

23. januar 2025

Ly Outdoor Camp  
Vejsløvej 7  
8600 Silkeborg

v/Ly Outdoor Camp Aps.

## **Udlejningstilladelse – Ly Outdoor Camp, Vejsløvej 7, 8600 Silkeborg**

Silkeborg Kommune giver hermed udlejningstilladelse til Ly Outdoor Camp, Vejsløvej 7, 8600 Silkeborg. Udlejningstilladelsen gælder for del af matr.nr. 157a og del af 159 Silkeborg Markjorder. Arealerne ejes af Silkeborg Kommune.

Tilladelsen er givet efter sommerhuslovens<sup>1</sup> § 2, stk. 1 jf. campingreglementets<sup>2</sup> § 2 og den erstatter seneste udlejningstilladelse af 6. april 2004.

Udlejningstilladelsen er givet til Ly Outdoor Camp Aps. Drift af campingpladsen ved evt. ejer-/forpagterskifte forudsætter ny udlejningstilladelse. Tilsvarende forudsætter udvidelser eller ændringer af pladsens brug en ny udlejningstilladelse fra Silkeborg Kommune.

### **Tilladelsen omfatter følgende benyttelse af campingpladsen – se kortbilag:**

Bruttoareal:	ca. 2,7 ha - rød markering på kortbilag
Campingenheder:	159 stk.
Heraf hytter/lejlighed til udlejning:	15 stk.
Vintercampering:	ca. 11.000 m <sup>2</sup> - blå markering på kortbilag
Primitiv overnatningsplads	ca. 4.000 m <sup>2</sup> – gul markering

Det er et generelt vilkår for tilladelsen, at campingpladsen drives og benyttes i overensstemmelse med det til enhver tid gældende sommerhuslov<sup>1</sup> og campingreglement<sup>2</sup>.

Opmærksomheden henledes på bl.a. regelsættet om campingpladsens benyttelse over året, enhedspladsens indretning, mobilitetskrav, registrerings- og identifikationskrav for vogne samt krav til brandværn og hygiejniske forhold.

*1. Sommerhusloven – Bekendtgørelse nr. 949 af 7. marts 2013 om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. med senere ændringer.*

*2. Campingreglementet - Bekendtgørelse nr. 319 af 28. marts 2019 om tilladelse til udlejning af*

*arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser.*

Afgrænsning og brug af campingpladsen fremgår af bilag til udlejningstilladelsen.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Ly Outdoor Camp ligger inden for rammeområde 10-R-44 i Kommuneplan 2020-2032, Rekreativt område/campingplads og vandrehjem.

### **Miljøvurderingsloven**

Campingpladser er medtaget på bilag 2 pkt. 12d i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Da udvidelse af pladsen mod syd med den primitive overnatningsplads er miljøvurderet i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2020-2032, har Silkeborg Kommune ikke gennemført en screening efter miljøvurderingslovens § 21.

### **Natura 2000-områder og strengt beskyttede arter (bilag IV-arter)**

Silkeborg Kommune må ikke give tilladelse eller dispensation til projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte. Derfor er myndighederne forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område. Ligeledes må der heller ikke gives tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes.

Velling Koller Camping grænser op til Nature 2000-område nr. 53. Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov og Palsgård Skov. Da der med udlejningstilladelsen ikke gives mulighed for en forøgelse af antal campingenheder eller ændret brug af pladsen i øvrigt, er det Silkeborg Kommunes vurdering, at ny udlejningstilladelse ikke vil påvirke arter og naturtyper på beskyttelsesområdets udpegningsgrundlag.

Campingpladsen ligger på kortklippede græsklædte arealer med veje og stier. Arealet vurderes ikke at være hjemsted for bilag IV-arter. Det ansøgte vurderes heller ikke at ville påvirke bilag IV-arter eller deres yngle- eller rasteområder.

### **Klagemulighed**

Silkeborg Kommunes udlejningstilladelse kan efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 4 jf. campingreglementets § 18 påklages til Planklagenævnet. Klageberettigede er ansøger og ejer, offentlige myndigheder samt enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen. Klagevejledning kan ses neden for.

Udlejningstilladelsen vil blive annonceret på Silkeborg Kommunes hjemmeside 24. januar 2024. En eventuel klage skal være indgivet til Planklagenævnet senest den 21. februar 2025. Klagevejledning er medtaget nedenfor.

Venlig hilsen  
Ejler Toft Jensen  
Planlægger

### Kopi sendt til:

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Silkeborg Kommune, Kultur og Fritid v/Emil Ryø Tjørnehøj,
- Naturstyrelsen Søhøjlandet ([shl@nst.dk](mailto:shl@nst.dk))
- Thomas Frost Dalgaard, Ly Outdoor Camp [thomas@lyoutdoorcamp.dk](mailto:thomas@lyoutdoorcamp.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening lokalkomité: [dnsilkeborg-sager@dn.dk](mailto:dnsilkeborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, Silkeborg Afdelingen: [soehoejlandet@friluftsradet.dk](mailto:soehoejlandet@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalkomité: [silkeborg@dof.dk](mailto:silkeborg@dof.dk)
- Plan- og Landdistriksstyrelsen: [plst@plst.dk](mailto:plst@plst.dk)

## Klagevejledning

Afgørelsen efter campingreglementet kan påklages til Planklagenævnet (dog kan afgørelser efter § 13 og 14 vedrørende brandværnsforanstaltninger og hygiejniske forhold mv. ikke påklages til anden administrativ myndighed.)

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder og enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

En klage skal være skriftlig og skal være modtaget af Planklagenævnet **senest 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget**. Ansøger får besked hvis der klages.

Klage(r) skal indgives via "Klageportalen" som du finder på hjemmesiden <https://naevneneshus.dk/start-din-klage>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1800 kr.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du vil fritages for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, som videresender anmodningen til Planklagenævnet der afgør om din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnet s kompetence.

**Retsligt søgsmål**

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.