drøftelser i 2. halvdel af 2019.

I 1. kvartal 2020 frem mod temamødet i byrådet 9. marts 2020 orienteres udvalget om følgende faglige emner med mulighed for kommentering:

- Nye boliggrammer og væsentlige ændringer i boliggrammer (1. del i februar og 2. del i marts),
- By mønster og offentlige services
- Forstudier til øvrige helhedsplaner,
- Erhvervsrammer og detailhandel,
- Tekniske anlæg,
- Trafikstruktur,
- Parkeringsstrategi
- Outdoor og grønne områder.

Udvalget orienteres om ovennævnte emner, idet de er særligt retningsgivende for det videre arbejde med udarbejdelse af forslag til ny kommuneplan.

Eriksborg, Søfronten, Outdoor Masterplanen og Arkitekturpolitikken er selvstændige projekter, som kører parallelt med kommuneplanprocessen og som der er snitflade til.

### **Faglige emner**

På mødet vil udvalget blive orienteret om følgende emner med mulighed for kommentering:

- Nye boliggrammer og væsentlige ændringer i boliggrammer, 1. del
- Erhvervsrammer og detailhandel

På mødet præsenteres oplæg til, hvordan ovennævnte indarbejdes i forslag til ny kommuneplan.

Der vil være deltagelse af repræsentant fra kommuneplangruppen.

# 3 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til energibesparende projekter i 2020

Sagsbehandler: Dr21255

SagsID: EMN-2019-06089

## Resume

Godkendelse af anlægsbevilling på 8 mio. kr. til energibesparende projekter i 2020.

## Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevillingen på 8 mio. kr. til energibesparende projekter i 2020 godkendes

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

## Ej til stede

## Tidligere beslutninger

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

I 2020 vil Ejendomsstaben, som i foregående år, investere i energioptimering af Silkeborg Kommunes ejendomme.

Der vil fortsat være fokus på sam-investeringer med øvrige projekter i Ejendomsstaben, så de bedste resultater opnås for de tilgængelige midler. Det kan for eksempel være ved renoveringer, vedligehold, aktivitetsændringer, indeklimate projekter eller blot den daglige drift.

Energioptimering af belysning og varmeanlæg samt reduktion af energispild udenfor bygningernes brugstid vil fortsat være fokuspunkter i 2020.

Eksempelvis planlægges det at udskifte belysningsanlægget i Jysk Arena Hal A til et moderne lavenergi LED-lysanlæg med en avanceret styring, der sikrer et lavt energiforbrug.

Derudover planlægges det at udskifte hele eller dele af belysningsanlægget på flere skoler; Sjørslev Skole, Grauballe Skole samt Langsøskolen. Herved sænkes energiforbruget markant og lysforholdene i lokalerne forbedres.

Anlægsinvesteringen tilbagebetales fortsat via de opnåede energibesparelser.

## **Økonomi**

Der er afsat 8 mio. kr. til energiinvesteringer i budget 2020, som søges frigivet.

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevillingen på 8 mio. kr. kan gives på bevilling 12 Kommunale ejendomme med rådighedsbeløb inden for budgettets rammer i 2020.

# 4 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til Indeklima og Ventilation i 2020

Sagsbehandler: Dr21255

SagsID: EMN-2019-06089

## Resume

Godkendelse af anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til indeklima- og ventilationsprojekter i 2020

## Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til indeklima- og ventilationsprojekter i 2020 godkendes.

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

**Ej til stede**

## Tidligere beslutninger

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

I 2020 vil Ejendomsstaben, som i foregående år, arbejde med at forbedre indeklimaet i Silkeborg Kommunes ejendomme.

Der vil i 2020 være fokus på solafskærmning for at undgå overophedning af undervisnings- og opholdslokaler samt etablering af ventilation for at sikre en tilfredsstillende luftkvalitet. Investeringerne sker på børne- og skoleområdet.

Eksempelvis planlægges der i 2020 at udføre solafskærmning på dele af Skægkærskolen, dele af Trekløverskolen Afdeling Kjellerup, som ikke er omfattet af anlægssagen samt på Dybkær Specialskole.

### Økonomi

Der er afsat 2,5 mio. kr. til Indeklima og Ventilation i budget 2020, som søges frigivet.



Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. kan gives på bevilling 12 Kommunale ejendomme med rådighedsbeløb inden for budgettets rammer i 2020.

# 5 (Offentlig) Godkendelse af anlægsregnskab for puljen nedrivning af kommunale ejendomme i 2019

Sagsbehandler: Dr21255

SagsID: EMN-2018-05946

## Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for puljen "nedrivning af kommunale ejendomme 2019".

## Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at regnskabet godkendes med et mindreforbrug på 1,498 mio. kr.
- at mindreforbruget på 1,498 mio. kr. tilbageføres til bevilling 12 Kommunale ejendomme, anlæg, køb, i 2020.

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

**Ej til stede**

## Tidligere beslutninger

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

Byrådet gav den 28. januar 2019 en anlægsbevilling på 7,2 mio. kr. til nedrivning af kommunale ejendomme i 2019.

Der blev givet bevilling til nedrivning af følgende ejendomme:

Adresse	M <sup>2</sup>	Nuværende benyttelse
Slussi 1, 8620 Kjellerup	324	Levring Sognegård
Tinghusvej 12, 8620 Kjellerup	3.680	Kjellerup Skole, bygning C
Buskelundtoften 8, 8600 Silkeborg	100	Udhus og træskur
Frederiksdalvej 7A, 8600 Silkeborg	104	Klub "Ørnen" i Kragelund
Mindre nedrivninger – pulje til uforudsete små nedrivninger		(diverse udhuse, værksteder, mindre pavilloner)

I alt	4.208m <sup>2</sup>
-------	---------------------

Der er i 2019 et samlet mindreforbrug på 1,498 mio. kr. på puljen til nedrivning.

Mindreforbruget henføres primært til:

- at ejendommen Slussi 1, 8620 Kjellerup først nedrives i 2020
- at ejendommen Frederiksdalvej 7A, 8600 Silkeborg er sat til salg i stedet for nedrivning

## Økonomi

Regnskab for puljen "nedrivning af kommunale ejendomme 2019" ser ud som følger:

	<b>Anlægsbevilling</b>	<b>Forbrug</b>	<b>Afvigelse</b>
<b>Nedrivning af ejendomme 2019</b>	7,2 mio. kr.	5,702 mio. kr.	1,498 mio. kr.

Økonomistaben oplyser, at mindreforbrug på anlægsregnskab i 2019 på 1,498 mio. kr. er tilført kassen i 2019 og i 2020 kan tilføres rådighedsbeløbsrammen på bevilling 12 kommunale ejendomme, køb med 1,498 mio. kr., når beløbet overføres fra kassen i 2020.

# 6 (Offentlig) Godkendelse af anlægsbevilling til nedrivning af kommunale ejendomme i 2020

Sagsbehandler: Dr21255

SagsID: EMN-2019-06089

## Resume

Ansøgning om anlægsbevilling på 2,9 mio. kr. til nedrivning af kommunale ejendomme i 2020.

## Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at nedrivning af nedennævnte bygninger godkendes.
- at en anlægsbevilling på 2,9 mio. kr. til nedrivning af kommunale ejendomme i 2020 godkendes.

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

**Ej til stede**

## Tidligere beslutninger

## Sagen

## Beskrivelse af sagen

Ejendomsstaben søger om frigivelse af midler til nedrivning af nedslidte bygninger i 2020. I alt foreslår Ejendomsstaben, at der nedrives 763 m<sup>2</sup>. Derudover er indregnet en pulje på 1 mio. kr. til diverse mindre nedrivninger som udhuse, træskure, gamle pavilloner og lignende.

Adresse	M <sup>2</sup>	Nuværende benyttelse
Slussi 1, 8620 Kjellerup	324	Levring Sognegård
Horsensvej 2, 8600 Silkeborg	192	Øster søbad
Søndre Ringvej 60, 8600 Silkeborg	69	Vestre søbad
Toftbjerg Bakke, 8653 Them	114	Pavillon, Them Børnehave
Gunilshøjvej 64, 8600 Silkeborg	64	Svinehuset ved Troldehøjen i Virklund
Mindre nedrivninger – pulje til uforudsete små nedrivninger		(diverse udhuse, værksteder, mindre pavilloner)

I alt	763
-------	-----

Yderligere beskrivelse af bygningerne fremgår af bilaget.

## Økonomi

Udgifterne til nedrivning forventes i 2020 af udgøre 2,9 mio. kr.

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 2,9 mio. kr. kan gives på bevilling 12 Kommunale ejendomme, med rådighedsbeløb inden for budgettets rammer i 2020. Bevillingen gives fra budget afsat til køb.

## Bilag

1 (Bilag - nedrivninger 2020 - 8250982)

# 7 (Offentlig) Godkendelse af rykning af ejerpantebrev for lån vedr. Silkeborg Højskole

Sagsbehandler: DR14437

SagsID: EMN-2020-00715

## Resume

Silkeborg Højskole ønsker at omlægge sine realkreditlån i ejendommen Platanvej 10A, 8600 Silkeborg. Dette kræver, at Silkeborg Kommune, der har et ejerpantebrev i ejendommen, accepterer rykningen for to nye lån, imod at det gamle lån bliver indfriet.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til byrådet,

- at Silkeborg Kommune accepterer rykning for nye lån på hhv. 5 mio. kr. og 2 mio. kr. mod at gammelt lån, oprindeligt 7,0 mio. kr., indfries.

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

**Ej til stede**

## Tidligere beslutninger

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

Silkeborg Højskole ønsker at omlægge sine realkreditlån i ejendommen Platanvej 10A, 8600 Silkeborg. Det kræver, at Silkeborg Kommune, der har et ejerpantebrev i ejendommen, accepteret rykningen for to nye lån, imod at det gamle lån bliver indfriet.

De to nye lån er et 15-årigt kontantlån på 5 mio. kr. til 0,5 % i rente og et 20-årigt fastrentelån på 2 mio. kr. til 0 % i rente med afdragsfrihed i 10 år. Det eksisterende lån fra 2014, der skal indfris, er et 20-årigt lån til 2,94 % i rente.

Da løbetiden på lånene – primært lånet på 2 mio. kr. – forlænges, og der indarbejdes afdragsfrihed i et af lånene, og risikoprofilen dermed ændres, skal rykningen godkendes af byrådet.

# Bilag

1 (Rykningsanmodning - 8235175)

# 8 (Offentlig) Orientering om afregning af feriepengeforpligtelse som følge af ny ferielov

Sagsbehandler: DR14437

SagsID: EMN-2019-06216

## Resume

Som følge af den nye ferielov, der træder i kraft 1. september 2020, skal Silkeborg Kommune afregne feriemidler, der optjenes af lønmodtagerne i perioden 1. september 2019 til 31. august 2020 til Fonden "Lønmodtagernes Feriemidler".

Den samlede feriepengeforpligtelse anslås at udgøre ca. 300 mio. kr. Byrådet skal i februar 2020 vælge model for afregningen af feriepengeforpligtelserne (en sag herom forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget 18. februar 2020 og byrådet 24. februar).

KL angiver, at de decentrale lønbudgetter i dag indeholder (en tilnærmelsesvis) finansiering af feriepengeforpligtelsen, idet denne hidtil er blevet udbetalt decentralt i forbindelse med medarbejderes afgang fra arbejdsmarkedet. Finansieringen af afregningen kan ske via en rammereduktion af de decentrale budgetter.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orientering om afregning af feriepengeforpligtelse som følge af ny ferielov tages til efterretning

## Beslutning

Taget til efterretning.

### Ej til stede

## Tidligere beslutninger

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

Som følge af den nye ferielov, der træder i kraft 1. september 2020, og som baserer sig på "samtidighedsferie", skal Silkeborg Kommune afregne feriemidler, der optjenes af lønmodtagerne i perioden 1. september 2019 til 31. august 2020 til Fonden "Lønmodtagernes Feriemidler". Den samlede feriepengeforpligtelse anslås at udgøre ca. 300 mio. kr.



Der er grundlæggende tre forskellige muligheder for afregning af feriepengeforpligtelserne til fonden, som byrådet i februar 2020 skal vælge imellem:

- 1) Indbetaling af alle feriemidler fra starten,
- 2) indbetaling løbende ved forfald og
- 3) en kombination af model 1-2.

Såfremt Silkeborg Kommune vælger model 2 eller 3 vil Silkeborg Kommune hvert år modtage en opgørelse fra fonden om, hvilke tilgodehavende feriemidler arbejdsgiveren som minimum *skal* indbetale det pågældende år senest 1. september. Hvis Silkeborg Kommune helt eller delvist beholder medarbejdernes tilgodehavende feriemidler, sker det mod en årlig indeksering af midlerne.

De økonomiske konsekvenser af den nye ferielov afhænger af, hvilken afregningsmodel, der vælges. Valget af afregningsmodel skal overordnet tage hensyn til to økonomiske forhold; hhv. kommunens likviditet og rentebetaling/indeksering som følge af valg af afregningsmodellen.

KL præciserer i sin "Vejledning om økonomi relateret til ny ferielov" af december 2019, at de decentrale lønbudgetter i dag indeholder (en tilnærmelsesvis) finansiering af ferieforpligtelsen, idet denne hidtil er blevet udbetalt decentralt i forbindelse med medarbejderes afgang fra arbejdsmarkedet (dog vil der komme tidsmæssig forskydning i udgifterne og der vil tilkomme mindre udgifter). Finansieringen af midlerne til Fonden Lønmodtagernes Feriemidler kan ske via en rammereduktion af de decentrale lønbudgetter, således at budgetmidler og afregning af midlerne i forlængelse heraf håndteres centralt. Afhængig af afregningsprofil vil der dog være behov for et midlertidigt kassetræk over en årrække afhængig af længden på afregningsperioden.

Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet vil få forelagt en uddybende sag vedr. valg af afregningsform og håndtering af feriepengeforpligtelsen 18. februar hhv. 24. februar 2020.

# 9 (Offentlig) Godkendelse af hørings svar til Ankestyrelsen om kommunens brug af konsulenter på det sociale område

Sagsbehandler: Dr10029

SagsID: EMN-2020-00154

## Resume

Silkeborg Kommune indgik i 2018 og 2019 i alt 3 kontrakter med Brorson Consult om levering af konsulent ydelser på det sociale område.

Tilsynet v/Ankestyrelsen har 20. december 2019 rettet henvendelse til Silkeborg Kommune med en række spørgsmål til kontrakterne og omfanget af konsulentbistanden. Ankestyrelsen har i den anledning anmodet om byrådets hørings svar.

## Indstilling

Socialchefen indstiller til byrådet,

- at udkast til hørings svar godkendes

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

**Ej til stede**

## Tidligere beslutninger

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

Det kommunale tilsyn ved Ankestyrelsen har ved brev af 20. december 2019 anmodet Silkeborg Byråd om en udtalelse i anledning af en henvendelse fra Social- og Indenrigsministeriet. Henvendelsen omhandler kommunens brug af eksterne konsulenter på det sociale område.

Vedlagt er udkast til hørings svar til Tilsynet til byrådets godkendelse.

Det kan desuden oplyses, at Ankestyrelsen – ifølge oplysninger fra KL - har rettet henvendelse til 25-30 kommuner om samme emne. Ligeledes ifølge oplysninger fra KL har KL fremsendt samlet skrivelse til Tilsynet omhandlende lovligheden af, at det sociale område anvender konsulenter.

Der gøres opmærksom på, at dette punkt både fremgår af byrådets offentlige og fortrolige dagsorden, idet Ankestyrelsen har anmodet om udlevering af følsomme borgeroplysninger. Disse oplysninger fremgår derfor alene af det fortrolige dagsordenpunkt.

## **Bilag**

- 1 (Henvendelse fra Ankestyrelse - 8257282)
- 2 (Tillæg henvendelse fra Ankestyrelsen - 8204791)
- 3 (Redegørelse til Tilsynet - 8205077)
- 4 (Kommuners brug af eksterne konsulenter - 8257524)

# **10 (Fortrolig) Godkendelse af hørings svar til Ankestyrelsen om kommunens brug af konsulenter på det sociale område**

Sagsbehandler: Dr10029

SagsID: EMN-2020-00154

## **11 (Fortrolig) Beslutning om evt. anlægstilskud**

Sagsbehandler: Dr15141

SagsID: EMN-2020-00914

## **12 (Fortrolig) Drøftelse af ansøgning om støtte**

Sagsbehandler: Dr15141

SagsID: EMN-2019-05821

## 13 (Offentlig) Til orientering

Sagsbehandler: Dr17220

SagsID: EMN-2019-00404

### Beslutning

Momsproblematik indenfor Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.  
Proces for reduktionsforslag.  
Udkast til program for målseminar.

**Ej til stede**

### Tidligere beslutninger

### Sagen

### Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til udvalgets orientering.

# 14 (Offentlig) Underskriftsside

Sagsbehandler: Dr17220

SagsID: EMN-2015-01886

## Beslutning

.

Ej til stede

## Tidligere beslutninger

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.





