

Forslags nr.	10e
Forslag titel	Lukning af Remstruplund plejecenter (26 pladser)
Bevilling	73
Udvalg	Ældreudvalget

Beskrivelse af forslag

Det foreslås at lukke driften på plejecentret Remstruplund i Silkeborg. På plejecentret er 26 almindelige pladser.

De 26 boliger er fordelt på tre etager. Plejecentret er generelt ikke særlig hyggeligt, og indretning er vanskelig. Der må ikke stå ting i en del gangarealer, og køkkenet er placeret i gennemgangsarealet. Der er ikke kostproduktion fordi køkkenet ikke kan sættes i stand. I stedet modtages mad fra Marienlund.

Der er store fællesarealer knyttet til plejecentret, som beboerne skal betale til. Huslejen er derfor høj i forhold til størrelsen på plejeboligen.

I bygningen plejeboligerne ligger i, er en hel del anden aktivitet. Den ambulante genoptræning og døgnoptræningen ligger i bygningerne. Sundheds-IT og uddannelsesteam har kontorer. Og sektionen Borger Eget Hjem har et ledelseskantor i bygningen. Det er ikke forudsat i forslaget, at disse aktiviteter skal flyttes.

Silkeborg Kommune har anvisningsret til boligerne. Hvis boligerne ikke længere skal bruges til plejeboliger, skal det afklares i samarbejde med boligselskabet, hvad der skal ske med lokalerne. Det kan undersøges, om der er mulighed for at bruge lokalerne til fx midlertidige pladser, pladser til svært overvægtige eller måske indmødested for hjemmeplejegrupper. Hvis forslaget vedtages, skal dette undersøges nærmere. Besparselsen, der er forbundet med ophør af bygningsdriften, er derfor usikker.

Forventet besparelse på bevilling 73 ved at lukke et plejecenter består af:

- sparede driftsudgifter på plejecentret (løn til personale, leder, nattevagt, udgifter til mad mv.)
- øgede udgifter i hjemmeplejen til at hjælpe borgere med samme funktionsnedsættelse som på plejecentre. Antallet af borgere svarer til antallet af lukkede pladser på plejecentrene
- en besparelse på bygningsdrift (fx udgifter til vand, el og varme samt drift af servicearealer), såfremt boligerne ikke bruges af Sundhed og Omsorg

Tabellen herunder viser de forventede sparede udgifter på bevilling 73 ved lukning af Remstruplund plejecenter. "Total uden bygningsdrift" viser den forventede besparelse, hvis bygningen benyttes til andre formål under Sundhed og Omsorg. "Total" viser den anslåede besparelse, hvis bygningen ikke benyttes til andre formål under Sundhed og Omsorg. Alle tal er i millioner kr. Det er forudsat, at det tager to år før plejecentret er lukket, men det kan ske hurtigere, hvis beboere flytter frivilligt.

Remstruplund	2024	2025	2026	2027
Drift	2,5	7,5	10,0	10,0
Hjemmepleje	-1,3	-3,9	-5,2	-5,2
Total uden bygningsdrift	1,2	3,6	4,8	4,8
Bygningsdrift	0,0	0,0	1,3	1,3
Total	1,2	3,6	6,1	6,1

Proces for lukning af plejecentret

Plejecentret foreslås lukket ved at stoppe visitationen af nye beboere, således at antallet af beboere gradvist falder. Baseret på tidligere erfaringer fra plejecentre, der skulle fraflyttes, forventes det, at flere af de tilbageværende beboere frivilligt vil ønske at blive flyttet til et andet plejecenter. Baseret på opgørelser af den gennemsnitlige tid en beboer bor på et plejecenter, forventes det at tage ca. to år fra beslutningen om at stoppe visitationen til plejecentret er truffet til, det vil være tomt. Silkeborg Kommune skal stå for at koordinere og betale for eventuel flytning af beboere.

Med denne tilgang til lukning af plejecentret forventes de juridiske udfordringer ved lukningen af være mindst mulige samtidig med at beboere ikke tvinges til at flytte. Samtidig er det forbundet med en vis usikkerhed, fordi en beboer kan have behov for at bo på plejecenteret længere end den gennemsnitlige tid. Dette vil forlænge tiden fra visitationen stoppes til plejecenteret er tomt.

Beskrivelse af servicemæssige og økonomiske konsekvenser

Servicemæssige konsekvenser af forslaget

Der oprettes ikke nye pladser på andre plejecentre til erstatning for de lukkede pladser.

Dermed indebærer forslaget:

- at plejecenterkapaciteten i kommunen falder med cirka 0,6 procentpoint. Silkeborg Kommune har i 2022 en dækningsgrad (plejeboliger pr. 80+ årig) på 15,6 %, hvilket er på niveau med gennemsnittet i Region Midtjylland
- at ventelisterne til at få en plejebolig øges. En længere venteliste må forventes at være en varig nedsættelse af serviceniveauet under forudsætning af den samme dækningsgrad (antal pladser pr. 80+ årige)

Økonomiske konsekvenser af forslaget

Foruden besparelsen på serviceudgifter på bevilling 73 må der forventes udgifter på kort sigt til tomgangsleje. Da plejeboligerne er ejet af en boligforening, skal det afklares med boligforeningen, hvordan det videre forhold om boligerne skal være, når plejecentret lukker. Der kan blive tale om, at Silkeborg Kommune skal optage forhandling med ejerne om køb af boligerne til en pris svarende til restgælden og eventuelle omkostninger. Et salg kræver ministeriets godkendelse. Når salget er godkendt, kan der stoppes for visitering af nye beboere.

Derudover kan der komme en besparelse i form af lavere indbetaling til landsbyggefonden. Endelig skal negative henlæggelser indfries.

Disse udgifter er udenfor servicerammen, men belaster kommunens økonomi som henholdsvis en øget driftsudgift, en engangsudgift til indfrielse af gæld og en betaling på de finansielle bevillinger. Der er dermed tale om udgifter, som skal finansieres af kommunen, hvis plejeboligerne nedlægges.

I tabellen herunder er der anført de forventede udgifter uden for servicerammen samt den totale påvirkning af kommunens økonomi. Beløbene er skøn og skal derfor undersøges nærmere, hvis forslaget vedtages.

<i>Remstruplund</i>	2024	2025	2026	2027
Besparelse på bev. 73	1,2	3,6	4,8	4,8
Tomgangsleje	-0,7	-2,2	0,0	0,0
Køb af boliger	?	?	?	?
Landsbyggefonden	?	?	?	?

Budget 2024

Silkeborg Kommune
Udvidelse

Total	0,5	1,4	4,8	4,8
Note: Besparelsen på bevilling 73 er kun den forventede nettobesparelse på driften.				
Tomgangsleje betales, når en plejebolig står tom og dækker den udgift til udlejeren (i dette tilfælde det private boligselskab), som ellers ville blive betalt af beboeren på plejecenteret.				
Skønnet for udgifter uden for bevilling 73 er behæftet med betydelig usikkerhed og skal afklares, hvis det vælges at gå videre med lukning af bygningsdriften.				