

30. september 2024

Skyttehusets Camping
Svejbækvej 3
8600 Silkeborg

v/Bettina & Flemming Johansen

Udlejningstilladelse – Skyttehusets Camping, Svejbækvej 3, 8600 Silkeborg

Silkeborg Kommune giver hermed udlejningstilladelse til Skyttehusets Camping, Svejbækvej 3, 8600 Silkeborg – matr.nr. 14b Virklund By Them.

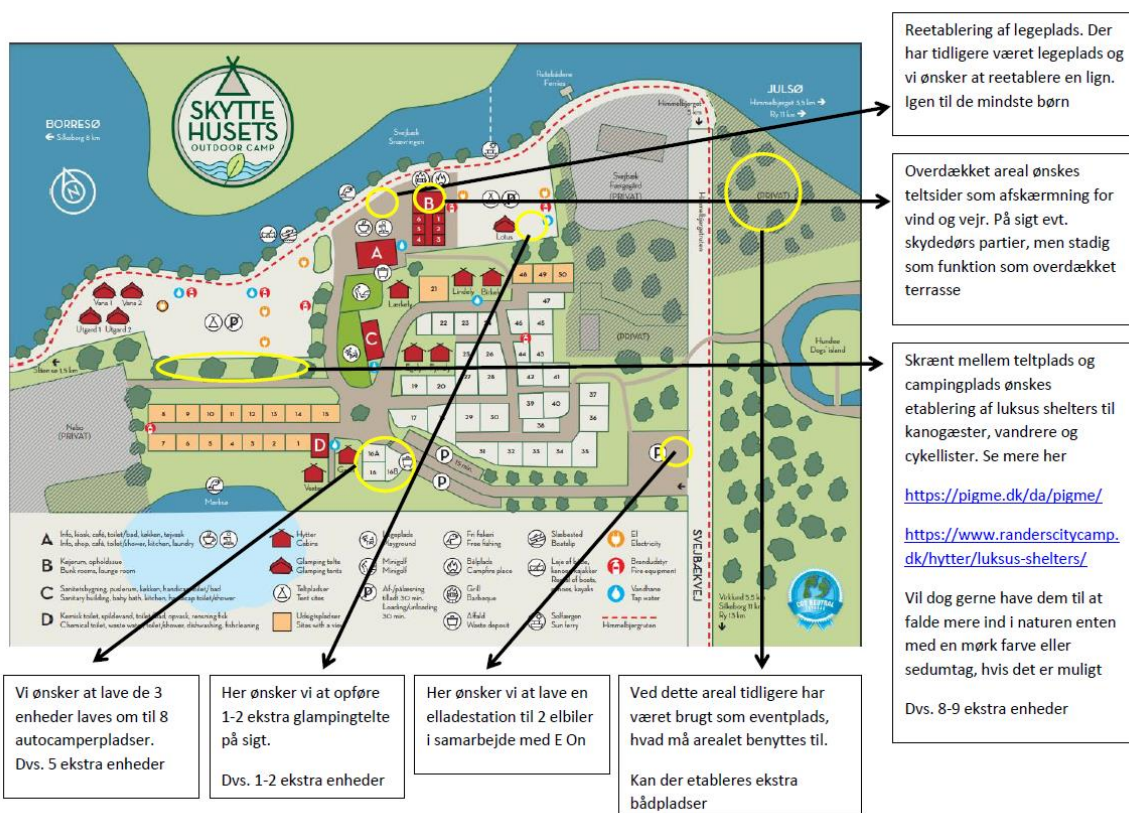
Tilladelsen er givet efter sommerhuslovens § 1, jf. campingreglementets § 2 og den erstatter seneste udlejningstilladelse af 15. juli 2011. Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 27. juni 2024 med tilhørende bilag.

Udlejningstilladelsen kan ikke overdrages til andre uden ny udlejningstilladelse. Tilsvarende forudsætter udvidelser eller ændringer af pladsens brug en ny udlejningstilladelse fra Silkeborg Kommune.

Baggrunden for ny udlejningstilladelse er forpagterskift samt ønsket om en forøgelse af antal enheder fra de nuværende 104 til 113 enheder.



Ejendommen Svejbækvej 3 er vist med grøn på luftfoto ovenfor. Det er alene de vestlige arealer på matr.nr. 14b, der kan anvendes til camping



Bilag fra ansøgning

Der sker ikke en udvidelse af campingpladsens areal i forhold til den tidligere givne udlejningstilladelse. Udlejningstilladelsen giver ikke mulighed for vintercamping eller vinteropbevaring.

Tilladelsen omfatter udlejning af areal til 113 campingenheder:

- 46 campingvogne
- 8 autocamperpladser
- 30 teltpladser
- 7 pladser til glampingtelte
- 7 hytter
- 6 værelser til udlejning
- 9 shelters

Det er et generelt vilkår for tilladelsen, at campingpladsen drives og benyttes i overensstemmelse med det til enhver tid gældende campingreglement.

Opmærksomheden henledes på bl.a. regelsættet om campingpladsens benyttelse over året, enhedspladsens indretning, mobilitetskrav, registrerings- og identifikationskrav for vogne samt krav til brandværn og hygiejniske forhold.

Begrundelse for afgørelsen

Skyttehusets Camping ligger inden for rammeområde 40-R-82 i Kommuneplan 2020-2032, hvor arealet er udlagt til bl.a. campingplads.

Der er tale om en begrænset udvidelse i antallet af enheder set i forhold til de nuværende forhold. Disponering af pladsen - herunder placering af de nye shelters og nye glampingtelte - ses at være forenelig med de hensyn kommunen skal varetage ved administration af campingreglementet.

Miljøvurderingsloven

Campingpladser er medtaget på bilag 2 pkt. 12d i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Da der er tale om en begrænset udvidelse af antallet af enheder. Da pladsen fortsat ikke skal anvendes til vintercampering og vinteropbevaring har Silkeborg Kommune ikke gennemført en screening efter lovens § 21.

Natura 2000-områder og strengt beskyttede arter (bilag IV-arter)

Silkeborg Kommune må ikke give tilladelse eller dispensation til projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte. Derfor er myndighederne forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område. Ligeledes må der heller ikke gives tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes.

Skyttehusets Camping grænser op til Nature 2000-område Silkeborgskovene. Da der med udlejningstilladelsen ikke gives mulighed for campering nærmere beskyttelsesområdet end hidtil og da sæsonen ikke udvides med vintercampering, er det Silkeborg Kommunes vurdering, at ny udlejningstilladelse ikke vil påvirke arter og naturtyper på beskyttelsesområdets udpegningsgrundlag.

Den ønskede placering af 9 shelters og 2 yderligere glampingtelte vil ske på græsklædte arealer, der i forvejen bruges til campering. Arealerne vurderes ikke at være hjemsted for bilag IV-arter. Det ansøgte vurderes heller ikke at ville påvirke bilag IV-arter eller deres yngle- eller rasteområder.

Klagemulighed

Silkeborg Kommunes udlejningstilladelse kan efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 4 jf. campingreglementets § 18 påklages til Planklagenævnet. Klageberettigede er ansøger og ejer, offentlige myndigheder samt enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen. Klagevejledning kan ses neden for.

Udlejningstilladelsen vil blive annonceret på Silkeborg Kommunes hjemmeside den 2. oktober 2024. En eventuel klage skal være indgivet til Planklagenævnet senest den 30. oktober 2024. Klagevejledning er medtaget nedenfor.

Venlig hilsen
Ejler Toft Jensen
Planlægger

Kopi sendt til:

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Naturstyrelsen Søhøjlandet (shl@nst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening lokalkomité: dnsilkeborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, Silkeborg Afdelingen: soehoejlandet@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalkomité: silkeborg@dof.dk
- Plan- og Landdistriktsstyrelsen: plst@plst.dk

Klagevejledning

Afgørelsen efter campingreglementet kan påklages til Planklagenævnet (dog kan afgørelser efter § 13 og 14 vedrørende brandværnsforanstaltninger og hygiejniske forhold mv. ikke påklages til anden administrativ myndighed.)

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder og enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

En klage skal være skriftlig og skal være modtaget af Planklagenævnet **senest 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget**. Ansøger får besked hvis der klages.

Klage(r) skal indgives via "Klageportalen" som du finder på hjemmesiden <https://naevneneshus.dk/start-din-klage>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1800 kr.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du vil fritages for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, som videresender anmodningen til Planklagenævnet der afgør om din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnet s kompetence.

Retsligt søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.