

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutningsprotokol

10-04-2018 08:30
D116

Afbud fra: Johan Brødsgaard (B)

Stedfortrædere:

Medlemmer af udvalget:

Formand	Steen Vindum	V
Næstformand	Søren Kristensen	A
	Rune Dreier Kristensen	A
	Johan Brødsgaard	B
	Martin Jakobsen	C
	Morten Høgh	I
	Kuno F. Danielsen	O
	Flemming Heiberg	V
	Claus Løwe Klostergård	Å

Indholdsfortegnelse

1 (Offentlig) Godkendelse af dagsorden.....	3
2 (Offentlig) Godkendelse af Økonomisk politik 2019 og Finansiell strategi 2018.....	4
3 (Offentlig) Godkendelse af befolkningsprognose og elevtalsprognose for 2018-2031	5
4 (Offentlig) Godkendelse af oplæg til målaftale 2019-2022	8
5 (Offentlig) Orientering om status for Beskæftigelsesafdelingens kontrolindsats ..	13
6 (Offentlig) Godkendelse af udvikling af tidligere rådhusgrund på Agertoften i Kjellerup.....	15
7 (Offentlig) Godkendelse af helhedsplan for Gødvad-området.....	18
8 (Fortrolig) Ejendomssag.....	21
9 (Offentlig) Til orientering	22
10 (Offentlig) Underskriftsside.....	23

1 (Offentlig) Godkendelse af dagsorden

Sagsbehandler: Dr17220

SagsID: EMN-2017-07154

Beslutning

Godkendt.

Ej til stede

Johan Brødsgaard (B)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

2 (Offentlig) Godkendelse af Økonomisk politik 2019 og Finansiell strategi 2018

Sagsbehandler: Dr11998

SagsID: EMN-2018-01848

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalgets godkendelse af Økonomisk Politik for 2019 og af uændret Finansiell strategi.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at Økonomisk Politik for 2019 godkendes
- at Finansiell Strategi 2018 godkendes

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Johan Brødsgaard (B)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Der er udarbejdet forslag til den Økonomiske Politik 2019 på grundlag af drøftelserne på målseminaret og de givne input til udarbejdelse af budget 2019-2022.

Den Finansielle strategi for 2017 indstilles at fortsætte uændret for 2018.

Bilag

1 (Økonomisk Politik 2019 - 6990578)

2 (Silkeborg Kommune - Finansiell Strategi 2018 - 7004743)

3 (Offentlig) Godkendelse af befolkningsprognose og elevtalsprognose for 2018-2031

Sagsbehandler: Dr27865

SagsID: EMN-2017-05967

Resume

Godkendelse af befolkningsprognose og elevtalsprognose 2018-2031 for Silkeborg Kommune, samt godkendelse af, at befolkningsprognosen og elevtalsprognosen indgår som forudsætning i budgetlægningen for 2019.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at befolkningsprognosen for 2018-2031 godkendes og indgår som forudsætning i budgetlægningen for 2019
- at elevtalsprognosen for 2017/18-2030/31 godkendes og indgår som forudsætning for budgetlægningen for 2019

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Johan Brødsgaard (B)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

En tværfaglig arbejdsgruppe fra Silkeborg Kommune har i samarbejde med COWI udarbejdet befolkningsprognosen og elevtalsprognosen for perioden 2018 til 2031. Befolkningsprognosen og den deraf afledte elevtalsprognose indgår i grundlaget for beregning af budgettrammer for 2019.

Befolkningsprognosen er udarbejdet på grundlag af boligprogrammet 2018-2030, der bygger på en vurdering af restrummelighed og byudviklingsmuligheder i kommunens planområder set i forhold til en forventet udbygningstakt. Boligprogrammet blev godkendt af Økonomi- og Erhvervsudvalget 6. marts 2018. Endvidere tager prognosen udgangspunkt i historiske befolknings- og boligtal fra de seneste år.

Ifølge den udarbejdede befolkningsprognose kan Silkeborg Kommune frem mod 2031 forvente, at der vil være en befolkningstilvækst på 11.150 personer. Det betyder, at kommunens indbyggertal vil stige fra 92.023 personer ved årsskiftet 2017/2018 til 103.173 personer ved årsskiftet 2030/2031. En stigning i folketallet på 12,1 %, hvor der på landsplan i samme periode ventes en stigning i folketallet på 6,4 %. Prognosen forventer, at der hvert år vil være både tilflytnings- og fødselsoverskud og dermed et stigende indbyggertal i Silkeborg Kommune. På kort sigt peger befolkningsprognosen på, at kommunen i løbet af 2018 vil få 854 flere indbyggere, tilsvarende en befolkningstilvækst på 0,9 %.

Denne befolkningstilvækst dækker over forskelle i tilvæksten mellem de forskellige aldersgrupper. Således forventes antallet i aldersgrupperne 0 til 2-årige og 3 til 5-årige at være stigende over hele prognoseperioden. Antallet af skolesøgende børn og unge mellem 6 og 16 år forventes herimod at være faldende frem til 2027, hvorefter antallet forventes at stige til det nuværende niveau igen. Aldersgrupperne 17 til 24-årige og 40 til 59-årige forventes at være marginalt stigende de fleste prognoseår. Antallet i aldersgruppen 25 til 39-årige forventes at være stigende i hvert år af prognosen, men mest kraftigt i de første fem prognoseår. Antallet af både 60- til 79-årige 80+-årige forventes også at stige over hele perioden. Dog peger prognosen specielt på, at gruppen af personer over 80 år vil være i stor vækst i årene fremover.

I nedenstående tabel er befolkningen opgjort på udvalgte aldersgrupper pr. 1. januar 2018, 2019, 2025 og 2031 - dels antal og dels udviklingen i forhold til 2018.

Aldersgrupper	Realiseret		Prognose				
	2018	2019	Antal 2025	2031	Udvikling i procent		
					2019	2025	2031
0-2 år	2.953	3.022	3.406	3.490	2,3%	15,3%	18,2%
3-5 år	2.970	3.012	3.443	3.671	1,4%	15,9%	23,6%
6-16 år	13.458	13.388	12.922	13.457	-0,5%	-4,0%	0,0%
17-24 år	8.369	8.365	8.872	8.570	0,0%	6,0%	2,4%
25-39 år	14.746	14.917	16.601	17.013	1,2%	12,6%	15,4%
40-59 år	26.052	26.192	26.336	26.494	0,5%	1,1%	1,7%
60-79 år	19.642	19.966	21.951	23.118	1,6%	11,8%	17,7%
80+ år	3.833	4.016	5.424	7.359	4,8%	41,5%	92,0%
Alle	92.023	92.877	98.955	103.173	0,9%	7,5%	12,1%

Det skal understreges, at prognosen ikke er en nøjagtig forudsigtelse om fremtiden, men en fremskrivning af folketallet ud fra en forventning til, at de opstillede forudsætninger holder i hele prognoseperioden.

Elevtalsprognosen

Elevtalsprognosen er udarbejdet på grundlag af befolkningsprognosen og bruges til demografitildeling på skoleområdet. Elevtalsprognosen beskriver fordelingen af kommunens skolesøgende børn i de forskellige skoledistrikter, søgning til andre kommuners skoler samt privatskoler.

Elevtalsprognosen venter i perioden 2017/18 - 2023/24 et fald i antallet af elever i folkeskolens klasser (ekskl. specialklasser og modtageklasser) fra 10.087 til 9.471 elever. Dette svarer til et fald på 616 elever eller 6,1 %. Det faldende elevtal ventes at reducere antallet af klasser fra de nuværende 465 (beregnet klassetal) til 437 svarende til 28 færre klasser.

Fra 2023/24 ventes en lille stigning i elevtallet til 10.000 i 2030/31, hvor elevtallet dermed vil være 87 elever under elevtallet i 2017/18 svarende til -0,9 %. Antallet af (beregnete) klasser vil til den tid være 11 lavere end niveauet i 2017/18.

Offentliggørelse

Befolkningsprognosen og elevtalsprognosen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Bilag

1 (Befolkningsprognoserapport 2018 til 2031 - 7002139)

2 (Elevtalsprognoserapport 2017/2018 til 2030/2031 - 7001995)

4 (Offentlig) Godkendelse af oplæg til målaftale 2019-2022

Sagsbehandler: Dr12438

SagsID: EMN-2018-01852

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalgets godkendelse af oplæg til Målaftale 2019 - 2022 som grundlag for udarbejdelse af budget 2019 - 2022.

Indstilling

Økonomichefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

At den på byrådets Målseminar, februar 2018, fremlagte Styringsmodel anvendes i forbindelse med arbejdet med budget 2019, herunder:

- at oplæg til byrådets strategiske mål og værdimarkører drøftes og besluttet
- at indarbejdelse af effektiviseringer besluttet
- at praksis for indarbejdelse af afledt drift til vejområdet besluttet
- at oprettelse af to nye bevillinger, 53 Socialområdet og 73 Sundhed og Ældre, godkendes
- at serviceudgiftsrammerne, med indarbejdelse af ovennævnte beslutninger, godkendes
- at proces for udarbejdelse af anlægsbudget, jævnfør bilag 1, godkendes

samt herefter

- at oplæg til Målaftale 2019-2022 godkendes

Desuden indstilles, at arbejdet med videreudvikling af Silkeborg Kommunes Styringsmodel, forud for arbejdet med budget 2020-2023, koordineres med den temadrøftelse om budgetproces som Økonomi- og Erhvervsudvalget har bedt om afholdes i efteråret 2018.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget drøftede og godkendte anvendelsen af styringsmodellen med følgende bemærkninger:

- de strategiske mål og værdimarkører godkendt med enkelte rettelser.
- der indarbejdes ikke 1 % reduktion på bevilling 41 skoler og 43 dagpleje og daginstitutioner.

Oplæg til målaftale blev godkendt.

Nye bilag med overnævnte rettelser er vedhæftet punktet.

Socialdemokratiet (A) begærer sagen i byrådet.

Ej til stede

Johan Brødsgaard (B)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Styringsmodel

På byrådets målseminar, februar 2018, blev en tilpasset Styringsmodel præsenteret. Styringsmodellen er tilpasset ud fra en række interviews med repræsentanter for det tidligere Økonomi- og Erhvervsudvalg, Koncernledelsen, institutionsledere m.fl. Økonomistaben har i arbejdet med tilpasning af styringsmodellen fået bistand og sparring fra konsulentvirksomheden Muusmann.

Byrådet tilkendegav på Målseminaret ønske om, at den præsenterede styringsmodel, frem mod arbejdet med budget 2020, bliver drøftet yderligere med politikerne med henblik på videreudvikling, eksempelvis i forhold til inddragelse af borgere, brugere, råd mv. Økonomi- og Erhvervsudvalget vil i efteråret 2018 arbejde med videreudviklingen af model og budgetprocedure. I arbejdet inddrages de erfaringer der har været, i fagudvalgene og i Økonomi- og Erhvervsudvalget, med styringsmodellen i forbindelse med arbejdet med budget 2019.

På dette tidspunkt forventes byrådets arbejde med vision at være færdigt, ligesom arbejdet med Udviklingsstrategi for vækst og velfærd samt Planstrategi vil være i gang.

Den præsenterede Styringsmodel anvendes således i forbindelse med arbejdet med budget 2019-2022.

I henhold til Styringsmodellen er oplæg til Målaftale 2019 - 2022 grundlaget for fagudvalgenes arbejde med udvalgsaftaler og budgetforudsætninger og indeholder dels byrådets strategiske målsætninger og værdimarkører, serviceudgiftsrammer og proces for udarbejdelse af anlægsbudget.

I efteråret 2018 fremlægges en proces for arbejdet med videreudvikling af styringsmodellen for Økonomi- og Erhvervsudvalget forud for arbejdet med budget 2020-2023. Processen koordineres i forhold til den af Økonomi- og Erhvervsudvalget ønskede temadrøftelse om budgetproces.

Arbejdet med budget 2019 – Byrådets strategiske målsætninger

Ud fra drøftelserne på byrådets målseminar foreslås følgende målsætninger indtænkt i kommunens Udviklingsstrategi for vækst og velfærd samt i kommunens Planstrategi.

Målsætning:

- Fortsat befolkningstilvækst.

Via udvikling i hele kommunen (geografisk)

- Bosætning (forskellige boligtyper inkl. almene boliger, arkitekturpolitik, byggemodning)
- Erhverv (uddannelse, tiltrækning, iværksætteri)
- Infrastruktur (trafikplanlægning, biler under jorden, kollektiv trafik/bus, cykelby)

Via velfærd i hele kommunen (geografisk)

- Alle har ret til et godt liv (sundhed og bevægelse, natur og outdoor fra barn til gammel)
- Kvalitet i driften (livskvalitet for brugerne, innovative velfærdsløsninger)

Nedenstående målsætninger ønskes indarbejdet i relevante kommende politikker og initiativer:

Målsætning:

- Vækst i beskæftigelse og uddannelse.
 - Aktiv beskæftigelsesindsats (investeringer, produktionsarbejdspladser)
 - Ungestrategi og uddannelsesfokus (minimum 9. kl. afgangseksamen med 02 i karaktergennemsnit, åben skole, flere i erhvervsfaglige uddannelser, flere uddannelsesparate)

Målsætning:

- Fortsat fokus på Natur og Miljø
 - Outdoor Hovedstad (natur, grønne aktive byrum, motion og leg)
 - Klima (CO2 fokus, vedvarende energi, greentech)

Herudover vil FN's verdensmål indgå som input når politikker udarbejdes.

Byrådets økonomiske målsætninger jævnfør den Økonomiske politik:

Målsætning: Robust økonomi

- strukturel balance mellem indtægter og udgifter
- en ikke disponeret kassebeholdning på 250 mio.kr. (anvendes midler konsolideres på ny)
- nettoafdrag på den ordinære gæld på 10-15 mio.kr. årligt.
- et anlægsniveau (ekskl. ældreboliger og energiinvesteringer) på 200-250 mio.kr.

Byrådets Værdimarkører

Ud fra drøftelserne i grupperne på byrådets målseminar er følgende foreslået som værdimarkører for budget 2019:

- Samspil med omverdenen (borgere, organisationer og erhvervsliv – inddragelse og samarbejde)
- Samspil på tværs i kommunen (dialog og imødekommenhed)
- Fokus på de mest sårbare (generel lighed f.eks. i uddannelse og sundhed, mod til at prøve nye veje/innovativ velfærd)
- Faglighed og evidens (medarbejderinddragelse/viden i arbejdstilrettelæggelse)

Økonomisk udgangspunkt for udarbejdelse af oplæg til Målaftale for budget 2019:

Det fremgår af budget 2018-2021, at der for året 2019 forventes et kassetræk på 49,3 mio. kr.

Denne udfordring var forventet når der var indregnet en reduktion af serviceudgifter på 1%. Reduktionen var på dette tidspunkt ikke fordelt mellem bevillingerne. Reduceres bevillingerne jf. nedenstående oversigt vil reduktionen på skoleområdet være 9,0 mio. kr. og på dagpleje og daginstitutioner være 3,6 mio. kr.

Såfremt disse områder friholdes og reduktionen på de øvrige områder bibeholdes uændret vil der være en manko på yderligere 12,6 mio. kr.

For at opnå budgetbalance skal der således ved uændrede forudsætninger på indtægtssiden, reduceres i udgifterne med ca. 62 mio.kr.

Fordeling af reduktioner

I budgetoverslagsår 2019, i budget 2018, er indregnet en forventet reduktion af serviceudgifterne på 1 procent jævnfør Økonomisk Politik godkendt 3. april 2017. Indregning af

1 procents effektivisering i budgetrammerne for 2019 svarer til 36,5 mio. kr. og fremgår som et samlet ikke fordelt beløb i serviceudgiftsrammen i bilag 2.

Hvis reduktionen fordeles med 1 % på hver bevilling, bliver beløbene i millioner kr. pr. bevilling:

	Reduktioner
Bevilling 12 Kommunale ejendomme	2,2
Bevilling 14 Centrale funktioner	4,2
Bevilling 15 Fælles Formål	0,5
Bevilling 16 Tværgående aktiviteter	0,0
Bevilling 24 Kollektiv Trafik	0,4
Bevilling 25 Veje	0,8
Bevilling 28 Entreprenøropgaver	0,0
Bevilling 34 Kultur og Fritid	1,2
Bevilling 41 Skoler	9,0
Bevilling 43 Dagpleje og daginstitutioner	3,6
Bevilling 44 Social Tilsyn Midt	0,0
Bevilling 45 Børn og Unge med særlige behov	2,0
Bevilling 53 Socialområdet	4,3
Bevilling 61 Arbejdsmarked - serviceudgifter	0,2
Bevilling 73 Sundhed og ældre	7,9
Bevilling 78 Fritvalgsområdet	0,0
Bevilling 81 Natur og Miljø	0,1
I alt	36,5

Note: Bevilling 16 tværgående aktiviteter friholdes for reduktioner. Bevilling 44 Social Tilsyn Midt og bevilling 78 Fritvalgsområdet er bevillinger, hvor budgettet er nul.

På bevilling 28 Entreprenøropgaver forventes indregnet en reduktion svarende til 1 procent af udgifterne, som afspejles i Entreprenørgårdens priser i 2019.

Afledt drift på vejområdet

Der er i beregningen af rammen for udvalgene indregnet afledt drift på vejområdet, inklusive cykelstier, hvilket foreslås som praksis fremover. Således opgøres nettotilvæksten af vej m², samt opførelse af nye anlæg inden for vejområdet, fremover årligt.

Teknik og Miljøafdelingen har beregnet gennemsnitsomkostningen for driften af 1 km vej til 65.000 kr. dog således at udgifterne varierer alt efter vejtyper/anlægstype som f.eks. indfaldsveje, rundkørsler, cykelstier, parkeringskælder. De dyre poster ved driften af veje er (med største udgift først): asfalt, vinter, afvanding, gadelys, renhold, fortov. Trafikmængden er en væsentlig faktor i udgiftens størrelse.

Sammenlægning af bevillinger fra 2019

Efter ønske fra Socialafdelingen og efter behandling i direktionen i februar 2018 foreslås bevilling 53 Socialpsykiatri og rusmiddel og bevilling 54 Handicap – voksne sammenlagt til en ny bevilling 53 Socialområdet.

Efter ønske fra Sundheds- og Omsorgsafdelingen foreslås bevilling 72 Sundhedsområdet og bevilling 73 Ældreområdet sammenlagt til en ny bevilling 73 Sundhed og ældre.

Bilag

1 (Bilag 1 Oplæg til målaftale mellem Silkeborg Byråd og Fagudvalgene for årene 2019-2022 - 7010368)

2 (Bilag 2 Serviceudgiftsrammer - 7009857)

5 (Offentlig) Orientering om status for Beskæftigelsesafdelingens kontrolindsats

Sagsbehandler: Dr15236

SagsID: EMN-2018-01940

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om den årlige statusrapport fra Kontrolgruppen i Beskæftigelsesafdelingen.

Indstilling

Beskæftigelseschefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at orientering om kontrolindsatsen i 2017 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Ej til stede

Johan Brødsgaard (B)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Kontrolgruppen i Beskæftigelsesafdelingen har udarbejdet sin årlige statusrapport, der beskriver indsats og opnåede resultater i 2017. Kontrolindsatsen sker ud fra Silkeborg Kommunes Kontrolstrategi, som er forebyggende og hvor hovedformålet er, at ydelser udbetales på korrekt grundlag. Dialog og tværgående samarbejde er højt prioriteret for at sikre en sammenhængende forebyggelses- og kontrolindsats på tværs af afdelingerne i Silkeborg Kommune og i samarbejdet med eksterne parter som Udbetaling Danmark, SKAT, politiet, a-kasser mv.

Resultaterne af kontrolarbejdet måles primært på:

1. Antal sager der undersøges
2. Forebyggelse og udbredelse af kendskab
3. Provenu

Antal sager

Kontrolgruppen har i 2017 undersøgt flere sager end i tidligere år, bl.a. som konsekvens af

Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning om en ressourcetilførsel svarende til 2 stillinger. Ressourcetilførslen skete primo 2017 med en forventning om, at der blev gennemgået 200 ekstra sager via registersamkøring. Målet er opfyldt, da Kontrolgruppen i 2017 har behandlet 908 sager, hvilket 515 sager flere end i 2016.

Forebyggelse og udbredelse af kendskab

Kontrolgruppen har arbejdet målrettet med at udbrede kontrolstrategien i tæt samarbejde med relevante sektioner og team i kommunen, så den virker dér, hvor borgerne får ydelserne og løbende har kontakt. Der er f.eks. samarbejdet med Børne- og Familieafdelingen om sager vedrørende tabt arbejdsfortjeneste.

Kontrolgruppen har også i 2017 haft et tæt samarbejde med eksterne parter som f.eks. Udbetaling Danmark, Skat, politiet, a-kasser mv. I den forbindelse har Kontrolgruppen bidraget til tværgående sammenhæng og viden ved f.eks. at holde oplæg på KL konferencer om registersammenkøring samt udbrede viden til andre kommuner som f.eks. Viborg og Randers om Silkeborgs særlige strategiske tilgang med fokus på synlighed, fejlforebyggelse mv.

Provenu

Indsatsen har i 2017 resulteret i et provenu på 4.217.424 kr. alene for kontroltrin 3. Dertil kommer en enkelt politianmeldelse på trin 2 med besparelse og tilbagebetalingskrav på i alt 219.077 kr. Det giver et samlet kommunalt provenu på 4.436.501 kr.

Udbetaling Danmarks provenu for Silkeborg Kommune fremgår særskilt. Provenuet er opgjort til 1.124.000 kr. - svarende til ca. halvdelen af sidste års provenu - og vedrører sager, som Kontrolgruppen har været med til at oplyse lokalt. Beskæftigelsesafdelingen vurderer, at det faldende provenu fra Udbetaling Danmarks kontrolindsats kan hænge sammen med, at kontrolstrategiens fokus på at forebygge fejl og forkerte udbetalinger har effekt.

Det kommunale provenu og resultatet fra Udbetaling Danmark giver i alt 5.602.501 kr. for ydelser vedr. Silkeborg Kommune.

Kontrolgruppens statusrapport for 2017 er vedlagt som bilag.

Medarbejdere fra Beskæftigelsesafdelingen deltager under punktets behandling.

Borgerinddragelse

Alle borgere der anmeldes eller registersamkøres via Den Fælles Dataenhed inddrages som udgangspunkt, også selv om det ikke giver anledning til nærmere undersøgelse. Det sker bl.a. ved, at borgere orienteres, hvis de udtrækkes via registersamkøring. Det efterstræbes, at borgeren oplever sammenhæng på tværs af afdelingerne.

Bilag

1 (Statusrapport 2017 - Kontrolgruppen - 6999673)

6 (Offentlig) Godkendelse af udvikling af tidligere rådhusgrund på Agertoften i Kjellerup

Sagsbehandler: DR28876

SagsID: EMN-2018-01881

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget har godkendt kvote til Boligselskabet Sct. Jørgen til opførelse af 25 almene familieboliger på del af den tidligere rådhusgrund, Agertoften 2 i Kjellerup.

Der har været forslag fremme om at anvende restarealet mod Krabbes Grønne Ring til enten parcelhusgrunde eller daginstitution.

Der skal nu træffes beslutning om anvendelse af det resterende areal.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at godkende, at Agertoften 2 og det resterende kommunale areal mod Krabbes Grønne Ring anvendes til boligformål,
- at godkende, at Plan- og Vejudvalget anmodes om at igangsætte plangrundlaget for Agertoften i Kjellerup til boligudvikling.

Beslutning

Socialdemokratiet (A) stiller ændringsforslag til dot 1, at der placeres en daginstitution på området.

For stemte: Socialdemokratiet (A).

Imod stemte: Venstre (V), Dansk Folkeparti (O), Liberal Alliance (I), Konservative Folkeparti (C) og Alternativet (Å)

Forslaget faldt.

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

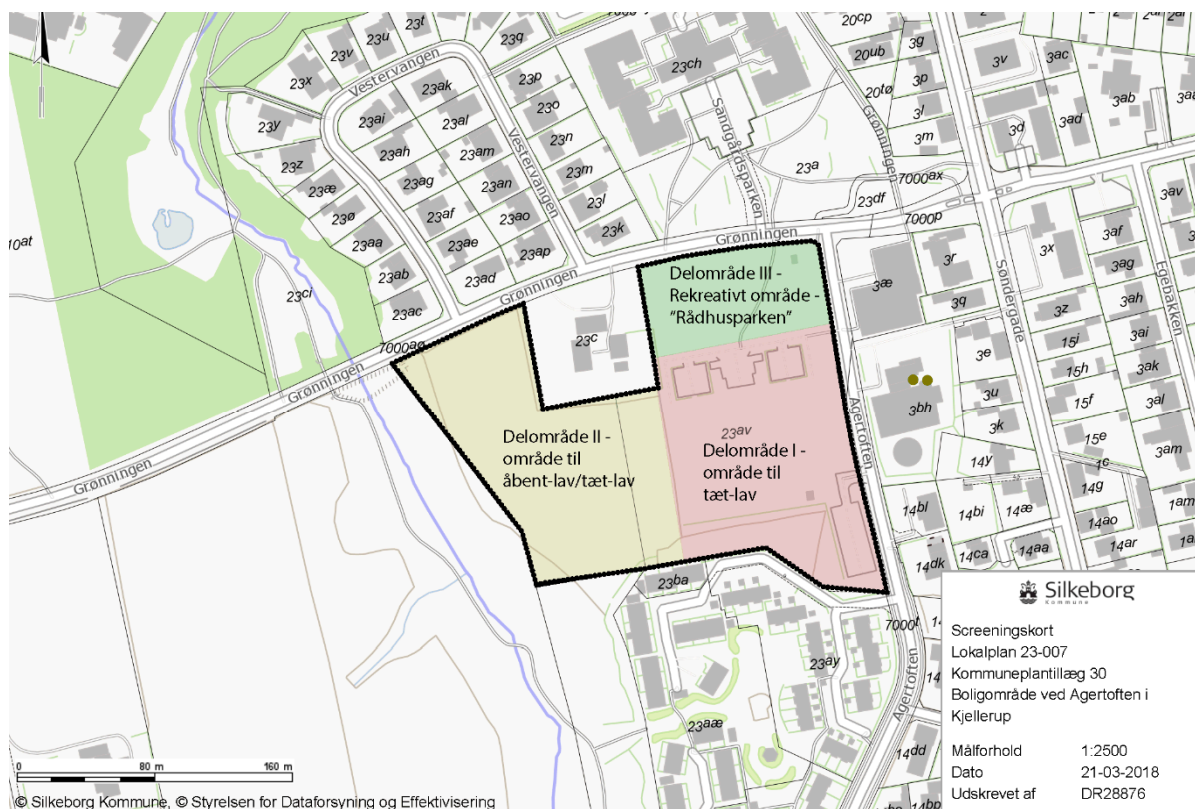
Johan Brødsgaard (B)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen



Oversigtskort over lokalplanområde, delområder og anvendelse

Silkeborg Kommune ønsker at sælge grunden, hvor Kjellerup Rådhus har ligget. Området er ca. 32.000 m², hvoraf den eksisterende park mod Grønningen, på ca. 5.000 m², bevares. Det er politisk tilkendegivet, at en del af arealet skal sælges til boligselskabet Sct. Jørgen og anvendelsen af den resterende del af området holdes åbent til enten børneinstitution eller til boliger.

Boligselskabet ønsker at opføre ca. 20-25 boliger og et fælleshus. Efter ønske fra Kjellerup Lokalråd og en arbejdsgruppe, der arbejder med etablering af et seniorbofællesskab i Kjellerup, arbejder boligselskabet med at udleje ca. halvdelen af boligerne efter en "seniorventeliste" og den anden halvdel af boligerne efter den almindelige venteliste. Der planlægges for boliger i 1 - og i 1½ plan. Boligselskabet ønsker at opføre 1½-plansboligerne ud mod Agertoften, hvorved der bliver mulighed for udsigt henover de øvrige boliger i 1 plan til Krabbes Grønne Ring mod vest.

Der er ikke udarbejdet en endelig bebyggelsesplan endnu.

Sagen har været behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget 5. oktober 2015, hvor det blev besluttet at det daværende Plan-, Miljø- og Klimaudvalg blev anmodet om at igangsætte lokalplan for et areal (på kortet markeret "delområde I"), der giver mulighed for opførelse af 20-25 almene familieboliger inkl. evt. fælleshus. Derudover skulle der udarbejdes strukturplan for restarealet, der giver mulighed for enten parcelhusgrunde eller daginstitution. Lokalplanen er ikke udarbejdet, da der efterfølgende har været dialog med genboen overfor, Kjellerup Fjernvarme Amba på Agertoften 5, om virksomhedens udvidelsesmuligheder og støjforhold. Der har også gennem længere tid kørt en debat om hvor der skal placeres en ny daginstitution i Kjellerup.

Kjellerup Lokalråd ønsker at der skal igangsættes en planlægning for realisering af området til seniorboliger jf. den kvote som er bevilliget Boligselskabet Sct. Jørgen.

Børn- og Ungeudvalget besluttede 4. marts 2014, at følgende lokale input skulle indgå i den politiske drøftelse af placering af en ny daginstitution i Kjellerup: 1. og 2. prioriteten var sygehusgrunden og rådhusgrunden. Tredjeprioriteten var Kjellerup Skole med en flytning af overbygningen til Arena Midt.

Kjellerup Lokalråd og Silkeborg Kommune afholdte 29. november 2017 et borgermøde i Kjellerup, hvor ideerne om seniorboliger på rådhusgrunden var til debat. Der har været flere forslag som peger på, at en ny daginstitution ikke skal placeres på Agertoften, men i stedet ved Arena Midt, hvor der er reserveret plads til den.

Ifølge kommunens ejendomsstrategi skal kommunen sikre at placere ejendomme rigtigt, så der skabes synergi mellem bygninger og arealer, der er med til at bidrage til balance i lokalsamfundene, som understøtter liv og vækst.

En placering af en ny daginstitution ved Arena Midt Kjellerup opfylder kommunens ejendomsstrategi:

- da den placeres på jord kommunen allerede ejer,
- da der er mulighed for dobbelt udnyttelse af parkeringspladser,
- da der er mulighed for at udnytte de rekreative områder som ligger i tilknytning til Arena Midt Kjellerup.

Derfor anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at arealerne ved Agertoften ikke udlægges til institutionsformål men til boligformål i form af:

- delområde I – tæt-lav (seniorboliger),
- delområde II – enten åbent-lav eller tæt-lav, dog skal området udvikles under et og
- delområde III – som rekreativt areal – bypark.

Borgerinddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af plangrundlaget vil der blive afholdt offentlig høring om forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. I den forbindelse kan der blive afholdt borgermøde. Endvidere vil planen blive sendt i 4 ugers offentlig høring.

7 (Offentlig) Godkendelse af helhedsplan for Gødvad-området

Sagsbehandler: DR28876

SagsID: EMN-2017-06616

Resume

Byrådet har i budgetaftalen for 2018 besluttet, at der skal udarbejdes en helhedsplan for Gødvad-området.

Forslag til helhedsplan for Gødvad-området er nu klar til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- at plangrundlag for realisering af helhedsplanen i Gødvad igangsættes
- at placering af ny hal og ny skole i Gødvad godkendes
- at Kultur-, Fritids-, og Idrætsudvalget nedsætter et Idé - og programudvalg med deltagelse fra Børne- og Ungeudvalget

Endvidere:

- at der igangsættes en undersøgelse af helhedsplanens følgeudgifter til flytning af baner, kunstgræsbaner, omklædningsrum og evt. renovering af den eksisterende hal m.m.
- at der igangsættes undersøgelse af helhedsplanens følgeudgifter til ny infrastruktur - herunder nyt torv

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Johan Brødsgaard (B)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Forslag til helhedsplan for Gødvad-området er nu klar til behandling.

Helhedsplanen for Gødvad-området til behandling er vedhæftet som bilag 1.

Bilag 2 beskriver en realiseringsplan og bilag 3 er et opsamlingsnotat med de lokale aktørers input til helhedsplanen.

Behandlingen af helhedsplanen for Gødvad-området opdeles i to faser:

Fase 1:

- Plangrundlag for realisering af helhedsplanen i Gødvad igangsættes
- Placering af ny hal og ny skole i Gødvad godkendes
- Kultur-, Fritids-, og Idrætsudvalget nedsætter et Idé - og programudvalg med deltagelse fra Børne- og Ungeudvalget

Fase 2:

- Undersøgelse af helhedsplanens følgeudgifter til flytning af baner, kunstgræsbaner, omklædningsrum og evt. renovering af den eksisterende hal mm. igangsættes
- Undersøgelse af helhedsplanens følgeudgifter til ny infrastruktur, herunder nyt torv, igangsættes

Det bemærkes at budgetaftalen også efterspørger en undersøgelse af mulighederne for at udvikle området via grundsalg og almene boliger. Denne opgave behandles ikke i helhedsplanen, men tages op i forbindelse med planstrategien.

Herunder beskrives projektområdet for helhedsplanen samt en realiseringsplan.

Projektområdet for helhedsplanen

Projektområdet, som helhedsplanen omfatter, indeholder området ved Østre Højmarksvej og Arendalsvej i Gødvad. Det er inden for dette område, at der skal placeres en ny skole og en ny hal.

Projektområdet har et stort, uudnyttet potentiale som et samlingspunkt for hele Gødvad-området. Målet med helhedsplanen er derfor at binde projektområdet bedre sammen, og skabe nye muligheder for den fremtidige udvikling. Det sker ved at etablere attraktive skole- og fritidsmuligheder, så området bliver et levende rum – et torv med plads til både ophold, leg og liv. Her vil livet blive skabt af såvel skole, fritidsaktiviteter, kirke og butikker.

Helhedsplanen belyser derfor de forskellige eksisterende faciliteter i projektområdet. Desuden belyses brugen af dem og fremtidige behov og muligheder – og kommer med anbefalinger til, hvor ny skole og hal kan placeres, så de, sammen med projektområdets øvrige funktioner, tilsammen skaber merværdi.

Planen er udarbejdet med input fra skoler, lokalråd, foreninger, menighedsråd og andre lokale aktører og brugere af faciliteterne i projektområdet for at kvalificere beslutningen om placeringen af en ny skole og hal bedst muligt.

Realisering af helhedsplanen

I forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen for Gødvad er der udarbejdet en realiseringsplan (bilag 2).

Realiseringsplanen beskriver i hvilken rækkefølge helhedsplanen realiseres, således at udviklingen af området sker mest hensigtsmæssigt, under hensyntagen til skole, institutioner, øvrige lokale aktører og økonomi.

I den gældende lokalplan for Gødvad-området er der udlagt et byggefelt til en ny hal. Såfremt helhedsplanen godkendes flyttes byggefeltet til ny placering syd for den eksisterende hal.

Ekstern rådgiver CFBO præsenterer helhedsplanen på mødet.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt dialogmøder med interessenterne i lokalområdet, herunder Gødvad I.F., Gødvad Menighedsråd, Gødvadskole, Dybkærskolen, Gødvad Lokalråd og den daglige leder af Rema 1000.

Den 3. april 2018 er der afholdt et fælles dialogmøde med ovenstående interessenter.

Bilag

1 (Helhedsplan for Gødvad-området - 7004300)

2 (Realiseringsplan - 7005179)

3 (Opsamlingsnotat fra fælles dialogmøde d. 3. april 2018 - 7007352)

8 (Fortrolig) Ejendomssag

Sagsbehandler: Dr10232

SagsID: EMN-2016-07214

9 (Offentlig) Til orientering

Sagsbehandler: Dr17220

SagsID: EMN-2017-07153

Beslutning

Der indkaldes til budgetmøder.
Økonomi- og Erhvervsudvalgets mødet 4. september flyttes pga. besøg af Dronningen.
Regattaen - status på fremtidig setup.
Forenklingsudvalget for erhvervsfremme.

Ej til stede

Johan Brødsgaard (B)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til udvalgets orientering.

10 (Offentlig) Underskriftsside

Sagsbehandler: Dr17220

SagsID: EMN-2015-01886

Beslutning

.

Ej til stede

Johan Brødsgaard (B)

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

