

# **Byrådet**

# **Beslutningsprotokol**

**25-04-2016 17:00**  
**Byrådssalen**

**Afbud fra:**

.

# Indholdsfortegnelse

1 (Offentlig) Dialogmøde med borgerne.....	4
2 (Offentlig) Godkendelse af dagsorden.....	5
3 (Offentlig) Orientering om midtvejsevaluering af tilsynsreformen.....	6
4 (Offentlig) Godkendelse af værdighedspolitik i Silkeborg Kommune.....	9
5 (Offentlig) Godkendelse af kompetenceplan for Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets ansvarsområder 2016.....	12
6 (Offentlig) Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 40 og lokalplan 10-025 for et skole- og institutionsområde ved Gudenåvej, Silkeborg.....	15
7 (Offentlig) Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 36 og lokalplan 11-008 for et område til boligformål samt grønt område v. Sølystvej/Borgergade, Silkeborg.....	17
8 (Offentlig) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 15 og lokalplan 13-009 Bakkeborg, Gødvad, Silkeborg.....	21
9 (Offentlig) Godkendelse af forslag til ophævelse af del af Lokalplan 10.03 - Område ved Grønnegade og Frydensgade i Silkeborg.....	24
10 (Offentlig) Behandling af strategiforslag for det fælleskommunale affaldsselskab Energist.....	26
11 (Offentlig) Beslutning om nedlæggelse af off. vejareal Helsinkivej / Raumavej.....	28
12 (Offentlig) Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling Christian 8.s vej - Zeltnersvej til Christian 8.s Vej 6B.....	31
13 (Offentlig) Godkendelse af anlægsregnskab for puljen nedrivning 2015.....	33
14 (Offentlig) Godkendelse af bevilling til nedrivning af kommunale ejendomme 2016.....	35
15 (Offentlig) Godkendelse af bevilling til investeringsprojekter på Arbejdsmarkedsudvalgets område.....	37
16 (Offentlig) Godkendelse af rykning af pantebrev i prioritetsrækkefølgen som følge af Silkeborg Efterskoles optagelse af lån.....	40
17 (Offentlig) Udpegning af et nyt socialsagkyndigt medlem til Huslejenævnet og Beboerklagenævnet.....	42
18 (Fortrolig) Ejendomssag.....	44
19 (Fortrolig) Ejendomssag.....	45
20 (Fortrolig) Ejendomssag.....	46
21 (Fortrolig) Ejendomssag.....	47
22 (Fortrolig) Ejendomssag.....	48
23 (Fortrolig) Ejendomssag.....	49
24 (Fortrolig) Ejendomssag.....	50
25 (Fortrolig) Ejendomssag.....	51
26 (Fortrolig) Ejendomssag.....	52
27 (Fortrolig) Ejendomssag.....	53
28 (Fortrolig) Personalesag.....	54

**29 (Offentlig) Underskriftsside.....55**

# 1 (Offentlig) Dialogmøde med borgerne

Sagsbehandler: Dr17220

SagsID: EMN-2016-00430

## Beslutning

Thorkild Sevelsted, Ørnsøvej 6, Silkeborg: Spørgsmål til Torvet – hvorfor er vejdirektoratet ikke forespurgt forinden, og at der er et flertal blandt borgerne imod parkeringskælderens.

**Ej til stede**

,'

**Tidligere beslutninger**

...

**Sagen**

**Beskrivelse af sagen**

Borgerne kan fremlægge indlæg for byrådet.

## 2 (Offentlig) Godkendelse af dagsorden

Sagsbehandler: Dr17220

SagsID: EMN-2016-00431

### Beslutning

Godkendt.

**Ej til stede**

/'  
.

### Tidligere beslutninger

...

### Sagen

### Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

# 3 (Offentlig) Orientering om midtvejsevaluering af tilsynsreformen

Sagsbehandler: Dr17299

SagsID: EMN-2016-01161

## Resume

Socialstyrelsen har udarbejdet en midtvejsevaluering af tilsynsreformen. Byrådet orienteres om resultaterne af evalueringen.

## Indstilling

Børne- og Familiechefen indstiller til byrådet,

- at orienteringen om midtvejsevaluering af tilsynsreformen tages til efterretning

## Beslutning

Taget til efterretning.

### Ej til stede

,  
.

## Tidligere beslutninger

**Udvalg:** Børne- og Ungeudvalget **Dato:** 05-04-2016

Indstillingen godkendt.

### Ej til stede

,  
.

**Udvalg:** Økonomi- og Erhvervsudvalget **Dato:** 18-04-2016

Indstillingen anbefales.

### Ej til stede

,  
.

## Sagen

## Beskrivelse af sagen

## **Midtvejsevaluering af tilsynsreformen**

De nye socialtilsyn begyndte deres arbejde 1. januar 2014. Til brug for den politiske opfølgning på tilsynsreformen har Socialstyrelsen gennemført en faglig evaluering baseret på en række data om socialtilsynenes praksis. Formålet med evalueringen er at opnå en vurdering af, om kvaliteten i de sociale tilbud og plejefamilier er steget. Evalueringen skal bl.a. bruges til at vurdere, om der er behov for yderligere tiltag for at indfri reformens ambitioner.

Tilsynsreformen evalueres endeligt ultimo 2017. Midtvejsevalueringen baserer sig bl.a. på en undersøgelse foretaget af Ankestyrelsen med svar fra ca. 1.000 plejefamilier og 600 sociale tilbud.

### **Hovedresultater**

Midtvejsevalueringen konkluderer, at de centrale formål med reformen og socialtilsynenes etablering er realiseret i væsentligt omfang, og at socialtilsynene på kort tid har udviklet et kvalificeret og kompetent tilsyn. Det fremgår også, at der som forventet på nogle områder kræves mere tid og en fortsat implementeringspraksis, for at reformens formål om et ensartet tilsyn på tværs af landet er fuldt implementeret.

Blandt hovedresultaterne er:

- Den overvejende del af plejefamilierne og de sociale tilbud udtrykker i høj grad tilfredshed med forløbet forud for og efter det seneste tilsynsbesøg samt med det generelle samarbejde med socialtilsynene.
- De fem socialtilsyn råder over relevante kompetencer indenfor jura, økonomi og socialfaglige metoder.
- Mange anbringelsessteder og plejefamilier oplever en forbedring af tilsynet i forhold til tidligere.
- Plejefamilierne og de sociale tilbud har overordnet set taget godt imod den nye kvalitetsmodel.
- En gruppe på ca. 10-15 % er generelt utilfredse med socialtilsynene.
- Socialtilsynene kan med fordel pege på flere udviklingsmuligheder hos sociale tilbud og særligt hos plejefamilier.

### **Socialtilsyn Midt**

Midtvejsevalueringen vurderer i nogle tilfælde de enkelte socialtilsyn særskilt. Ud af de 13 målinger, hvor de fem socialtilsyn er blevet vurderet særskilt, ligger Socialtilsyn Midt enten nr. et, to eller tre i 10 ud af de 13 målinger. Det vurderes at være meget tilfredsstillende.

Blandt resultaterne for Socialtilsyn Midt kan nævnes:

- 92 % af plejefamilierne og tilbuddene er i høj eller nogen grad tilfredse med samarbejde med Socialtilsyn Midt mens 8 % i ringe grad eller slet ikke er tilfredse (næsthøjest tilfredshed blandt de fem socialtilsyn).
- 42 % af plejefamilierne og tilbuddene vurderer, at tilsynet ved Socialtilsyn Midt er blevet bedre end de tidligere tilsyn ved kommunerne. 25 % vurderer, at der ikke er nogen forskel mens 15 % mener tilsynet er blevet dårligere.
- 96 % af plejefamilierne og 86 % af tilbuddene oplever, at Socialtilsyn Midt har en god balance mellem kontrol og dialog ved seneste tilsynsbesøg. Hhv. 4 og 14 % oplever i ringe grad eller slet ikke en god balance mellem kontrol og dialog ved seneste tilsynsbesøg.

## **Bilag**

1 (Midtvejsevaluering af tilsynsreformen Hovedresultater - 4890213)

2 (Ankestyrelsens undersøgelse af sociale tilbuds og plejefamiliers erfaringer - 4890197)



# 4 (Offentlig) Godkendelse af værdighedspolitik i Silkeborg Kommune

Sagsbehandler: Dr22864

SagsID: EMN-2015-14900

## Resume

Silkeborg Kommunes værdighedspolitik beskriver Sundheds- og Omsorgsafdelingens forståelse af værdighed i forhold til områderne: Livskvalitet, Selvbestemmelse, Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen, Mad og ernæring samt En værdig død.

## Indstilling

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller til Ældre- og Handicapudvalget og formanden for Sundheds- og Forebyggelsesudvalget,

- at de indkomne høringsvar behandles

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller til byrådet,

- at Silkeborg Kommunes værdighedspolitik godkendes

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

### Ej til stede

,  
.

## Tidligere beslutninger

**Udvalg:** Ældre- og Handicapudvalget      **Dato:** 07-04-2016

Indstillingen anbefales med mindre rettelser

### Ej til stede

,  
.

**Udvalg:** Økonomi- og Erhvervsudvalget      **Dato:** 18-04-2016

Indstillingen anbefales.

### Ej til stede

,  
.

# Sagen

## Supplerende beskrivelse af sagen

I det vedhæftede bilag er de forslåede mindre rettelser indarbejdet.

## Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune skal træffe beslutning om samt offentliggøre en værdighedspolitik for den kommunale ældrepleje. Den første værdighedspolitik skal offentliggøres senest 1. juli 2016. Det indgår som en del af finanslov for 2016.

Der er afsat 1 mia. kr. årligt fra 2016 og frem til at udbrede og implementere værdighedspolitikken, og Silkeborg Kommune har fået foreløbigt tilsagn om tilskud på 15,3 mio. kr. i 2016.

Værdighedspolitikken skal beskrive de overordnede værdier og prioriteringer for personlig hjælp, omsorg og pleje m.v., som ydes efter lov om social service til personer over folkepensionsalderen. Og den skal som minimum beskrive, hvordan kommunens ældrepleje kan understøtte følgende områder for den enkelte ældre:

1. Livskvalitet
2. Selvbestemmelse
3. Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
4. Mad og ernæring
5. En værdig død

### Værdighedspolitikken

De fem områder, værdighedspolitikken skal beskrive, har allerede stort fokus i Sundheds- og Omsorgsafdelingen. Derfor bygger værdighedspolitikken ovenpå blandt andre Sundheds- og Ældrepolitikken, arbejdet med Det Gode Hverdagsliv på plejecentrene og beskrivelsen af, hvad det betyder at arbejde med mestring.

Forslaget har fået navnet "Sammen om det gode liv", og det beskriver indledningsvis, hvad Sundheds- og Omsorgsafdelingen forstår ved *værdighed* og ved *sandhedens øjeblik*, hvordan *mestring som kultur* forstås, og hvordan *sårbarhed* bliver defineret. Også afdelingens vision og mission indgår.

Efterfølgende er de fem temaområder beskrevet ud fra, hvad temaet omfatter, hvilken holdning vi som afdeling møder borgeren med, og hvilke mål der skal nås. Endelig er det beskrevet, hvad byrådet vil gøre for at nå målene.

### Høringssvar

Ældrerådet har på møde 17. marts drøftet forslag til værdighedspolitik og har i den forbindelse ønsket at få høringsfristen udsat. Der afholdes ekstraordinært møde 1. april med deltagelse af Sundheds- og Omsorgschefen. På mødet vil værdighedspolitikken og udmøntningsplanen blive drøftet, og der udarbejdes et høringssvar, som eftersendes.

OmrådeMED Sundhed og Omsorg har fremsendt høringssvar, hvoraf det fremgår, at hele OmrådeMED er meget enige i, at værdighedspolitikken indeholder gode indsatsområder, og der støttes fuldt op om indholdet i værdierne.

## **Borgerinddragelse**

Forslag til værdighedspolitik har været i høring i Ældrerådet og OmrådeMED Sundhed og Omsorg i perioden 9. marts til 29. marts 2016.

## **Bilag**

1 (Værdighedspolitik - 5113642)

# 5 (Offentlig) Godkendelse af kompetenceplan for Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets ansvarsområder 2016

Sagsbehandler: Dr10412

SagsID: EMN-2013-58192

## Resume

Godkendelse af kompetenceplan for Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets ansvarsområder.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at kompetenceplan for Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets ansvarsområder godkendes, idet det drøftes om procedure for orientering om klagenævnsafgørelser skal ændres
- at udvalget sender forslag til ny procedure for vedtagelse af planer til byrådet, med henblik på at byrådet delegerer kompetencen til endelig vedtagelse af planer til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget/Teknik- og Miljøafdelingen i henhold til proceduren

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

Enhedslisten (Ø), Dansk Folkeparti (O) og Leif Lund (UP) stemmer imod.

### Ej til stede

,  
.

## Tidligere beslutninger

**Udvalg:** Plan-, Miljø- og Klimaudvalget    **Dato:** 14-03-2016

Indstillingen anbefales. Procedure for klagenævnsafgørelser fastholdes.

### Ej til stede

,  
.

**Udvalg:** Økonomi- og Erhvervsudvalget    **Dato:** 04-04-2016

Indstillingen anbefales.

### Ej til stede

,  
Rune Dreier Kristensen.

# Sagen

## Beskrivelse af sagen

Ifølge Styrelsesvedtægten for Silkeborg Kommune varetager Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på det plan- og miljømæssige område, på det forsyningsmæssige område og på arealanvendelsesområdet.

I forlængelse heraf har Teknik- og Miljøafdelingen udarbejdet en kompetenceplan for plan-, byg-, natur- og miljøområdet. Kompetenceplanen er en opstilling af de myndighedsopgaver, som Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har ansvaret for, med angivelse af, hvor afgørelserne træffes i det daglige arbejde.

Kompetenceplanen er en revideret udgave af den kompetenceplan, som Plan- og Miljøudvalget godkendte 12. juni 2012.

### **Ny procedure for vedtagelse af planer m.v.**

Planloven har siden 1. juli 2012 givet mulighed for at byrådet kan delegerede vedtagelse af godkendelse af planforslag til offentlig høring og endelig vedtagelse af planer til et udvalg eller til forvaltningen.

Med henblik på en forenkling af planprocesserne og en hurtigere sagsgang foreslår Teknik- og Miljøafdelingen, at kompetencen til endelig vedtagelse af lokalplaner, mindre kommuneplantillæg i tilknytning til lokalplaner, samt sektorplaner på plan-, miljø-, forsynings- og arealanvendelsesområdet overdrages til

- 1) Teknik- og Miljøafdelingen, i de tilfælde, hvor den offentlige høring ikke har medført væsentlige indsigelser.
- 2) Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, i de tilfælde, hvor den offentlige høring har medført væsentlige indsigelser

Uanset hvilke retningslinjer, der besluttet for delegation af beslutningskompetencen, vil Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets medlemmer fortsat kunne begære planerne indbragt for byrådet. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at den samlede sagsbehandlingstid for en lokalplan/sektoerplan kan nedsættes med 1-3 måneder for de planer, som kan endeligt vedtages administrativt.

Der ændres ikke ved den offentlige annoncering og fremlæggelse af planforslag. Offentlighedens mulighed for at blive inddraget i planlægningen vurderes derfor ikke at være væsentligt forringet ved delegation af beslutningskompetencen. Offentligheden vil dog ikke have samme adgang til at overvære beslutningsprocessen, som når planerne vedtages af byrådet.

### **Principperne i kompetenceplanen i øvrigt**

Hovedprincipperne i kompetenceplanen er følgende:

- Teknik- og Miljøafdelingen forelægger planforslag for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, som indstiller forslagene til byrådets godkendelse med henblik på offentlig høring.
- Regulatorer forelægges Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, som indstiller forslag til godkendelse i byrådet.
- Principielle sager, det vil sige sager, der har betydning for administrationsgrundlaget eller som afviger væsentligt herfra, forelægges udvalget.
- Sager, hvor der indgår principielle klager, forelægges Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.
- Håndhævelse af meddelte afgørelser sker administrativt.

Konkrete sager kan til enhver tid forelægges udvalget, efter ønske fra et udvalgsmedlem eller efter ønske fra afdelingen.

### **Andre ændringer i forhold til tidligere kompetenceplan**

Kommuneplanen samt vedtagelse af større tillæg til kommuneplanen er udskilt som selvstændigt emne, idet Økonomi- og Erhvervsudvalget varetager den strategiske styring af revisionsarbejdet, og fordeler opgaver til relevante fagudvalg:

Mindre kommuneplantillæg følger ny procedure for planer. VVM flyttes til punkt om miljøvurdering idet det forventes at de to lovområder sammenskrives. Der er herudover foretaget mindre tekstmæssige rettelser og tilpasninger i henhold til ændret lovgivning m.v.

## **Bilag**

1 (Kompetenceplan forslag 26.02.2016 - 4867003)

# 6 (Offentlig) Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 40 og lokalplan 10-025 for et skole- og institutionsområde ved Gudenåvej, Silkeborg

Sagsbehandler: Dr17208

SagsID: EMN-2016-00086

## Resume

Behandling af høringssvar til forslag til lokalplan 10-025 og kommuneplantillæg 40, med henblik på endelig vedtagelse.



## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at lokalplan 10-025 og kommuneplantillæg 40 vedtages uden ændringer

## Beslutning

Godkendt dog besluttede byrådet, at punkt 7.2 ændres til: "Nye bygninger skal opføres med saddeltag med minimum hældning på 20 grader.....".

### Ej til stede

/'

## Tidligere beslutninger

**Udvalg:** Plan-, Miljø- og Klimaudvalget    **Dato:** 11-04-2016

Indstillingen anbefales.

### Ej til stede

/'

**Udvalg:** Økonomi- og Erhvervsudvalget    **Dato:** 18-04-2016

Indstillingen anbefales.

### Ej til stede

/'

# Sagen

## Beskrivelse af sagen

Forslag til lokalplan 10-025 og kommuneplantillæg 40 har været udsendt i offentlig høring i perioden 5. januar - 1. marts 2016. Der er modtaget 2 høringssvar i forbindelse med høringsperioden.

Teknik- og Miljøafdelingen har kommenteret de indkomne indsigelser og bemærkninger i "Notat vedrørende høringssvar til forslag til lokalplan 10-025 for et skole- og institutionsområde ved Gudenåvej i Silkeborg samt kommuneplantillæg 40". På baggrund af indsigelserne anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der ikke foretages rettelser i lokalplanen og kommuneplantillægget.

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget med tilhørende bilag kan ses her <http://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?lokalplannr=10-025&lokalplanplanid=0>

Indkomne bemærkninger og Teknik- og Miljøafdelingens notat herom, kan ses i venstre side under "kommentarer".

## Vurdering af bæredygtighed

Projektet er vurderet i forhold til Silkeborg Kommunes Bæredygtighedsværktøj. Vurderingen kan ses på lokalplansitet i venstre side under fanen "Andre sagsbilag - Bæredygtighedsvurdering".

## Borgerinddragelse

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har været udsendt i offentlig høring i 8 uger, herunder til naboer, grundejere og foreninger indenfor området.



# 7 (Offentlig) Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 36 og lokalplan 11-008 for et område til boligformål samt grønt område v. Sølystvej/Borgergade, Silkeborg

Sagsbehandler: Dr10865

SagsID: EMN-2016-00063

## Resume

Behandling af indsigelser til forslag til lokalplan 11-008 for et område til boligformål samt grønt område ved Sølystvej/Borgergade samt tilhørende tillæg 36 til Silkeborg Kommuneplan 2013, med henblik på endelig vedtagelse af planerne.



## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at kommuneplantillæg 36 vedtages uden ændringer
- at lokalplan 11-008 vedtages med nedenstående ændringer

## Beslutning

Indstillingen godkendt.  
Enhedslisten (Ø) stemmer imod.

### Ej til stede

,  
.

## Tidligere beslutninger

**Udvalg:** Plan-, Miljø- og Klimaudvalget    **Dato:** 11-04-2016

Indstillingen anbefales, under forudsætning af at partshøring om flytning af offentlig sti ikke medfører væsentlige indsigelser.

### Ej til stede

,  
.

**Udvalg:** Økonomi- og Erhvervsudvalget    **Dato:** 18-04-2016

Indstillingen anbefales.

## Ej til stede

,  
.

## Sagen

### Supplerende beskrivelse af sagen

Bygherre for Søhaven er blevet partshørt. Bygherre er indforstået med, at stien justeres få meter mod nord i den vestlige del af det grønne område, ud fra det tegningsmateriale, der foreligger i dag.

### Beskrivelse af sagen

Lokalplanen skal give mulighed for at opføre ny bebyggelse i form af tre punkthuse med boliger i varierende etagehøjde. Boligbebyggelsen skal fange byens nuværende skala, og skal samtidig skabe en byport mod Alderslyst. Formålet med lokalplanen er endvidere at områdets sydlige del, samt arealerne mellem bygningerne skal udgøre et grønt område, der både skal fungere som fri- og opholdsarealer til områdets beboere og som et offentligt rekreativ sønært naturområde.

#### Kommuneplantillæg 36

Tillæg 36 til Silkeborg Kommuneplan 2013-2025 er udarbejdet i tilknytning til lokalplan 11-008. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med den eksisterende rammebestemmelse 11-C-15, da der i lokalplanen gives mulighed for bebyggelse i op til 7 etager og der gives mulighed for boliger i stueetagen mod Borgergade.

Silkeborg Kommune har derfor udarbejdet kommuneplantillæg 36 som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

#### Offentlig høring

Forslag til lokalplan 11-008 har sammen med kommuneplantillæg 36 været udsendt i offentlig høring i perioden 5. januar 2016 - 1. marts 2016. Der er modtaget 10 indsigelser til forslaget. Teknik- og Miljøafdelingen har kommenteret de indkomne indsigelser og bemærkninger i "Notat vedrørende indsigelser til forslag til lokalplan 11-008 for et område til boligformål og grønt område ved Sølystvej/Borgergade".

Kommuneplantillæg og lokalplanforslag kan ses [her](#)

Indkomne indsigelser kan sammen med Teknik- og Miljøafdelingens notat herom læses via menuen til venstre under "kommentarer".

Der har været afholdt forhøring i forbindelse med planen. Forhøringen blev afholdt fra 18. juni - 24. juli 2015. Der indkom 7 indsigelser. Indsigelserne gav ikke anledning til ændringer. 4 af de 7 indsigere har indgivet indsigelse i den offentlige høring på 8 uger.

#### Ændringer af lokalplanteksten

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler at høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

Tilføje pkt. 8.15:

"Efter byggemodning må der højst foretages terrænreguleringer på +/- 0,5 meter. Terræn indenfor 0,5 meter fra naboskel må ikke ændres". Dette vil også komme til at stå som kommentar under pkt. 6.2.

Yderligere ændringer:

Pkt. 8.3 ændres fra:

"Udendørs opholdsarealer på altan skal afskærmes mod naboejendomme i et omfang, der er tilstrækkeligt til at hindre direkte indblik og brandsmitte".

Pkt. 8.3 ændres til:

"Udendørs opholdsarealer på altan i punkthuset i byggefelt A skal afskærmes mod naboejendommen Sølystvej 9 i et omfang, der er tilstrækkeligt til at hindre direkte indblik. Hvor det er nødvendigt skal afskærmning være 1,60 meter høj og af ugenomsigtigt materiale".

Der er manglende informationer på kortbilag 1 og 2. Dette vil blive rettet. Eksempelvis mangler den eksisterende søbeskyttelseslinje, eksisterende bygninger, vejkanter, sø og vejnavne på kortbilag 1. Bygninger, sø og husnumre mangler på kortbilag 2. Dette vil blive tilføjet.

### **Miljøvurdering**

Planen er miljøvurderet. Der er ikke indkommet indsigelser til beslutningen om, hvilke emner der miljøvurderes på.

Projektet er miljøvurderet på følgende forhold; støj, habitatsdirektivets bilag IV arter og beskyttede fugle samt vandløb og søer. På baggrund af miljøvurderingen er der i lokalplanen bl.a. fastsat følgende krav:

- Krav om at søbredden som udgangspunkt skal fremstå uberørt.
- Krav om at den eksisterende tagrørsbevoksning skal bevares. Det er muligt løbende at tynde i opvæksten af yngre træer i bredzonen for at sikre udsynet til Silkeborg Langsø. Udtyndningen skal ske efter aftale med Silkeborg Kommune.
- Krav om at Frøbækkens udløb/sydligste del skal fremstå uberørt. Silkeborg Kommune skal have mulighed for at bekæmpe den massive forekomst af japansk pileurt langs med Frøbækken, samt almindelig vandløbsvedligeholdelse.
- Krav om at udpegede eksisterende træer (Piletræet og elletræet i lokalplanområdets sydvestlige del, elletræerne, der vokser centralt i den sydligste del af området samt to af elletræerne, som i dag vokser langs Frøbækken) skal bevares.
- Krav om at fældning og beskæring af træerne kun må ske efter aftale med Silkeborg Kommune.

### **Reduktion af søbeskyttelseslinjen**

For at planen kan gennemføres, skal søbeskyttelseslinjen reduceres, så den fra at følge tidligere eksisterende bebyggelse (år 2002), kommer til at følge den fremtidige bebyggelse på stedet.

Silkeborg Kommune har i brev 14. januar 2016 anmodet om Naturstyrelsens forhåndstilkendegivelse af, om der kan forventes reduktion af søbeskyttelseslinjen ved endelig vedtagelse af lokalplanen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Naturstyrelsen har oplyst, at Silkeborg Kommune kan forvente svar inden Plan- Miljø og Klimaudvalgsmødet i april 2016.

### **Borgerinddragelse**

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har været udsendt i offentlig høring i 8 uger, herunder til naboer og grundejere indenfor området samt lokalrådet.



# 8 (Offentlig) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 15 og lokalplan 13-009 Bakkeborg, Gødvad, Silkeborg

Sagsbehandler: Dr10412

SagsID: EMN-2016-00714

## Resume

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget godkendte 11. januar 2016 igangsætning af lokalplan 13-009 for et boligområde ved Bakkeborg, nord for Kalmarvej i Gødvad.

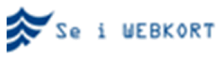
Bygherres rådgiver har efterfølgende udarbejdet et forslag til lokalplan 13-009 for et boligområde ved Bakkeborg.

I tilknytning til lokalplanforslaget har Teknik- og Miljøafdelingen udarbejdet forslag til tillæg 15 til Silkeborg Kommuneplan 2013-2025.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal tage stilling til om forslagene skal sendes til byrådet, med henblik på godkendelse til offentlig fremlæggelse.

Lokalplanforslag og forslag til tillæg 15 kan ses her:

[http://silkeborg\\_lokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/DKplan.aspx?lokalplannr=13-009&lokalplanplanid=0](http://silkeborg_lokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/DKplan.aspx?lokalplannr=13-009&lokalplanplanid=0)



## Indstilling

Teknik og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til lokalplan 13-009 Bakkeborg, Gødvad samt forslag til tillæg 15 til Silkeborg Kommuneplan 2013 godkendes, med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger
- at planforslagene ikke miljøvurderes

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

### Ej til stede

,  
.

## Tidligere beslutninger

**Udvalg:** Plan-, Miljø- og Klimaudvalget    **Dato:** 11-04-2016

Indstillingen anbefales.

### Ej til stede

,  
.

**Udvalg:** Økonomi- og Erhvervsudvalget **Dato:** 18-04-2016

Indstillingen anbefales.

### Ej til stede

,  
.

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 10 ha. Området ligger nord for Kalmarvej i Gødvad. Lokalplanen skal give mulighed for opførelse af maks. 118 boliger. Heraf får 8 boliger vejadgang fra Kalmarvej. De resterende 110 boliger får vejadgang via ny stamvej over Eriksborg.

Lokalplanens formål er

- At området udlægges til boligområde i form af åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse
- At sikre grønne fællesarealer
- At sikre at bebyggelse på stærkt skrånende grunde tilpasses terrænet

Lokalplanen opdeler området i 8 delområder. Ansøger angiver, at hensigten hermed er at give mulighed for fleksibilitet i anvendelsen af områderne. I forbindelse med igangsætning af lokalplanen angav ansøger derfor, at lokalplanen skulle give mulighed for at delområde I og II kunne anvendes til enten åben-lav bebyggelse eller til dobbelthuse, afhængigt af efterspørgslen. Efterfølgende har ansøger ønsket at give mulighed for at dette også kommer til at gælde for delområde IV. Der er derfor bestemmelser for anvendelse af lokalplanens delområde II, III og IV, så der først skal tages stilling, til om bebyggelsen skal opføres som åben-lav eller tæt-lav bebyggelse, ved ansøgning om udstykning eller byggetilladelse. Det fremgår dog, at bebyggelse skal opføres på baggrund af en samlet plan for hvert delområde.

Lokalplanen angiver en grundstørrelse for parcelhuse på min. 700 m<sup>2</sup> og maks. 1.000 m<sup>2</sup>. Grundstørrelser for dobbelthuse varierer fra ca. 400 m<sup>2</sup> til 700 m<sup>2</sup>. Grundstørrelse for rækkehuse er fastlagt til min. 250 m<sup>2</sup>.

Ansøger angiver, at der ved angivelse af bebyggelsesprocenten for hvert delområde er taget udgangspunkt i en bebyggelsesprocent på 40 % for området som helhed, svarende til maks. 39.934 m<sup>2</sup>. Byggemulighederne er fordelt på delområderne således:

- Indenfor delområde I (rækkehusbebyggelse) er bebyggelsesprocenten fastsat til 55 % på den enkelte grund.
- I delområde II og III og IV er bebyggelsesprocenten angivet til 30 % for åben-lav og 50 % for tæt-lav på den enkelte grund.
- I delområde V er bebyggelsesprocenten fastlagt til maks. 30 % på den enkelte grund.

I lokalplanen er befæstelsesgraden fastsat til 70 % for tæt-lav bebyggelse og 50 % ved åben-lav bebyggelse. Ansøger oplyser, at ved worst-case scenario uden bestemmelser for enkeltgrundene vil befæstelsesgraden kunne komme op på 40 % for området som helhed.

### **Kommuneplantillæg 15**

Lokalplanen omfatter områder som ligger inden for kommuneplanens rammeområde 13-B-28 og 13-B-29, samt et fremtidigt vejareal, der ligger udenfor kommuneplanens nuværende rammer. Lokalplanen er dermed ikke i overensstemmelse med kommuneplanen.

Teknik- og Miljøafdelingen har derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdet tillæg 15 til Kommuneplan 2013 som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan.

Samtidigt foreslår tillægget, at perspektivarealerne omkring Eriksborg, der ligger nord for de nuværende boligudbygningsområder inddrages i kommuneplanens rammedel, med henblik på at der kan udarbejdes lokalplaner for områderne.

### **Bæredygtighedstiltag**

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at bæredygtighedstiltagene er standard for boligområder af denne karakter.

### **Miljøvurdering**

Forslag til lokalplan 13-009 og tillæg 15 til Kommuneplan 2013 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes at planerne ikke skal miljøvurderes, såfremt der indarbejdes bestemmelser om byggelinje og forbud mod terrænregulering mod dalen syd for området.

### **Teknik- og Miljøafdelingens vurdering**

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer at bebyggelsesprocenten for området som helhed er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, da den ikke overstiger 40 %.

Jordbundsforholdene i strukturplanområdet er sådan, at regnvand ikke alle steder vil kunne nedsives lokalt. Silkeborg Forsyning er i samarbejde med Silkeborg Kommune i øjeblikket i færd med at omdisponere regnvandshåndteringen i strukturplanområdet. Det er endnu ikke endeligt afklaret, hvordan udfordringerne skal løses.

Silkeborg Forsyning forventer ikke, at lokalplanområdet er egnet til nedsivning af regnvand. Området forventes derfor regnvandskloakeret. Der er tillige grønne områder i området, som ikke vil blive befæstet. Teknik- og Miljøafdelingen finder på den baggrund ikke at der er planlægningsmæssig begrundelse for at fastsætte en befæstelsesgrad på de enkelte grunde.

## **Borgerinddragelse**

Forslag til Lokalplan 13-009 og forslag til tillæg 15 til Kommuneplan 2013 vil efter byrådets godkendelse blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Der påtænkes ikke afholdt borgermøde.

# 9 (Offentlig) Godkendelse af forslag til ophævelse af del af Lokalplan 10.03 - Område ved Grønnegade og Frydensgade i Silkeborg

Sagsbehandler: DR16055

SagsID: EMN-2016-01836

## Resume

Silkeborg Kommunes Ejendomsstab ansøger om ophævelse af del af lokalplan med henblik på salg af to af Ejendomsstabens ejendomme til privat beboelse. Det kræver en ophævelsesplan med 8 ugers høring.



## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til ophævelse af Lokalplan 10.03 godkendes med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger
- at Teknik- og Miljøafdelingen bemyndiges til at vedtage ophævelsen efter den 8 ugers høring, hvis ikke der er kommet væsentlige indsigelser

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

### Ej til stede

,'

## Tidligere beslutninger

**Udvalg:** Plan-, Miljø- og Klimaudvalget    **Dato:** 11-04-2016

Indstillingen anbefales.

### Ej til stede

,'

**Udvalg:** Økonomi- og Erhvervsudvalget    **Dato:** 18-04-2016

Indstillingen anbefales.



## Ej til stede

,  
.

# Sagen

## Beskrivelse af sagen

Frydensgade 4 og Grønnegade 14 er i Lokalplan 10.03 udlagt som område til offentligt formål, mens området i Kommuneplan 2013-2025 er udlagt til boliger med boliggramme 10-B-08.

Kommunen har benyttet ejendommen Frydensgade 4 til indmødested for hjemmehjælpere/-sygeplejersker, men denne anvendelse er ophørt.

Grønnegade 14 har indtil 30. september 2014 delvist været anvendt til krisecenter for kvinder. Herudover anvendes 3-4 lejligheder til almindelig boligudlejning.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har besluttet at sælge de to ejendomme med henblik på udnyttelse som private boliger.

Der kan ikke dispenseres fra en lokalplans principper. Områdets anvendelse til offentlige formål fastlægges i lokalplanens formålsparagraf, hvorved anvendelsen er en del af lokalplanens principper.

Ejendomsstaben søger om ophævelse af lokalplan 10.03 for de to ejendomme. Den resterende del af Lokalplan 10.03 fastholdes for Grønnegade 10-12 (beskyttede boliger).

Derfor har Teknik- og Miljøafdelingen udarbejdet et forslag til [ophævelsesplan 008](#).

Ophævelse af lokalplanen vil medføre, at ejendommene fremover skal administreres efter kommuneplanens ramme 10-B-08.

I Lokalplan 10.03 bestemmer § 5.2, at bygninger ikke må opføres i mere end 2 etager og § 5.3 at bygningers maksimale højde skal være 8,5 m over terræn.

Boligramme 10-B-08 angiver, at bygninger højst må være i 3 etager.

Ophævelse af lokalplanen for de to ejendomme vil derfor betyde, at der på begge ejendomme må opføres 3 etagers bygninger. I dag er der på Frydensgade 4 et mindre byhus som er 1½ etage og anslået 7-8 m højt.

Om parkeringsforhold gælder, at ejendommene som hidtil vil være omfattet af kommuneplanens parkeringsnorm.

## Borgerinddragelse

Offentligheden og naboer til Frydensgade 4 og Grønnegade 14 høres i forbindelse med den 8 ugers offentlige høring.

# 10 (Offentlig) Behandling af strategiforslag for det fælleskommunale affaldsselskab Energnist

Sagsbehandler: Dr17966

SagsID: EMN-2015-00737

## Resume

Bestyrelsen for Energnist godkendte 23. februar 2016 forslag til strategi for Energnist. Forslaget er vedlagt som bilag 1.

Formål for Energnist fremgår af selskabets vedtægter og danner grundlaget for den overordnede mission for selskabet, der er foreslået formuleret som følgende:

**Energnist skal, med fokus på miljø og økonomi, sikre ejerne en tilstrækkelig forbrændingskapacitet, intern som ekstern.**

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- Miljø- og Klimaudvalget,

- at Silkeborg Kommune ikke har bemærkninger til forslag til strategi for Energnist.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

### Ej til stede

,  
.

## Tidligere beslutninger

**Udvalg:** Plan-, Miljø- og Klimaudvalget    **Dato:** 11-04-2016

Fremsendes til byrådets drøftelse.

### Ej til stede

,  
.

**Udvalg:** Økonomi- og Erhvervsudvalget    **Dato:** 18-04-2016

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler forslaget til strategi.

### Ej til stede

,  
.

# Sagen

## Beskrivelse af sagen

Silkeborg Kommune er sammen med 15 andre kommuner interessenter i Energnist, der blev stiftet 1. januar 2015 som resultat af fusionen af TAS I/S og L90. Selskabet ejer 2 affaldsforbrændingsanlæg beliggende i henholdsvis Kolding og Esbjerg.

Strategi processen for Energnist blev igangsat af selskabets bestyrelse 29. januar 2015 og fulgt op af en temadag 27. maj 2015, hvor en række fagspecialister gav en bred orientering omkring udfordringer og muligheder i affaldsbranchen og forbrændingssektoren de kommende år. I temadagen deltog både politikere og embedsfolk fra ejerkommunerne og selskabet, og hensigten var at etablere et fælles fundament for det videre strategiarbejde.

Bestyrelsen for Energnist godkendte 23. februar 2016 forslag til strategi for Energnist. Forslaget er vedlagt som bilag 1.

Forud for det forslag der nu foreligger, har pågået et arbejde, hvor såvel bestyrelsen, teknisk råd (ejerkommunernes direktørgruppe) og faggruppen (ejerkommunernes affaldsansvarlige) ad flere omgange har behandlet forslag til selskabets mission, visioner og strategier. Formålet har været at sikre en forankring af Energnists strategi hos de enkelte ejerkommuner.

Nærværende høring har således også til formål at give ejerkommunerne mulighed for at komme med bemærkninger forud for bestyrelsens endelige behandling og fastlæggelse af strategien. Høringsperioden forventes afsluttet med udgangen af maj 2016.

## Bilag

1 (Bilag 1 - Strategi for Energnist høringsforslag af 23. februar 2016 - 4983267)

# 11 (Offentlig) Beslutning om nedlæggelse af off. vejareal Helsinkivej / Raumavej

Sagsbehandler: Dr24225

SagsID: EMN-2015-13841

## Resume

22. september 2014 vedtog byrådet lokalplan 13-008 hvori det forudsættes, at en del af det offentlige vejareal ved Helsinkivej nedlægges og indgår i den udstykning lokalplanen giver mulighed for. Jf. Vejlovens bestemmelser kræver det byrådets beslutning, før et offentligt vejareal kan nedlægges.



## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at det offentlige vejareal, del af litra 7000bh, nedlægges iht. Vejlovens bestemmelser, og udgår som vejareal
- at det nedlagte vejareal overføres til den kommunale udstykning del nr. 10, som herefter kan afhændes af Ejendomsstaben

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

### Ej til stede

,  
.

## Tidligere beslutninger

**Udvalg:** Vej- og Trafikudvalget      **Dato:** 15-03-2016

Indstillingen anbefales.

### Ej til stede

,  
Kuno Danielsen deltog i stedet for Harry Elvig Madsen.

**Udvalg:** Økonomi- og Erhvervsudvalget      **Dato:** 04-04-2016

Indstillingen anbefales.

## Ej til stede

Rune Dreier Kristensen.

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

22. september 2014 vedtog byrådet lokalplan 13-008 hvori det forudsættes, at en del af det offentlige vejareal litra 7000bh ved Hølsinkivej nedlægges.

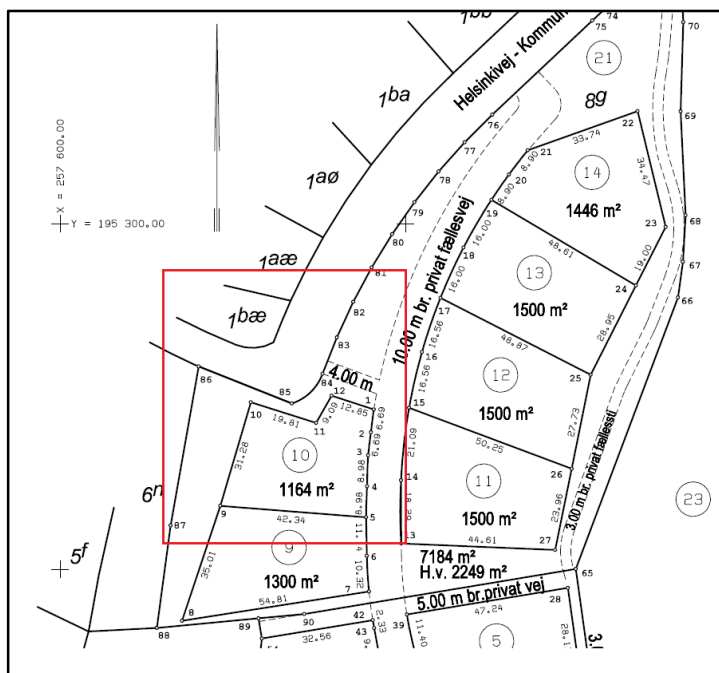
Som følge af lokalplan 13-008 er det ikke længere nødvendigt, at opretholde muligheden for at forlænge Hølsinkivej mod syd.

Vejarealet forudsættes i lokalplan 13-008 overført til parcellen delnr. 10.

Herunder vises vejarealet der forudsættes nedlagt, samt den fremtidige udstykning med del nr.



Vejarealet der forudsættes nedlagt vist med sort skravering.



Udstykningsplan for den nordlige del af lokalplanområde 13-008.

I henhold til Vejloven bestemmer byrådet, om kommuneveje og dele heraf må nedlægges.

Byrådet vedtog 24. november 2014, at Teknik- og Miljøafdelingen kan igangsætte nedlæggelse af kommuneveje eller dele heraf, uden byrådsbeslutning, i sager hvor der nedlægges mindre vejarealer og, hvor det ikke forventes, at der er indvendinger mod nedlæggelsen.

Kommunalbestyrelsen skal træffe endelig beslutning om, hvorvidt vejen skal opretholdes som privat adgangsvej for en enkelt ejendom, som privat fællesvej for flere ejendomme eller udgå som færdselsareal.

Hvis vejen eller dele af denne ikke opretholdes som privat vej, gives en frist på mindst 8 uger til over for vejbestyrelsen at fremsætte krav om, at vejen opretholdes. Vejen skal opretholdes helt eller delvis som vej, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogle af dens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang, eller hvis vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom.

Ingen ejendomme vil i forbindelse med nedlæggelsen af omtalte vejarealet miste deres vejadgang, og der er ved offentliggørelsen af den påtænkte beslutning ikke indkommet indsigelser mod den.

Grundet ovenstående anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at omtalte vejareal nedlægges og udgår som vejareal.

## **Borgerinddragelse**

Den påtænkte beslutning om nedlæggelsen af vejarealet har 24. oktober 2015 været offentliggjort i Midtjyllands Avis. Teknik- og Miljøafdelingen har ikke modtaget indsigelser mod nedlæggelsen.

## **Økonomi**

I henhold til Vejloven råder kommunalbestyrelsen frit over det nedlagte vejareal.

Arealet påtænkes overført til parcellen delnr. 10, der er en del af Silkeborg Kommunes udstykning ved Raumavej. Parcellen kan herefter afhændes af Ejendomsstaben.

# 12 (Offentlig) Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling Christian 8.s vej - Zeltnersvej til Christian 8.s Vej 6B

Sagsbehandler: Dr11165

SagsID: EMN-2013-63837

## Resume

Godkendelse af forhøjelse af anlægsbevilling med 5,1 mio. kr. til udbygning af Christian 8.s Vej – etape Syd 2 fra Zeltnersvej til Christian 8.s Vej.

## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forhøjelse af anlægsbevilling med 5,1 mio. kr. til i alt 21,1 mio. kr. godkendes

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

### Ej til stede

,  
.

## Tidligere beslutninger

**Udvalg:** Vej- og Trafikudvalget    **Dato:** 11-04-2016

Indstillingen anbefales.

### Ej til stede

,  
.

**Udvalg:** Økonomi- og Erhvervsudvalget    **Dato:** 18-04-2016

Indstillingen anbefales.

### Ej til stede

,  
.

## Sagen

## Beskrivelse af sagen

I 2012 blev der lavet og godkendt en plan for hvordan de trafikale forhold og udbygning af vejen kan forbedres og gennemføres på Christian 8.s Vej – se planen på Silkeborg Kommunes hjemmeside (<http://sektorplaner.silkeborg.dk/dkplan/DKplan.aspx?planid=10>)

Projektet for udførelse deles op i etaper: 1 Nord (fra Ansvej til Nørretorv), Langsø (Viborgbroen), Søtorvet (fra syd for Viborgbroen til syd for Østergade) og Syd 1 + 2 (Syd 1 fra Christian 8.s Vej 6B til Lyngbygade, Syd 2 fra Østergade til Christian 8.s Vej 6B). Vejen fra syd for Zeltnersvej til Christian 8.s Vej udvides til 4 spor. Vejen udvides til 4 spor hvor det er muligt. I dag er der signalanlæg ved Fredensgade, dette nedlægges og Fredensgade ændres til højre ind og højre ud. Der etableres i stedet et signalanlæg ved Zeltnersvej, så Åhavevej kvarteret kan blive bedre trafikbetjent og i krydset vil det blive muligt at komme både højre og venstre ud og ind.

Der er tidligere fremsendt en orienteringssag om, at der er en ansøgning til Pulje til busfremkommelighed om støtte til etablering af en ca. 100 m busbane i sydgående retning ved Sønder Torv frem mod indkørslen ved Superbest og busstoppestedet. Det tænkes at etablere busbanen på en delstrækning, hvor busserne oplever store forsinkelser. Delprojektet der søges om tilskud til, omhandler prioritering af busserne på Christian 8.s Vej i retning mod trafikterminalen ved banegården (mod syd) på strækningen mellem Østergade og Sønder Torv. Strækningen er kernen i forbindelsen mellem den nye kollektive trafikterminal ved Banegården og det kollektive trafikknudepunkt (superstoppestedet) på Godthåbsvej, og er den delstrækning, hvor busserne oplever de største fremkommelighedsproblemer.

Det er samtidig den strækning i Silkeborg hvor der kører flest busser. I alt er der 10 bybuslinjer og 11 lokale eller regionale busruter der benytter denne strækning flere gange dagligt. Der kører ca. 700 bybusser og ca. 180 lokale eller regionale ruter på hverdage på strækningen.

Der har været afholdt dialogmøder med ejerne af Søndergade 25 om parkeringspladser, der har også været afholdt et møde på stedet, hvor Frank Borch-Olesen deltog.

## Borgerinddragelse

Der afholdes et borgermøde i forbindelse med opstart af anlægsarbejdet.

## Økonomi

Økonomistaben oplyser, at forhøjelse af anlægsbevillingen med 5,1 mio. kr. fra 16 mio. kr. til 21,1 mio. kr. kan gives på bevilling 25 Veje med rådighedsbeløb inden for budgettets rammer i 2016.

## Bilag

- 1 (Busbaner på Chr 8's vej - Projektbeskrivelse pulje til busfremkommelighed 27 02 2015 - 4974006)
- 2 (Skitseprojekt Chr. 8's vej 6B til Zeltnersvej del 1 - 5034108)
- 3 (Skitseprojekt Chr. 8's vej 6B til Zeltnersvej del 2 - 5034211)



# 13 (Offentlig) Godkendelse af anlægsregnskab for puljen nedrivning 2015

Sagsbehandler: Dr25843

SagsID: EMN-2015-14305

## Resume

Godkendelse af anlægsregnskab for puljen "nedrivning 2015".

## Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at regnskabet godkendes, og at mindreudgiften på 0,511 mio. kr. overføres til rådighedsbeløbet i 2016 bevilling 12 Kommunale ejendomme, anlæg

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

### Ej til stede

/'  
.

## Tidligere beslutninger

**Udvalg:** Økonomi- og Erhvervsudvalget    **Dato:** 18-04-2016

Indstillingen anbefales.

### Ej til stede

/'  
.

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

Byrådet gav 23. februar 2015 en anlægsbevilling på 8,735 mio. kr. til nedrivning af ejendomme.

Der er tale om følgende ejendomme, som er revet ned i 2015:

Hårup Bygade 18, Hårup, 8600 Silkeborg (Landbrugsejendom)  
Smedebakken 38, 8653 Them (Them Materialegård)

Agertoften 2, 8620 Kjellerup (Tidligere Kjellerup Rådhus)  
 Teglværkssvinget 6, tidligere industrivej 6, 8620 Kjellerup (Det gl. køgeri)  
 Kejlstrup Tværevej 11, 8600 Silkeborg (Landbrugsejendom)  
 Skellerupvej 12, Resenbro, 8600 Silkeborg (Beboelsesejendom)  
 Virklundvej 42, Virklund, 8600 Silkeborg (tidligere børnehaven)  
 Digterparken 3, 8620 Kjellerup (Landbrugsejendom)  
 Falstergade 1B, 8600 Silkeborg (Beboelsesejendom)  
 Skolevej 14, 8654 Bryrup (pavillon)  
 Rolighedsvej 2, 8600 Silkeborg (Barakker på Vestre Skole)  
 Borgergade 8, 8600 Silkeborg (Tidligere "Cafe på vejen")  
 Erhvervsparken 24, 8882 Fårvang (Landbrugsejendom)  
 Lysbrohøjen 14/Vestre Ringvej 1C, 8600 Silkeborg (Depot)  
 Viborgvej 73, 8600 Silkeborg (Landbrugsejendom)  
 Oustruplund, 8620 Kjellerup (drivhuse)

Der er i alt forbrugt 8.223.899 kr., hvilket giver en mindre udgift på 511.101 kr. Mindreudgiften søges overført til 2016.

Mindreforbruget skyldes blandt andet, at Brandevej 4, Gjessø, 8600 Silkeborg, der var planlagt til nedrivning, ikke længere skal nedrives, men skal sættes til salg. Ligeledes er pavilloner på Thorning Skole ikke nedrevet, fordi de fortsat var i brug.

Mindreforbruget skyldes også, at Ejendomsstaben har fået et bedre tilbud på nedrivning end forventet. Se efterfølgende sag om "Ansøgning om bevilling til nedrivning af kommunale ejendomme".

## Økonomi

Regnskab for puljen "nedrivning 2015" ser ud som følger:

	Anlægsbevillinger	Forbrug	Afvigelse
Nedrivning af ejendomme 2015	8.735.000 kr.	8.223.899 kr.	511.101 kr.

Økonomistaben oplyser, at mindreforbrug på 0,511 mio. kr. på anlægsregnskabet kan søges tilført rådighedsbeløbsrammen på bevilling 12 Kommunale ejendomme i 2016.

På anden sag på denne dagsorden søges beløbet frigivet til nedrivning af kommunale ejendomme i 2016.

# 14 (Offentlig) Godkendelse af bevilling til nedrivning af kommunale ejendomme 2016

Sagsbehandler: Dr25843

SagsID: EMN-2015-01334

## Resume

Ansøgning om bevilling på 5,897 mio. kr. til nedrivning af kommunale ejendomme i 2016.

## Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at en bevilling på 5,897 mio. kr. til nedrivning af kommunale ejendomme i 2016 godkendes

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

### Ej til stede

/'  
.

## Tidligere beslutninger

**Udvalg:** Økonomi- og Erhvervsudvalget    **Dato:** 18-04-2016

Indstillingen anbefales.

### Ej til stede

/'  
.

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

Ejendomsstaben søger om frigivelse af midler til nedrivning af nedslidte bygninger i 2016. I alt forslår Ejendomsstaben, at der nedrives 6.391 m<sup>2</sup>.

Der søges bevilling til nedrivning af følgende bygninger i 2016:

Adresse	M <sup>2</sup>	Benyttelse
Skellerupvej 16, Resebro	210 m <sup>2</sup>	Fritstående pavillon
Skellerupvej 18, Resebro	379 m <sup>2</sup>	Tidligere fritidsklub
Kastanievej 1, Sorringhus *1	557 m <sup>2</sup>	Tidligere ældrecenter
Korshøjvej 3	2.239 m <sup>2</sup>	Tidligere benyttet af Job & Borgerservice og udlejet til Aarhus Tekniske Skole
Stagehøjvej 6 *2	1.528 m <sup>2</sup>	siloen + kold lagerhal
Skellerupvej 14, Resebro	30 m <sup>2</sup>	Bygning til vandmålere for Resebro Skole
Eidervej 50	300 m <sup>2</sup>	Pavilloner
Møllevej 7, 8620 Thorning skole	150 m <sup>2</sup>	Pavilloner
Viborgvej 75	739 m <sup>2</sup>	Landbrugsejendom
Borgergade 110	120 m <sup>2</sup>	Beboelsesejendom
Sindingvej 13	139 m <sup>2</sup>	Pedelbolig
I alt	6.391 m <sup>2</sup>	

\*1 Kastanievej 1 (forhuset) nedrives.

Der forhandles pt. med Dallerup Menighedsråd om evt. opdeling af restejendommen i ejerlejligheder med henblik på opførelse af undervisningslokaler i tilknytning til kommunens samlingslokaler. Der fremsendes en særskilt sag til Økonomi- og Erhvervsudvalget om aftale med Dallerup Menighedsråd.

\*2 Ejendomsstaben vurderer, at det ikke er økonomisk hensigtsmæssigt at renovere og ombygge silobygningen til et andet formål. Dette er vurderet på baggrund af følgende:

- Bygningen er fra 1965 og ikke løbende vedligeholdt.
- Energimæssigt vil det være svært at få alle bygningsdele til at overholde bygningsreglementet og byggeteknisk vil det kunne give dårlige løsninger, f.eks. fugtteknisk.
- Indvendig består bygningen af en åben jernbetonkonstruktion som er omkostningsfuld at ombygge.

Hvis siloen renoveres og ombygges, vurderer Ejendomsstaben, at det byggeteknisk vil ende op med et dårligere byggeri, end hvis siloen bliver revet ned og der bygges nyt. Dette skyldes at der vil blive bygget videre på gamle bygningsdele og på en bygning som er bygget til et andet formål end det fremtidige.

Det bemærkes, at nedrivning af Korshøjvej 3 indgår i investeringsbehovet i forslag 89 Justering af ejendomsportefølje i reduktionskataloget.

## Økonomi

Økonomistaben oplyser, at anlægsbevilling på 5,897 mio. kr. kan gives på bevilling 12 Kommunale ejendomme, køb med rådighedsbeløb indenfor budgettets rammer i 2016.

## Bilag

1 (Oversigtskort - 5045347)

# 15 (Offentlig) Godkendelse af bevilling til investeringsprojekter på Arbejdsmarkedsudvalgets område

Sagsbehandler: Dr20010

SagsID: EMN-2016-01699

## Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede 4. april 2016 at fremrykke investeringsforslag på Arbejdsmarkedsudvalgets område.

Investeringsforslagene indgår i reduktionskataloget for 2017 og der søges om bevilling af 6,7 mio. kr. i 2016 til ressourcer til opstart af investeringsprojekterne i 2016. Afkastet af investeringerne på 5,7 mio. kr. i 2016 tilføres kassen.

## Indstilling

Økonomichefen indstiller til byrådet,

- at en nettobevilling på 1,0 mio. kr. finansieret af kassen godkendes, idet 6,7 mio. kr. tilføres og 5,7 mio. kr. trækkes fra de nedenfor nævnte bevillinger

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

### Ej til stede

,  
.

## Tidligere beslutninger

**Udvalg:** Økonomi- og Erhvervsudvalget    **Dato:** 18-04-2016

Indstillingen anbefales.

### Ej til stede

,  
.

## Sagen

## Beskrivelse af sagen

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede 4. april 2016 de økonomiske rammer for budgetlægningen af budget 2017-2020.

I beslutningen indgik reduktionskatalog indeholdende 11 forslag på Arbejdsmarkedsudvalgets område, hvoraf Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet besluttede at fremrykke 8 (nr. 66 – 73) til opstart august 2016.

Fremrykningen indebærer, at der skal tilføres ressourcer til gennemførelse heraf på i alt 6,7 mio. kr.

Beløbet fordeler sig med:

2,34 mio. kr. til bevilling 14 Central funktioner

0,09 mio. kr. til bevilling 51 Social service

0,16 mio. kr. til bevilling 61 Arbejdsmarked – service

4,11 mio. kr. til bevilling 66 Arbejdsmarked – overførsler

Fremrykningen er forudsat at reducere overførselsudgifterne i 2016 med ca. 5,7 mio. kr., som vil blive tilført kassen ved at bevilling 66 Arbejdsmarked – overførsler reduceres med 0,86 mio. kr. og bevilling 67 Sociale - overførsler reduceres med 4,87 mio. kr.

## Økonomi

Investeringen vedrører forslag 66 - 73:

Nummer	Reduktionsforslag	udgift 2016	Nettoeffekt 2017 - 2020			
			2017	2018	2019	2020
AMU (66)	Branchepakker til flygtninge	-1,8	-1,1	5,1	10,4	12,9
AMU (67)	Reduktion af antallet af borgere på sygedagpenge	-1,2	4,8	7,2	9,4	12,4
AMU (68)	Reduktion af borgere i jobafklaringsforløb	-0,6	0,1	2,4	2,4	2,4
AMU (69)	Socialøkonomisk strategi	-0,4	0,7	1,9	2,9	2,9
AMU (70)	Unge og uddannelse	-1,7	0,4	2,7	2,7	2,7
AMU (71)	Kontanthjælp – empowerment i jobsøgningen	-0,4	1,3	3,0	3,2	3,2
AMU (72)	Strakspraktik for aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere	-0,6	2,0	2,0	2,0	2,0
AMU (73)	Personlig jobformidler til forsikrede ledige i slutningen af ledighedsperioden	0,0	1,3	1,8	1,9	1,3
AMU (74)	Afskaffelse af kompetencegaranti og omlægning af uddannelsesaktivering for ledige		5,0	5,0	5,0	5,0
AMU (75)	EGU området		2,0	2,0	2,0	2,0
AMU (76)	Reducere brugen af revalidering		0,8	1,2	1,6	1,9
<b>I alt</b>		<b>-6,7</b>	<b>17,3</b>	<b>34,3</b>	<b>43,5</b>	<b>48,7</b>

Den ansøgte bevilling på 6,7 mio. kr. tilgår businesscases nr. 66 – 73, som starter op 1. august 2016.

De anførte effekter i 2017 – 2020 indeholder ligeledes investeringsbeløb, som er modregnet i den forventede nettoeffekt.

# 16 (Offentlig) Godkendelse af rykning af pantebrev i prioritetsrækkefølgen som følge af Silkeborg Efterskoles optagelse af lån

Sagsbehandler: Dr14437

SagsID: EMN-2016-01910

## Resume

Silkeborg Efterskole agter at optage et nyt realkreditlån på 5 mio. kr. til etablering af en hal på skolens areal. Lånet fra LR Realkredit og Sydbank er betinget af, at Silkeborg Kommune er indstillet på at lade Silkeborg Kommunes eksisterende pantebrev på 427.600 kr. rykke i prioritetsrækkefølgen til fordel for det nye realkreditlån på 5 mio. kr.

Silkeborg Kommunes pantebrev respekterer i prioritetsrækkefølgen i forvejen et realkreditlån på 9,9 mio. kr. og et ejerpantebrev på 2,5 mio. kr.

Projektet om etablering af en ny hal er afhængig af byrådets godkendelse af lokalplan, som endnu ikke er færdigbehandlet. Silkeborg Efterskole er opmærksom herpå og ønsker en tilkendegivelse fra byrådet af, om rykningen af pantebrevet kan accepteres under forudsætning af, at lokalplanen vedtages.

## Indstilling

Økonomichefen indstiller til byrådet,

- at rykningen af Silkeborg Kommunes pantebrev i prioritetsrækkefølgen, som følge af Silkeborg Efterskoles optagelse af nyt realkreditlån godkendes
- at rykningen af Silkeborg Kommunes pantebrev i prioritetsrækkefølgen, som følge af Silkeborg Efterskoles optagelse af et nyt realkreditlån, betinges af byrådets godkendelse af lokalplan for området

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

### Ej til stede

,  
.

## Tidligere beslutninger

**Udvalg:** Økonomi- og Erhvervsudvalget    **Dato:** 04-04-2016

Indstilling anbefales.

### Ej til stede

,



Rune Dreier Kristensen.

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

Silkeborg Efterskole har i brev af 15. marts 2016 meddelt Silkeborg Kommune, at de agter at optage et nyt realkreditlån på 5 mio. kr. til etablering af en hal på skolens areal. Projektet er beskrevet i vedlagte bilag.

For at yde lånet til Silkeborg Efterskole betinger LR Realkredit og Sydbank sig, at Silkeborg Kommune lader sit eksisterende pantebrev på 427.600 kr. rykke i prioritetsrækkefølgen til fordel for det nye realkreditlån på 5 mio. kr.

Silkeborg Kommunes pantebrev respekterer i forvejen et realkreditlån på 9,9 mio. kr. og et ejerpantebrev på 2,5 mio. kr.

Pantet er oprindeligt stillet til sikkerhed for et rente- og afdragsfrit lån (oprindeligt 450.000 kr.) ydet af kommunen i henhold til den dagældende lov om Folkehøjskoler til den selvejende institution Silkeborg Husholdningsskole – nu Silkeborg Efterskole.

Den offentlige ejendomsvurdering på Silkeborg Efterskole, Gudenåvej 2, Silkeborg, hvorpå hæftelserne er tinglyst, udgør pr. seneste vurdering 1. oktober 2014, 39,5 mio. kr., jf. tingbogsattesten.

Silkeborg Efterskole angiver i deres anmodning om rykning af pantebrevet i prioritetsrækkefølgen, at man er opmærksom på, at projektet om etablering af en ny hal afhænger af byrådets godkendelse af lokalplan, som endnu ikke er færdigbehandlet.

### Bilag

- 1 (Brev til Byrådet - 4944208)
- 2 (Mail fra Sydbank - 4944210)
- 3 (Lånetilbud - 4944213)
- 4 (Projekt - 4944215)

# 17 (Offentlig) Udpegning af et nyt socialsagkyndigt medlem til Huslejenævnet og Beboerklagenævnet

Sagsbehandler: Dr00367

SagsID: EMN-2013-72249

## Resume

Byrådet skal udpege et nyt medlem, som er sagkyndig med sociale forhold, til henholdsvis Huslejenævnet og Beboerklagenævnet, idet nuværende medlem, Ingrid W. Andersen, har bedt sig fritaget.

## Indstilling

Ejendomschefen indstiller til byrådet,

- at konsulent i Sundheds- og Omsorgsafdelingen, Ulla Vester, udpeges som socialsagkyndigt medlem til henholdsvis Huslejenævnet og Beboerklagenævnet

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

### Ej til stede

,  
.

## Tidligere beslutninger

**Udvalg:** Økonomi- og Erhvervsudvalget    **Dato:** 18-04-2016

Indstillingen anbefales.

### Ej til stede

,  
.

## Sagen

### Beskrivelse af sagen

Som sagkyndig med sociale forhold udpegede byrådet på sit konstituerende møde 13. december 2013 Ingrid W. Andersen og som suppleant for denne Maj-Britt Vejby Olesen.

Efter, at Ingrid W. Andersen er fratrukket sin stilling ved Silkeborg Kommune, ønsker hun ikke mere at varetage hvervet som socialsagkyndigt medlem af de 2 nævn.

Huslejenævnet og Beboerklagenævnet består begge af en formand og 2 andre medlemmer. Derudover skal der til hvert af nævnene af byrådet vælges en person, som er sagkyndig med sociale forhold. Denne person tiltræder nævnene uden stemmeret i sager om lejernes brug af det lejede.

# 18 (Fortrolig) Ejendomssag

Sagsbehandler: Dr24225

SagsID: EMN-2015-03537

# 19 (Fortrolig) Ejendomssag

Sagsbehandler: Dr19004

SagsID: EMN-2016-00707

## 20 (Fortrolig) Ejendomssag

Sagsbehandler: Dr11165

SagsID: EMN-2013-63837

## 21 (Fortrolig) Ejendomssag

Sagsbehandler: DR27626

SagsID: EMN-2016-01814

## **22 (Fortrolig) Ejendomssag**

Sagsbehandler: DR26563

SagsID: EMN-2016-01936



## **23 (Fortrolig) Ejendomssag**

Sagsbehandler: DR11195

SagsID: EMN-2015-14132

## **24 (Fortrolig) Ejendomssag**

Sagsbehandler: Dr25843

SagsID: EMN-2015-07134

## 25 (Fortrolig) Ejendomssag

Sagsbehandler: Dr25843

SagsID: EMN-2015-13256

## **26 (Fortrolig) Ejendomssag**

Sagsbehandler: Dr25843

SagsID: EJD-2016-01724

## **27 (Fortrolig) Ejendomssag**

Sagsbehandler: Dr25843

SagsID: EMN-2016-02138

## **28 (Fortrolig) Personalesag**

Sagsbehandler: Dr12718

SagsID: PER-2013-01982-013

## 29 (Offentlig) Underskriftsside

Sagsbehandler: Dr17220

SagsID: EMN-2015-01886

### Beslutning

.

Ej til stede

,

.

### Tidligere beslutninger

...

### Sagen

### Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem oprette en kommentar og dele den med mødeadministratoren.

**TRYK HER FOR AT GODKENDE**





