



Den 20/12-2022.

Ansøgning om lovliggørelse af eksisterende Miljø- og Genanvendelsesvirksomhed på Nisset Sønderhede 3.

Vi ansøger hermed om at få lovliggjort vores ressourceplads for miljøhåndtering og genanvendelse af byggematerialer. Ansøgningen omhandler i første omgang de planmæssige forhold. Efterfølgende er vi klar til vurderingen af de miljømæssige krav, som vi umiddelbart mener at kunne overholde.

Virksomheden

Christians Anlæg er en lokal forankret anlægs- og entreprenørvirksomhed. Virksomheden omfatter desuden en miljø- og genanvendelsesvirksomhed for byggeaffald fra Silkeborgområdet. Christians Anlæg er etableret i 1997 på Nisset Sønderhede 3. Siden 2003 har virksomheden haft hovedsæde på Hedehusvej 12, men har fortsat haft bl.a. lager for maskiner og materialer, og siden 2014 også miljø- og genanvendelsesvirksomhed, på adressen Nisset Sønderhede 3.

Virksomheden er i løbende vækst og har i dag 30 ansatte. Miljø- og Genanvendelsesvirksomheden befinder sig dels i ubrugte landbrugsbygninger dels på en udendørs plads, omkranset af en jordvold, og dels på en nedlagt møddingsplads mv.

Se oversigtskort bilag 1.

Miljø- og genanvendelsesvirksomheden

Christian Anlægs miljø- og genanvendelsesvirksomhed modtager genanvendelige materialer som beton, tegl, træ m.m. fra byggepladserne i lokalområdet, og opgraderer dette til genanvendelige materialer. I forbindelse med, at man laver større jord og anlægsarbejder, opstår der tit materialer som kræver en forarbejdning, som knusning eller sortering. Dette kan som regel ikke fortages på byggepladserne, men kræver en særlig ressourceplads.

Selskabet har haft stor succes med at opkvalificere beton, tegl, træ jord m.m. fra affald til genanvendelige materialer, så de kan bruges igen i bygge- og anlægsprojekter. Herved kan der spares på jomfruelige materialer fra bl.a. grusgrave.

Det skal bemærkes at arbejdet med knusning af beton og træ på pladsen foregår under 100 timer om året. Christians Anlæg er derfor væsentlig mindre miljøbelastende, end tilsvarende virksomheder, hvor der knuses på daglig basis.



Placeringen

Vi anser den nuværende placering af ressourcepladsen som optimal. Den ligger tæt på Silkeborg med 2,2 km til rundkørslen ved Ebstrup Tværvvej/Priorsvej. Der er fra ressourcepladsen 420 m til nærmeste nabo, og pladsen er godt afskærmet af eksisterende jordvolde. Der er 2 naboer på eksisterende grusvej, hvor trafikken går til og fra pladsen. Med disse har der altid været en god dialog. På Ebstrupvej og Ebstrup Tværvvej passerer trafikken hovedsageligt landbrugsejendomme, større industriejendomme (som f.eks. DLG Foderstofften) samt enkelte privatboliger. Vi er ikke bekendt med, at der har været klager over støj, støv m.v. eller over trafik til og fra ejendommen. Vi ønsker at indgå i en aktiv dialog med vores naboer om vore planer, såfremt vi modtager en positiv reaktion på denne ansøgning.

Fremtid

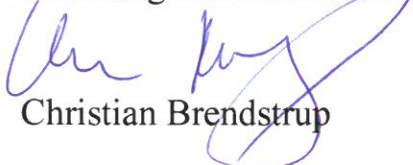
Vi ønsker dette behandlet som en landzonetilladelse for at sikre en hurtig lovliggørelse af virksomheden på adressen.

Efterfølgende forventer vi at ansøge om, at der udarbejdes en lokalplan for området, som muliggør at vi samler hele vores virksomhed på adressen.

Hvis en sådan lokalplan vil gøre det muligt for os at samle vores virksomhed på Nisset Sønderhede 3, vil vi være positivt indstillet til en dialog om etablering af skov på den sydlige del af ejendommen som grænser op til området hvor der planlægges boligområde.

Vi står selvfølgelig til rådighed, for yderligere oplysninger hvis der er behov for dette.

Silkeborg den 20/12-2022.



Christian Brendstrup



Bilag 1



Figur 1 Oversigtskort