

FUNDER SPEJDERLAND

NY LEGEPLADS

REGNVANDSSØ

FÆLLES ANKOMST

UDVIDELSE  
BØRNEHAVE

TORV

PARKERING

HAL 2

UDVIDELSE  
SKOLE

FUNDER SKOLEVEJ

FUNDER KIRKEVEJ

**OMRÅDESTUDIE FUNDER**  
SILKEBORG // MAJ 2019

# INDHOLD

INDHOLD & INTRO	2
BAGGRUND & FORMÅL	3
PROJEKTOMRÅDET I DAG	4
OMRÅDESTUDIET	5
INTENTIONER & BINDINGER	6
BILAG 1 // BYSTRATEGISK ANALYSE	7
BILAG 2 // INDSATSER	12
BILAG 3 // BRUGERINVOLVERING	14



Denne publikation er udarbejdet af Silkeborg Kommune. Ophavsrettighederne til publikationen tilhører:

SILKEBORG KOMMUNE  
Børne- og Familieafdelingen  
Teknik- og Miljøafdelingen  
Skoleafdelingen  
Kultur- og Borgerserviceafdelingen  
Ejendomsstaben  
Søvej 1, 8600 Silkeborg

# INTRO

## HVAD ER ET OMRÅDESTUDIET?

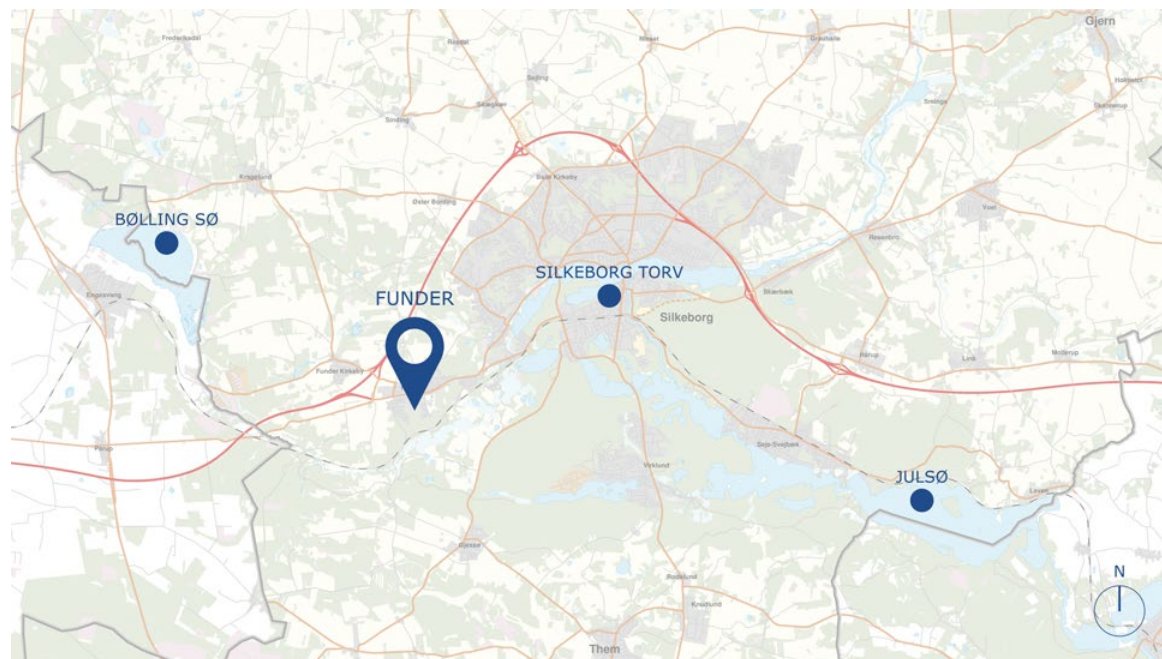
Vi igangsætter et områdestudie, når vi skal placere en kommunal bygning. Det betyder, at når Silkeborg Kommune f.eks. skal bygge en ny hal, en skole eller en daginstitution, så 'flyver vi op i helikopteren' og ser på området i sin helhed. Det sker i samarbejde med de kommunale fagområder, som har aktiviteter i området og brugerne, som kender til livet og dagligdagen lokalt. Formålet er at sikre synergi og sammenhæng i lokalområdet og i den kommunale bygningsmasse på tværs af interessenter.

Områdestudiet er en fælles vision for områdets udvikling. Det kan betyde, at der skal laves konkrete indsatser, som ændrer på fx infrastruktur eller boldbaner.

Større ændringer vil ofte medføre behov for en ny lokalplan. Det er ikke alle indsatser i den fælles plan, der er finansierede, men områdestudiet sikrer dialog om og mulighed for denne udvikling.

## LÆSEVEJLEDNING

Områdestudiet består af tre dele. Først en beskrivelse af projektets baggrund og formål. Herefter følger en kortlægning af området i dag, hvorefter selve områdestudiet – altså den fælles vision – præsenteres sammen med de indsatser, det peger på. Til sidst præsenteres du for en række bindinger til hver af de beskrevne indsatser.



*Funders placering i Silkeborg Kommune*

# BAGGRUND & FORMÅL

## BAGGRUNDEN FOR OMRÅDESTUDIET

Funder vækster, hvilket medfører et stigende elevtal og øget behov for børnepasning samt idrætsfaciliteter.

Derfor har Byrådet afsat 23,5 mio. kr. i 2019-2021 til udvidelse af Funder Børnehus fra 80 pladser til en 180 børn. Udvidelsen dækker ikke behovet for børnepasning længere ud i fremtiden, men tager højde for det nuværende behov. Børn- og Ungeudvalget ønsker mindre institutioner med fokus på nærhed frem for institutioner med mange børn. Nærværende områdestudie skal derfor pege på et areal for udvidelse af det eksisterende børnehus og en mulig placering af et helt nyt børnehus i fremtiden.

Endvidere er afsat 58 mio. kr. til modernisering af Funder Skole i 2019-2022. Prognoserne viser, at elevtallet forventes at stige yderligere, og skolens fremtidige pladsbehov skal derfor sikres ifm. områdestudiet.

Funder GF har et foreningshus i forlængelse af Funder Hallen og er brugere af både hallen og idrætsanlægget. KFUM Spejderne har en spejderhytte i den vestligste del af projektområdet med tilhørende udendørsområde. De lokale idræts- og fritidsinteresser skal sikres ifm. med udvidelsen af skole og daginstitution.

Realiseringen af områdestudiet, fraset udvidelsen af børnehaven, kræver en ny lokalplan. Lokalplanen fastsætter rammerne for det fremtidige byggeri og udgør det lovmæssige grundlag iht. planloven. Et kvalificeret bud på arealdisponering forudsætter potentielt opkøb af privatejet jord. Områdestudiet skal sikre plads til udviklingen af de offentlige institutioner, som danner ramme om et godt og aktivt liv i Funder.

## STRATEGISK FORANKRING

Områdestudiet tager udgangspunkt i Silkeborg Kommunes:

- Friluftstrategi
- Ejendomsstrategi
- En skole med færre stole
- Strategi for Dagtilbud
- Danmarks Outdoor Hovedstad-strategi
- Udviklingsstrategi for Vækst og Velfærd 2018-2030
- Cykelhandlingsplan 2017
- DGI og kommunens strategi, Bevæg dig for livet.

“ Områdestudiet skal sikre sammenhæng i bygninger og rammen for fremtidige Funder, så her er plads til natur, bevægelse, outdoor, læring og fritidstilbud for alle.

Ovenstående **arbejdsvision** har været retningsgivende for den tværororganisatoriske projekt- og styregruppe



Projektområdets placering i Funder

# PROJEKTOMRÅDET I DAG

**Funder Skolevej:** Trafikken ad Funder Skolevej er problematisk, idet vejen ikke er dimensioneret til nutidig færdsel. Cykelparkering sker tæt på skole og hal, hvilket fungerer godt. Sikker skolevej har høj prioritet.

**P-plads mod nord:** Parkeringspladsen nord for Funder Hallen servicerer børnehaven og fungerer godt.

**Funder Børnehus og Funder Skole:** Selve børnehuset og legepladsen er velfungerende. Bebyggelsen i området, særligt skolen, fremstår spredt, og generelt ønskes mere samling af bygninger og funktioner. Skolen og børnehuset udgør en visuel og fysisk barriere mellem omklædning og baner. Det er svært at orientere sig i området, finde vej og lokalisere institutionernes hovedindgange.

**Udearealerne ved Funder Skole:** Nye idrætsformer udvikles, men savner faciliteter f.eks. klatring, skate mv. Gruspladsen mellem skole og hal samt 100-meterskoven fremhæves som velfungerende uderum, som med fordel kan understøttes med flere faciliteter.

**Funder Hallen og udendørs idrætsarealer:** FGF og skolen er de flittigste brugere af hallen, som er fuldt belagt. Der er behov for en hal 2. Den udendørs banekapacitet er tilstrækkelig, men FGF ønsker en kunstgræsbane, som kan benyttes hele året. I det tilfælde, der fjernes baner, kan omlægning af opvisningsbane (banen mod vest) til kunstgræsbane dække behovet langt ud i fremtiden uden etablering af nye baner. De to femmandsbaner syd for børnehuset bruges sjældent, da de er for våde.

**KFUM Spejderne Funder:** Spejdernes område opfylder i store træk deres behov og må benyttes af alle. Nærhed til børnehus, skole og fritidstilbud sikrer nem og sikker adgang til spejdernes faciliteter.

**Generelt for området:** Der er behov for et uforpligtende mødested for unge - både ude som inde. Lokalrådet har drøftet behovet for et medborgerhus, som kan danne ramme om alle former for fællesskaber. Et medborgerhus skal hænge sammen med de eksisterende foreningslokaler, haller og/eller skole. Sidstnævnte ønsker et samarbejde om køkkenfaciliteter til skolemad.

Projektområdet er præget af støj fra Skærskovhedevej og motorvejen, foruden kraftig vestenvind samt dårlige nedsvivningsforhold. For mere information om planmæssige forhold, bebyggelse og anlæg se 'bilag 1 – bystrategisk analyse'.



Eksisterende forhold i projektområdet // Ortofoto forår 2018

# OMRÅDESTUDIET

## Parkering

Parkeringspladsen mod nord udvides til at omfatte det samlede parkeringsbehov, kisse&ride, busholdeplads og cykelparkering. Trafikken skal være let at kode, så sikkerheden fremmes. Cykelparkering sker fortsat tæt på indgangene.

Signatur 

## Torv

Fra parkeringsområdet ankommer man til Funder's 'hjerterum' - et torv med mulighed for ophold og aktivitet. Torvet viser vej til de respektive institutioner/ fritidstilbud samt samler og fordeler områdets brugere i løbet af dagen.

Signatur 

## Byggefelt Hal

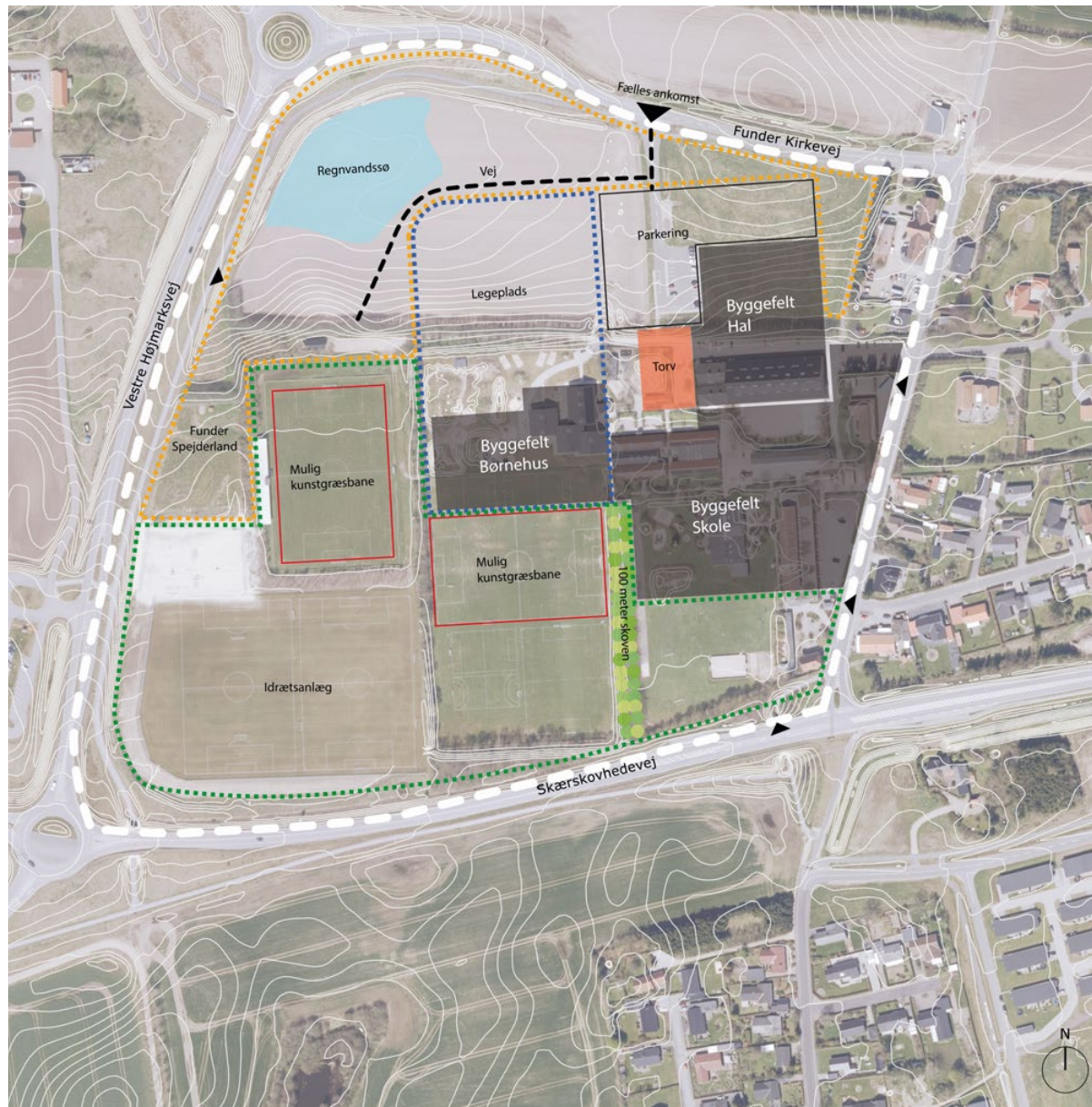
Nord for Funder Hallen udlægges et byggefelt med mulighed for flere placeringer af en fremtidig hal 2. Hallen skal hænge sammen med den eksisterende og have adgang via FGF's klublokaler.

Signatur 

## Byggefelt Skole

Skolen udlægges som ét samlet byggefelt med mulighed for at koble eksisterende bygninger med nye. Feltet støder op mod hallen, så det er muligt at koble de to - evt. via et medborgerhus. Herved samles bygningsmassen på skolen og i området som helhed.

Signatur 



## Byggefelt Børnehus / Legeplads

Børnehuset udvides mod sydvest for at bevare den eksisterende legeplads, der udvides mod nord. Herved påvirkes idrætsbanerne mindst muligt, og områdets niveauforskelle understøtter leg og aktivitet. Den nye legeplads indtager grusvejen til banerne og spejderhytten, som reetableres længere mod nord. Grusvejen betjener også en kommende regnvandsso.

Signatur 

## Grønne områder

Fra nordøst til nordvest udlægges et rekreativt bælte med mulighed for regnvandsso, beplantning, jordvolde og andre initiativer, som fremmer naturen og dæmper op for støj og vand i området. Fra sydøst til sydvest udlægges et grønt område til offentlige formål så som idrætsanlæg, legeplads og bålhytte. Opvisnings- og lysbanen udlægges med mulighed for etablering af kunstgræsbane ét af stederne.

Signatur 

## Adgang og veje

De små pile viser principperne for cykel- og fodadgang igennem området. Fra viadukten i syd skal stien føres igennem skolens areal mod torvet, hvorfra det skal være muligt at komme nemt og intuitivt ud til områdets fritidsfaciliteter.

Signatur 

# INTENTIONER & BINDINGER

## FUNDER I 2030

Her fremgår interessenternes vigtigste ønsker for fremtidige Funder. For yderligere information om interessenternes input, ønsker og inddragelse se 'bilag 2 – indsats'er' og 'bilag 3 – brugerinvolvering'.



børnehuset

- Bygningsmassen holdes samlet
- En sikker skolevej og god logistik til at hente/bringe
- En stor legeplads ved skrænten mod nord



Funder GF

- Hal 2 er opført og areal reserveret til hal 3
- Kunstgræsbane med lys og tribuner anlagt
- Bedre sammenhæng og skiltning i området



lokalrådet

- Nyt centerområde evt. syd for Skærskovhedevej?
- God offentlig trafik inkl. busforbindelser
- Fælles ankomstområde mod nord for alle trafikanter



spejderne

- Funder Spejderland er realiseret
- Vækst i børnehus og skole = flere spejdere
- Indgået samarbejde om Funder Spejderland og regnvandssø



skolen

- Natur er en væsentlig del af området
- Multifunktionelt samlingssted for bl.a. unge
- Evt. fælleskøkken og madordning ifm. medborgerhus
- God infrastruktur – sikker skolevej

Følgende intentioner og bindinger er fremkommet ifm. brugerinddragelsen samt projekt- og styregruppearbejdet med områdestudiet:

### ANKOMSTOMRÅDE

- Ankomstområdet skal betjene hele området med parkering, kiss&ride, busholdeplads og cykelparkering med fokus på tryghed i trafikken.
- Der skal være niveaufri adgang fra ankomstområdet og op til torvet.

### TORVET

- Torvet skal binde området sammen via wayfinding og informere om vej til hovedindgange og fritidstilbud.
- Torvet skal rumme mulighed for ophold og aktivitet, herunder ungekultur.
- Pladsen tilpasses i samarbejde med de omkringliggende institutioner og foreninger og udgør områdets 'hjerterum'.

### FUNDER BØRNEHUS

- Børnehuset udbygges i forlængelse af det eksisterende med fokus på afskærmede, solrige uderum mellem bygningerne.
- Den eksisterende legeplads skal så vidt muligt bevares.
- Den nye legeplads skal være åben for alle brugere efter endt pasningstid og understøtte bevægelse, natur og en landskabelig opdeling af vuggestue- og børnehavebørn.
- Et nyt børnehus i Funder anbefales placeret nord for projektområdet ifm. boligudvikling.

### FUNDER SKOLE

- Skolens bygningsmasse skal så vidt muligt være sammenhængende.
- Der skal være let adgang fra skole til hal – om muligt tørskoet.
- Der skal sikres wayfinding og adgang til – og igennem skolens område fra torvet til idrætsanlægget.
- Det skal være muligt at komme på cykel/til fods igennem skolens område nord og syd fra Funder Skolevej samt øst fra viadukten og hen til idrætsanlæg og spejder.
- Hvis skoletorvet inddrages til andre formål, genetableres et udendørs samlingspunkt med mulighed for ungekultur og aktiviteter så som klatring, skate mv.

- Skolens tage skal kunne indgå i nyt byggeri som et udeområde med faciliteter.
- Der skal være cykelparkering tæt på skolens indgange.
- Et muligt medborgerhus inkl. cafe skal så vidt muligt tænkes ind ifm. skolen og skolemad.

### IDRÆTSANLÆG

- Når der sker nye tiltag indenfor baneanlægget, skal de indeholde tilstrækkeligt med dræn og læ.
- Ved etablering af en kunstgræsbane skal den understøttes af lys og tilskuertribuner.
- Der skal sikres adgang for bløde trafikanter igennem idrætsanlægget fra øst til vest.

### HALLER OG FORENINGSHUS

- Hallerne skal så vidt muligt bygges sammen og have adgang via foreningshusets indgang.
- En fremtidig hal 2 skal være en 'hel' eller halvanden hal med mulighed for at afholde ikke-sportsrelaterede arrangementer så som musical, fastelavnssfest og skoleaktiviteter.
- Foreningshuset skal have indgang fra – og henvende sig mod torvet.
- En fremtidig hal 2 skal så vidt muligt rumme en springgrav, flere opbevaringsrum, tilskuerpladser og omklædning.
- I det tilfælde en fremtidig hal 2 bygges ud fra den eksisterende hal, skal niveauforskellen så vidt muligt udnyttes til fitness, medborger- eller nyt foreningshus i stuen.
- Et muligt medborgerhus inkl. cafe skal så vidt muligt tænkes ind ifm. foreningshuset og hallerne.

### UDEAREALER OG INFRASTRUKTUR

- Skolens udeområde og det rekreative bælte i nord skal understøtte natur- og outdooroplevelser.
- Der skal etableres støjvolde, læbælter og beplantning mod vest i den udstrækning, det er nødvendigt for opdæmning af støj og vind.
- Grusvejen i nord skal betjene regnvandssø, idrætsanlæg og spejderhytte.
- Det skal være muligt for bløde trafikanter at færdes fra nord til syd og fra øst til vest igennem området med torvet som samlingspunkt.

# BILAG 1

BYSTRATEGISK ANALYSE

## KONTEKST

Funder er oprindeligt en landsby, som er vokset op omkring Funder Bygade. Der findes stadigvæk flere ældre gårdbebyggelser centralt i Funder. Byen bærer præg af naboskabet til Silkeborg by. De nye boligområder er typiske forstadsbebyggelser, som ikke hænger sammen med det oprindelige landsbymiljø i området.

Funder Bygade blev for flere år siden aflastet af Skærskovhedevej, som nu forløber syd om byen. I 2016 åbnede Silkeborgmotorvejen med afkørsler mellem Funder og Funder Kirkeby og dermed har området direkte adgang til motorvejsnettet mod Aarhus og Herning. Sydvest for Funder by ligger hovedgården Sejlgaard fra 1723. Et sjældent og meget stilrent bevarelsesværdigt bindingsværkshus.

### CENTEROMRÅDER OG OFFENTLIGE SERVICE

Større butikker kan etableres inden for rammeområde 14-C-01, umiddelbart vest for den ældre bebyggelse i Funder Bygade. Centerområdet er placeret centralt i forhold til byens boligområder og infrastruktur. I dag er etableret en REMA-1000 og der er plads til endnu en større butik i området.

I Funder er der plejecenter, en børnehave og en sportsbetonet overbygningsskole med ca. 400 elever. Ved Funder Skole er der udlagt et større sammenhængende område til offentlige formål, herunder også arealer til boldbaner. I takt med boligudbygningen kan her ske udvidelse af eksisterende institutioner.

### BOLIGOMRÅDER

Funder har for nyligt oplevet en større vækst i form af udbygningen af boligområdet syd for Skærskovhedevej, hvor der er opført rækkehuse og parcelhuse. Den stigende interesse kan blandt andet tilskrives motorvejens åbning, der har øget tilgængeligheden i området markant.

Funder er endvidere udpeget som et fremtidigt stort byudviklingsområde. I Kommuneplan 2017-2028 er udlagt flere rammeområder, hvor der fremadrettet kan ske en boligudvikling.

### ERHVERVSOMRÅDER

Funder har et større sammenhængende erhvervsområde i byens vestlige udkant. Området er beliggende ved motorvejen og dens afkørsel, hvorfor erhvervsområdet har en stor synlighed og tilgængelighed.

### LANDSKAB

Funder ligger i et småbølget morænelandskab. Området er under forandring med anlæg af motorvej og omfattende byudvikling. Motorvejen er et væsentligt element i landskabet. Umiddelbart syd for Funder ligger Funder Ådal, der er et større og meget varieret dalstrøg med skovklædte skrænter og en let kuperet dalbund.



*Åbningen af Silkeborgmotorvejen 2016*



*Funder Ådal*

# PROJEKTOMRÅDET

## PLACERING

Projektområdet er beliggende i den vestlige del af Funder og afgrænses af Funder Skolevej i øst, Funder Kirkevej i nord og Vestre Højmarksvej i vest. Mod syd afgrænses området lidt syd for Skærskovhedevej. Området omfatter et areal på ca. 23 ha og ligger delvist i byzone og landzone.

## BEBYGGELSE OG ANLÆG

Eksisterende bebyggelse omfatter skole, børnehave, fritidsklub og SFO, idrætshal, idrætsanlæg samt et område til spejderaktiviteter, herunder en spejderhytte. Mod nordøst ligger et autoværksted og diverse lejemål samt en villa. Herudover findes dyrket landbrugsjord mod nord og syd indenfor projektområdet.

## INFRASTRUKTUR

Den primære adgangsvej indtil området sker fra Funder Skolevej. Indenfor de senere år er anlagt en ny vejadgang til området fra Funder Kirkevej. Der er to stiforbindelser under Skærskovhedevej samt én stiforbindelse under Vestre Højmarksvej.

Der er berettet om trafikikkerhedsmæssige udfordringer på Funder Skolevej, specielt for de bløde trafikanter, der ankommer fra boligområderne mod øst og krydser vejen for at ankomme til skoleområdet. Herudover er der berettet om flere farlige situationer i krydset ved Funder Skolevej og Funder Kirkevej.

I Kommuneplan 2017-2028 er der udlagt et vejareal i forbindelse med forlængelsen af Vestre Højmarksvej. Vejudlægget tilsluttes rundkørslen, som grænser op til projektområdet i nordvest.

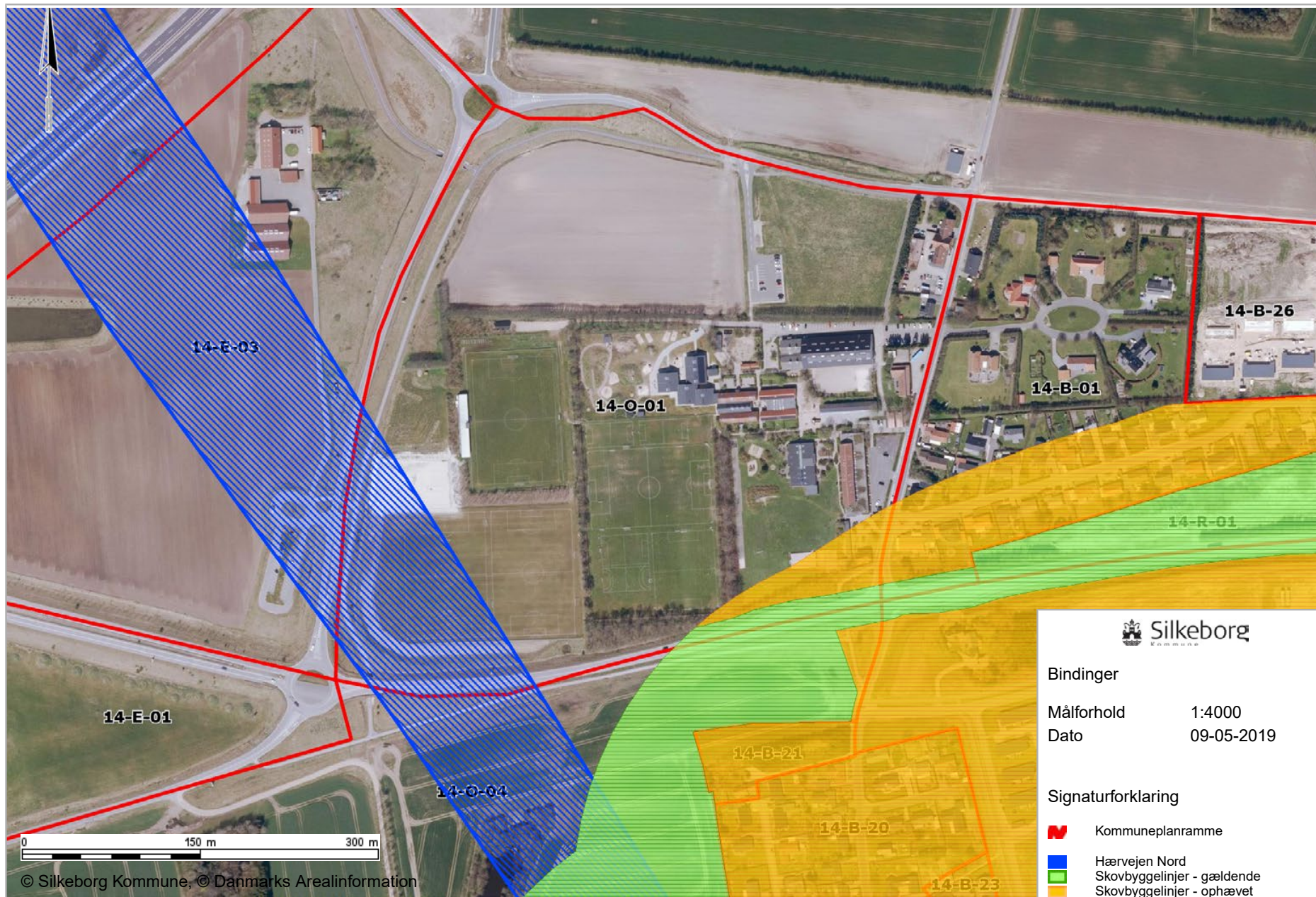
Der er parkeringsarealer langs Funder Skolevej, et større parkeringsområde langs hallen samt et nyere etableret parkeringsområde nord for hallen med adgang fra Funder Kirkevej.



*Funder Skole - set fra Funder Skolevej*



*Holdboldkamp i Funder Hallen*



Kort over planmæssige bindinger i og omkring projektområdet

# PLANMÆSSIGE BINDINGER

## KOMMUNEPLANRAMMER OG LOKALPLAN

Den primære del af projektområdet er omfattet af kommuneplanramme 14-O-01. Den sydligste del af projektområdet, syd for Skærskovhedevej, er omfattet af kommuneplanramme 14-O-04.

Begge kommuneplanrammer udlægger områderne til offentlige formål som uddannelsesinstitutioner med tilknyttede idrætsfaciliteter, sundheds- og sociale institutioner, kulturelle formål, administrative formål, større samlede parkeringsarealer samt områder udlagt til andre lignende almennyttige formål.

En del af området er desuden omfattet af lokalplan 61.03, Funder Vestervang, fra 1982, som udlægger området til offentlige formål (skole, idrætsplads, m.v.). Lokalplanen angiver en bebyggelsesprocent på maksimalt 25 og bebyggelse i maksimalt 2 etagers højde. Lokalplanen forventes at blive aflyst i forbindelse med udarbejdelse af ny lokalplan for området.

## SKOVBYGGELINJE

Den sydøstlige del af projektområdet er omfattet af skovbyggelinje, der afkastes af fredskov i sydlig retning af projektområdet. Skovbyggelinjen er fastsat til 300 meter i naturbeskyttelsesloven (§ 17).

I henhold til retningslinje N10 – Bygge- og beskyttelseslinjer, i Kommuneplan 2017-2028, skal der redegøres for, at udlæg af nye kommuneplanrammer indenfor skovbyggelinjen, ikke vil forringe skovomgivelserne.

En del af den 300 meters skovbyggelinje er ophævet i lokalplan 14-001 samt 161.02. Begge lokalplaner grænser op til projektområdet.

## KULTURARVUDPEGNING: HÆRVEJEN NORD

Den sydvestlige del af projektområdet er omfattet af udpegningen "Hærvejen Nord". Udpegningen er en del af et omfattende vejsystem fra Viborg til Nordtyskland. Udpegningen kan være sårbar over for tilplantning, intensiv landbrugsdrift, tilgroning og nye bebyggelser og anlæg, som beboelse og vejanlæg.

I henhold til Retningslinje N18 – Bevaringsværdige kulturmiljøer i Kommuneplan 2017-2028, skal de kulturhistoriske værdier i videst muligt omfang beskyttes. Der må normalt ikke opføres byggeri, etableres anlæg, foretages terrænregulering eller lignende, der vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier.

Der er ikke umiddelbart synlige kulturhistoriske spor fra Hærvejen. På en større del af udpegningen er der i dag etableret idrætsbaner og større vejanlæg.

*På forrige side finder du et kort over de planmæssige bindinger.*

# BYGNINGS- OG ANLÆGSGENNEMGANG

## FUNDER HALLEN

Funder Hallen er opført i 1986 og har et bygningsareal på 1879 m<sup>2</sup>. I hallens vestlige del er tilbygget nyere klubhusfaciliteter fra ca. år 2003.

Hallen benyttes af Funder Skole i dagtimerne og af Funder GF i eftermiddags/aftentimerne. Desuden fungerer hallen som samlingssted for lokalområdet, og der afholdes forskellige arrangementer i løbet af året.



skolen



Funder GF

## IDRÆTSANLÆG

Ildrætsanlægget benyttes primært af skolen og Funder GF. Ildrætsanlægget består i dag af en 11-mands lysbane (vinterbane), en 11-mands opvisningsbane med tribuner og to 11-mands træningsbaner.

Herudover er der et antal mindre baner samt en sandbane længst mod vest i området.



skolen



Funder GF

## SKOLE OG INSTITUTIONER

Skoleområdet består af flere forskellige bygninger opført mellem 1927 og 2016. De væsentligste bygninger er nævnt i det følgende. Mindre bygninger som fx cykelskure er ikke nævnt.

- Hovedbygningen er opført år 1963 og ombygget 1992 og er på 2038 m<sup>2</sup> inkl. kælder.
- Pavillonen er opført år 1971 og er på 300 m<sup>2</sup>.
- Akasiehuset er opført år 1927 og ombygget i 1974 og er på 180 m<sup>2</sup> eksklusiv Kælder.
- Askehuset er opført år 1982 og er på 681 m<sup>2</sup>.
- Lærkehuset/SFO er opført år 1997 og er på 699 m<sup>2</sup>.
- Elmehuset er opført år 2000 og er på 515 m<sup>2</sup>.
- Funder Fritidsklub er opført år 1972, ombygget i 2002 og er på 272 m<sup>2</sup>.
- Funder Børnehus er opført år 2016 og er på 1077 m<sup>2</sup>.

Pavillonbygningen og Akasiehuset er i forbindelse med en bygningsgennemgang foretaget i 2019 vurderet som værende i dårlig stand. De øvrige bygninger er i god eller middelgod stand.



skolen



børnehuset

## SPEJDER

Vest for Funder Skole og Funder Børnehus holder spejderne til i et ca. 7000 m<sup>2</sup> stort areal, der grænser op til Vestre Højmarksvej. På arealet ligger en spejderhytte opført i træ, og herudover råder spejderne over nogle udearealer, hvorpå der afholdes forskellige aktiviteter.



spejderne

# BILAG 2

INDSATSER

# PARKERING

## SITUATIONEN I DAG

Funder Skolevej er ikke dimensioneret til den øgede trafik, der er opstået i takt med at skole, børnehøj og idrætsforening har udvidet sig. Trafikken er blandet og savner tydelig kodning af, hvordan bløde og hårde trafikanter sikkert omgås hinanden.

Cykelparkering tæt ved indgangene til skole, hall og fritidstilbud er en vigtig forudsætning for, at cykeltrafikken fungerer. Dette sker i dag og ønskes fortsat i fremtiden.

Parkering til Funder Børnehøj sker på den nordlige parkeringsplads, som er koblet op på Funder Kirkevej. De bløde og hårde trafikanter er her tydeligt adskilte, og adgangen fra parkeringspladsen til børnehøj fungerer godt. Adgangen til de respektive institutioner og foreninger er forholdsvis nem at finde og tilgå herfra.



SCREENING AF NUVÆRENDE FORHOLD



*Børnehøjets parkeringsområde // forår 2019*



*Parkeringsplads ved spejderne og idrætsanlæg // forår 2019*



### ØNSKER FOR FREMTIDEN

Forslag til afspærring eller ensretning af Funder Skolevej er et trafikanliggende, der arbejdes videre med i kommunens Vej og Trafik afdeling. I det tilfælde hvor Funder Skolevej helt eller delvist forbeholdes bløde trafikanter, skal området tilbyde en alternativ ankomst til skole og hal. Parkeringspladsen i nord er derfor udlagt som et samlet ankomstområde med parkering, kiss&ride, busholdeplads og cykelparkering.

Det fælles ankomstområde er dimensioneret til hele områdets fremtidige behov og skal indeholde en tydelig kodning af, hvor hvilke trafikanter må færdes. Der skal være niveaufri adgang fra parkeringspladsen, som ligger i et lavere niveau end bygningerne, via en rampe op til 'torvet' – se nedenfor.

Grusvejen til spejderne omlægges, så der fortsat er ankomst fra nord til spejderne og baneanlægget men via en ny nordligere grusvej. Grusvejen skal endvidere betjene en fremtidig regnvandssø i projektområdets nordvestligste hjørne samt fungere som byggevej, mens børnehaven udføres. Det er fortsat muligt at parkere ved spejderne og opvisningsbanen.

Parkeringsområdet finansieres af de enkelte byggeprojekter og er derfor ikke fuldt finansieret men udlagt til det samlede fremtidige behov.



*Tydelig kodning af infrastrukturen kan strukturere trafikanterne og bidrage til sikker trafik*



*Rampen kan evt. suppleres med trapper i forskellige højder, der inviterer til ophold og leg*

# TORV

## SITUATIONEN I DAG

I forlængelse af børnehusets parkeringsområde kommer man op til en tværgående asfalteret vej, der fører fra Funder Skolevej forbi hallen og foreningshus og videre mod vest til spejderne. I umiddelbar nærhed til trappen fra parkeringspladsen op til institutionerne ligger SFO's udeområde mellem foreningshuset, SFO'en og børnehuset.

SFO'en udeområde fylder det meste af pladsen, og de funktioner, den rummer, fungerer godt. Pladsen er dog præget af en del vand og fremstår i våde perioder med vandspejl. Børnehuset og skolen er tilfredse med området, hvis funktioner dog kan indgå i en større sammenhæng eller flyttes.

Der er behov for vejvisning til de respektive institutioners hovedindgange, som i større eller mindre udstrækning kan ses fra denne placering.



*SFOens udeområde set fra børnehus og SFO i syd*





### ØNSKER FOR FREMTIDEN

SFO'ens udeområde kan delvist indgå i – og indtages til en torvefunktion, som har til formål at skabe et centrum i området og vise vej til institutioner og fritidstilbud. Torvet er områdets 'hjerterum' – et sted, som alle brugerne bevæger sig igennem i løbet af dagen. Torvet samler, spreder og samler igen områdets brugere hen over en dag, og bliver et første møde med området. Her skal være plads til ophold, aktivitet og særlig vejvisning.

Der er et stort ønske om bedre wayfinding i området, her er torvet en vigtig brik. Nærheden til bygningerne gør det nemt at finde vej, når det visuelle udsyn hertil forbedres.

Torvet skal udvikles areal- og indholdsmæssigt i overensstemmelse med interessenternes behov. Der peges mod en brugerinvolvering specifikt omhandlende torvet i forlængelse af nærværende områdestudie. Dog skal der sikres mulighed for ophold og dermed møder mellem de lokale. Det er oplagt at placere faciliteter, der understøtter nye former for fysiske aktiviteter og ungekultur, da sidstnævnte er et lokalt ønske for fremtiden.

Torvet er en ikke-finansieret indsats til mulig fremtidig realisering og derfor heller ikke tydeligt defineret areal- og indholdsmæssigt.



*Torvet skal tilpasses brugernes behov for ophold og aktivitet*



*Torvet kan have belysning, der leder vej og elementer, som henvender sig til de unge*

# BYGGEFELT HAL

## SITUATIONEN I DAG

Hallen bliver primært brugt af skolen og Funder GF, som oplever, at den er fuldt belagt. I 2018 vækstedede gymnastikholdet med 25%, og halkapaciteten er ikke tilstrækkelig til fremtidens udvikling ifølge brugerne.

Foreningen afholder åbne fastelavnsfester for alle byens borgere og må afvise folk i døren, da hallens kapacitet ikke står mål med antallet af gæster. Daginstitutionen fortæller, at dagplejen gerne vil kunne mødes i hallen, men ikke kan få haltider.

Derudover lever hallens faciliteter ikke op til idrætsforeningens behov. Funder GF oplever, at deres redskaber bliver brugt med manglende omtanke af andre brugere, fordi der er fælles opbevaring.

Hallen har adgang via Funder GF's foreningshus, hvilket understøtter samling af brugerne i cafeområdet. Foreningshuset rummer en lille cafe og et mødelokale, og der etableres pt. fitness i kælderen. Foreningen udtrykker behov for flere og større mødelokaler.



*Funder GF byggede i 2001 et nyt klubhus i direkte forlængelse af hallen*



*Funder Hallen set indefra*



### ØNSKER FOR FREMTIDEN

Der er et ønske om en hal 2 i Funder, som skal være en 'hel' eller 1½ hal for at dække idrætsforeningens behov. Skolen ønsker en mere dynamisk hal, som kan danne ramme om større skolearrangementer så som musicals og samlinger. Idrætsforeningen ønsker flere faciliteter ifm. hal 2, særligt en springgrav, flere aflåste opbevaringsrum og flere omklædningsfaciliteter.

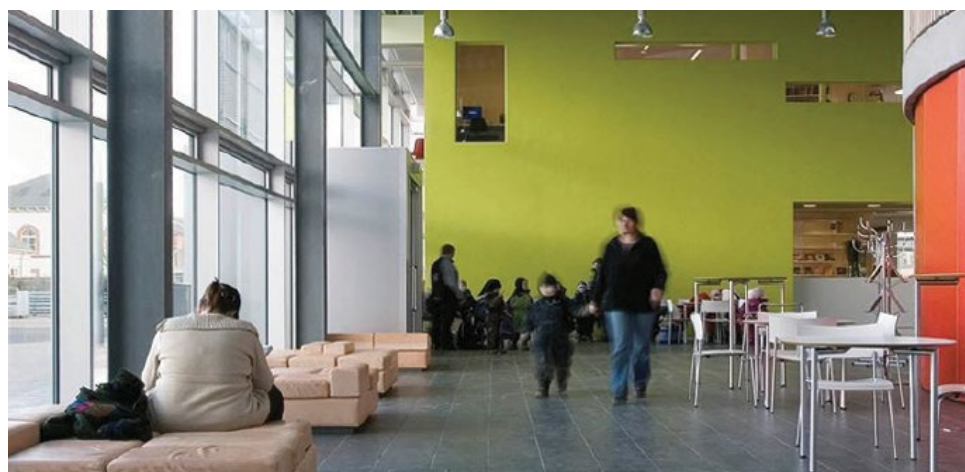
Det er afgørende for sammenhængskraften i foreningslivet, at der også i fremtiden er adgang via foreningshuset til hallerne. Dette for at sikre cafeområdet som et mødested på tværs af brugerne. Foreningshuset er placeret ud mod torvet, hvorved adgang herfra understøtter den ønskede wayfinding.

En mulig fremtidig hal 2 skal derfor placeres mod nord – og hænge sammen med den eksisterende hal. Byggefeltet afsat til haller er disponeret, så hallen kan flugte med – eller bygges ind mod den eksisterende. I sidstnævnte tilfælde opstår en betragtelig niveauforskel i hal 2's nordligste del. Foreningen ønsker dette udnyttet til fitness, indendørs mødested for unge ikke-foreningsengagerede eller som medborgerhus/kulturhus i stueetagen.

Både hal 2 og et potentielt medborger/kulturhus er ikke-finansierede fremtidige ønsker og arealdisponerede af hensyn til fremtidig udvikling.



*Medborgerhuset kan koble sig på hallerne og danne ramme om uformelle mødesteder*



*Medborgerhuset i Funder kan finde inspiration i 'Mosaikken' i Kjellerup*

# BYGGEFELT SKOLE

## SITUATIONEN I DAG

Funder Skole er tosporet og en del af Funder-Kragelund Skolerne, som har fokus på natur og læring. Skolen oplever fortsat vækst, og inden for de næste fem år bliver skolen tresporet. Arealet der udlægges til modernisering og udbygning skal kunne rumme det samlede behov for en fremtidig tresporet skole. Skolens bygninger fremstår fragmenterede og usammenhængende, og det er svært at komme tørskoet rundt.

Der er nogle velfungerende mellemrum mellem bygningerne. Særligt 'Skoletorvet' og '100-metersskoven' er værdsatte af skolens brugere, som gerne ser dem understøttet yderligere af flere faciliteter. Skoletorvet mellem hallen og skolen består af en dynamisk grusplads, som hvis nødvendigt kan inddrages til andre formål. I det tilfælde ønskes funktionen genetableret andetsteds.



*Funder Skoles bygninger skal samles mere men fortsat tilbyde gode uderum*





### ØNSKER FOR FREMTIDEN

Der er et stort ønske om at samle skolens bygningsmasse, så man kan komme tørskoet rundt – også til hallen. Selve byggefeltet er derfor udlagt, så der er rig mulighed for at skabe sammenhæng mellem hal, børnehus og eksisterende skolebygninger til bevaring. Dog er det et krav, at der er adgang igennem skolens bebyggede område for bløde trafikanter fra øst, syd og vest til torvet.

Ifm. moderniseringen af skolen 2019-2022, er det et ønske at klasselokalernes funktioner gentænkes ift. de nderum, de støder op til. Natur skal fortsat udgøre en væsentlig del af skolens nderum. Samtlige interessenter har udtrykt et behov for mødesteder for unge såvel ude som inde. Skolens udeområde er i forlængelse heraf en oplagt ramme for nye aktiviteter så som skate, parkour og klatring, der ønskes placeret i det bygningsnære miljø. En sådan udvikling understøtter 'åben skole' konceptet og sikrer bedre udnyttelse af de offentlige faciliteter.

I det tilfælde, der i fremtiden bliver mulighed for at realisere et medborgerhus/kulturhus, kan dette indtænkes i sammenhæng med skolen, så bygningen kan bruges hele dagen. Hvis et muligt medborgerhus rummer køkkenfaciliteter, ønsker skolen et samarbejde om skolemad.

Der er i 2019-2022 afsat 58 mio. kr. til modernisering af Funder Skole.



*Nye aktivitetsfaciliteter i skolens bygningsnære miljø giver mulighed for ungekultur*



*Udearealerne kan byde på multifunktionelle ungeaktiviteter og udendørs læringsrum*

# BYGGEFELT BØRNEHUS / LEGEPLADS

## SITUATIONEN I DAG

Funder Børnehus er en relativt ny institution, som fungerer godt og tilbyder børn og pædagoger tids-svarende og indbydende rammer. Legepladsen er kuperet og til tider opstår vandspejl i den sydlige del grundet dårlige nedsivningsforhold.

For at kunne rumme det øgede børnetal i Funder, er der opstillet midlertidige pavilloner ved børnehusets parkeringsplads i nord. Her mødes også dagplejen, som ikke har andre faciliteter i området at gøre brug af, eftersom hallen er booket af skolen i dagtimerne.

Børnehuset ligger tæt op ad indskolingsbygningen mellem daginstitution og skole. Nærheden mellem skole og børnehave er vigtigt for en tryk overgangs-fase mellem de to institutioner, og samarbejdet på tværs fungerer godt.



*Funder Børnehus er en velfungerende og relativt ny institution*





### ØNSKER FOR FREMTIDEN

Grundet det hastigt stigende børnetal, kan udvidelsen af Funder Børnehus ikke vente på en ny lokalplan. Udvidelsen af børnehuset 2019-2021 skal kunne ske inden for rammerne af den eksisterende lokalplan.

Institutionen ønsker at udvide selve bygningen mod sydvest for at skåne den eksisterende legeplads. De to femmandsbaner, der ligger her, bruges sjældent, da de er for våde og danner vandspejl, hvorved udvidelsen af børnehuset ikke påvirker idrætsanlægget i alvorlig grad. Legepladsen ønskes udvidet mod nord for at få mest mulig plads og bevægelsesmulighed hen over skrænten ned på den eksisterende mark, og begge forhold kan ske jf. den nuværende lokalplan.

Legepladsen udlægges med mindst 8.000 m<sup>2</sup>, og det er vigtigt at få etableret læhegn mod vest tidligst muligt af hensyn til læ. Daginstitutionen ønsker sig en samlet legeplads med landskabelige inddelinger af aldersgrupper, og den er åben for øvrige brugere efter institutionens lukketid.

Der er i 2019-2021 afsat 23,5 mio. kr. til udvidelse af Funder Børnehus.



*Leg i grønne og naturskønne omgivelser*



*Terrænfaldet ned af skrænten skal understøtte leg og fantasi*

# GRØNNE OMRÅDER

## SITUATIONEN I DAG

Området i dag er præget af vestenvind og en del støj fra motorvejen. Der er plantet træer flere steder langs kanten af området, men træerne er stadig små og skærmer ikke idrætsanlægget tilstrækkeligt. Hertil kommer, at området består af lerjord, hvorfor her er dårlige nedsvivningsforhold. Nordvest i området findes en privatejet mark udlagt til offentlige formål. Arealet beskrives af spejderne som værende vådt i vinterhalvåret.

Sandbanen blæser ud på fodboldbanerne, hvilket forringer begge baneanlæg. Lysbanen er ofte våd og derfor ikke optimal at træne på i dele af vinterhalvåret. Børnehuset og Funder GF fortæller, at de to femmandsbaner nord for lysbanen ofte har vandspejl og derfor benyttes i mindre grad. Opvisningsbanen har en tribune med mulighed for læ. Baneanlægget opfylder fritidsbrugerne- og skolens behov.

KFUM Funder spejderne har en spejderhytte med udearealer i områdets vestligste midte. Nærhed til skole og daginstitution er vigtigt, da det sikrer, at børnene kan gå til spejder uden at skulle køres. Spejderhytten har indlagt strøm men ingen kloakering eller vand. Spejderne arbejder med deres område ud fra visionen 'Funder Spejderland', der udgør en udviklingsplan for udeområdet. En del af planen er realiseret så som beplantning og kratområde. Området er åbent for alle brugere, som deler spejdernes begejstring for udeliv og natur.



*Opvisningsbanen har en tribune, der sikrer både ly og læ*



*Læhegn skærmer mod kraftig vestenvind i området*



### ØNSKER FOR FREMTIDEN

For at sikre projektområdet mod vind og støj er der mod nord udlagt et grønt bælte til rekreative formål så som støjvolde, beplantning og landskabsbearbejdning. Området kan også rumme en regnvandssø, og Silkeborg Forsyning planlægger en lokal vandhåndteringsløsning i det nordvestligste hjørne.

Funder Spejderne ønsker et samarbejde om en rekreativ regnvandssø, så både spejdere, skole- og institutionsbørn kan få naturoplevelser med vand tæt på hverdagen. Spejderne ønsker på sigt at realisere hele visionen for Funder Spejderland i sammenhæng med etablering af en rekreativ regnvandssø. Herudover ønsker spejderne på sigt kloakering af spejderhytten og indlagt vand.

I den sydlige del er udlagt et grønt område til idrætsanlæg, legeplads og skoleområde. 100-meterskoven ønskes understøttet med flere faciliteter, og friholdelse af plænen syd for skolen sikrer mulighed for større udendørs arrangementer og samlings.

Funder GF har et ønske om en kunstgræsbane på enten kamp- eller lysbanen. Placeringen på lysbanen understøtter nærhed til skole- og daginstitution, så også de kan bruge den. Kunstgræsbanen skal understøttes af tribunen og lys uagtet placering. Funder GF vurderer, at etablering af en kunstgræsbane, som kan benyttes i langt højere grad end græsbanen, vil dække behovet for boldbaner de næste 10 år ud i fremtiden.

De grønne områder indeholdende kunstgræsbane, beplantning og jordbearbejdning er ikke-finansierede mulige indsatser. Det bemærkes, at støjvolde kan etableres med jord leveret af Silkeborg Forsyning ifm. med anlæg af en regnvandssø.



*Funder GF ønsker en kunstgræsbane til fodbold*



*Beplantning, regnvandsbassin og eventuelle støjvolde kan skabe mere natur i området*

# ADGANG OG VEJE

## SITUATIONEN I DAG

Der er adgang til skolen fra to parkeringspladser, som tilgås fra Funder Skolevej. Hal, foreningshus og spejderhytte tilgås ligeledes fra Funder Skolevej. Sidstnævnte brugere oplever ikke samme trafikale udfordringer efter myldretid, som skolen gør i forbindelse med morgen -og eftermiddagstrafik. Viadukten under Skærskovhedevej i syd drejer skarpt mod øst og Funder Skolevej, hvilket giver dårligt udsyn for cyklisterne.



*Cyklister fra viadukten har dårligt udsyn ved Funder Skolevej*



*Funder Skolevej skal trafiksikres vha. en tydelig afkodning af færdselsområder*





### ØNSKER FOR FREMTIDEN

Sikker skolevej med tydelig afkodning af færdselsområder for den blandende trafik er et stort ønske. Der skal være adgang for bløde trafikanter igennem hele området fra nord, syd, øst og vest til torvet – helst via oplyste stier. Det betyder, at skolens byggefelt skal understøtte en adgang for gående og cyklister igennem skolens område, uagtet at den bygges sammen med eksisterende og nye bygninger. Viadukten under Skærskovhedevej skal rettes ud, så det er muligt at cykle ligeud igennem skolens område for at sikre bedre udsyn og dermed sikkerhed.

Cykelstien i vest skal kobles op på stinettet i området – gerne tæt på spejderne, så det er nemt for cyklister og fodgængere at tilgå området og spejderhytten fra vest. I forbindelse med udvidelsen af børnehusets legeplads inddrages grusvejen til spejderhytten, som reetableres nord for den nye legeplads. Grusvejen skal fremadrettet betjene regnvandsø, spejderne og idrætsanlæg samt fungere som byggevej mens børnehuset udvides

Infrastrukturen udvikles i takt med, at de forskellige byggeprojekter realiseres og finansieres som en del af byggemodningen.



*Infrastrukturen skal byde på sikre stier for skolebørn i alle aldre*

# BILAG 3

BRUGERINVOLVERING

# BRUGERINVOLVERING

## FORMÅL OG INTERESSETER

For at sikre størst mulig værdi med områdestudiet er det essentielt at inddrage lokal viden om brugen af området i dag og ønsker til fremtidig udvikling. Derfor har følgende lokale interessentgrupper bidraget til udviklingen af områdestudiet:

- Funder-Kragelund Skole - afdeling Funder (Funder Skole)
- Funder Børnehus
- Funder Gymnastik Forening (Funder GF)
- KFUM Spejderne afdeling Funder (Funder Spejderne)
- Funder-Kragelund Lokalråd

Interessenterne er udvalgt, så de væsentligste interesser i området er repræsenteret.

## DIALOGMØDER

Interessenterne har gennem en række dialogmøder, gennemført som semi-strukturerede interviews, været med til at kortlægge funktioner, styrker og udfordringer i området.

Til brug for dialogmøderne var der udarbejdet et materiale i A3-format, som indeholdt oversigtskort med angivelse af projektområdet samt de vigtigste sted- og vejnavne

i projektområdet. Desuden var medbragt tuscher, hvor respondenterne kunne markere placeringer og vigtige/ønskede sammenhænge i området mv.

Efter hvert dialogmøde er der udarbejdet en kort skriftlig opsamling, som er godkendt af de enkelte interessenter/interessentgrupper. De 3 vigtigste indsatser gennemført i Funder 2030 fra hvert dialogmøde er afslutningsvist opsamlet og vises på områdestudiets side 6 sammen med 'Intentioner og bindinger'.

## WORKSHOP

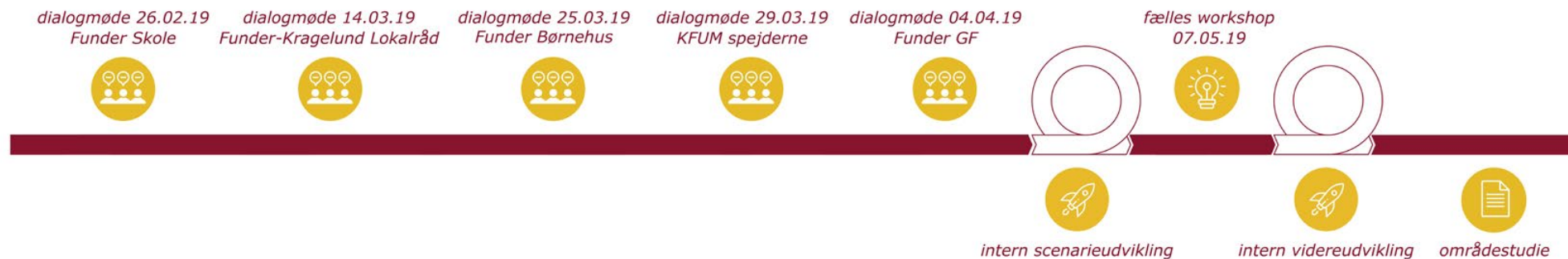
Ved workshoppen fik interessenterne, som deltog i dialogmøderne, mulighed for at have dialog med hinanden om udviklingen af området. Det skete med udgangspunkt i to scenarier udviklet på baggrund af inputtene fra dialogmøderne. Det var også muligt at stille spørgsmål til en række fagchefer fra Silkeborg Kommune om fagspecifikke eller konkrete emner.

Drøftelserne fandt sted i fem sammensatte grupper. Som tovholdere i grupperne sad de medarbejdere fra Silkeborg Kommune, som fremadrettet arbejder med områdestudiet og de kommende delprojekter heri.

På de følgende sider finder du opsamlingen af materialet fra de fem grupper.



Stemmingsbillede fra workshoppen d. 7. maj 2019



# WORKSHOP // GRUPPE 1



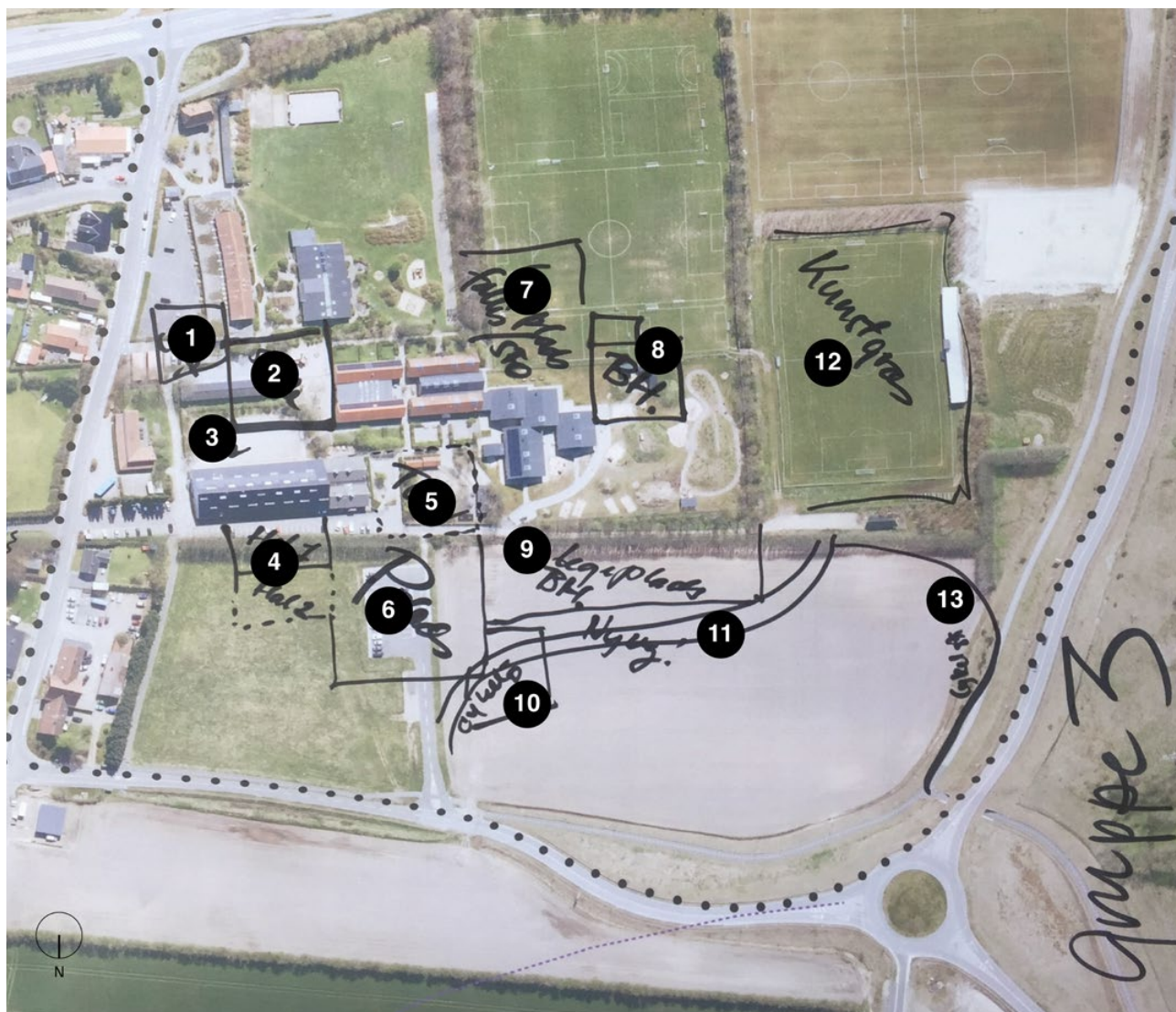
1. Fortov
2. Bredere sti med lys
3. Ekstra byggefelt
4. Minus P
5. Minus P. HACY
6. Hal 2 og 3
7. Parkerings, Kiss & Ride, Buspark
8. Fælleshus, forsamlingshus, klubhus, bibliotek mv.
9. F.eks maskinvej og cykler
10. Regnvandsbassin
11. Cykelparkering
12. Børnehave, legeplads
13. Fællessti med lys
14. Børnehave
15. Torv
16. Skole
17. Evt. Kunstgræs
18. Sti, gerne med lys
19. Flyttet SFO og legeplads
20. Alternativt en Kiss&Ride, plads til skole + boldbaner etableret i særskilt spor/sikret + forbedret stiføring ind på arealet + evt. sti langs hovedvejen på nordsiden af Skærskovhedevej.

## WORKSHOP // GRUPPE 2



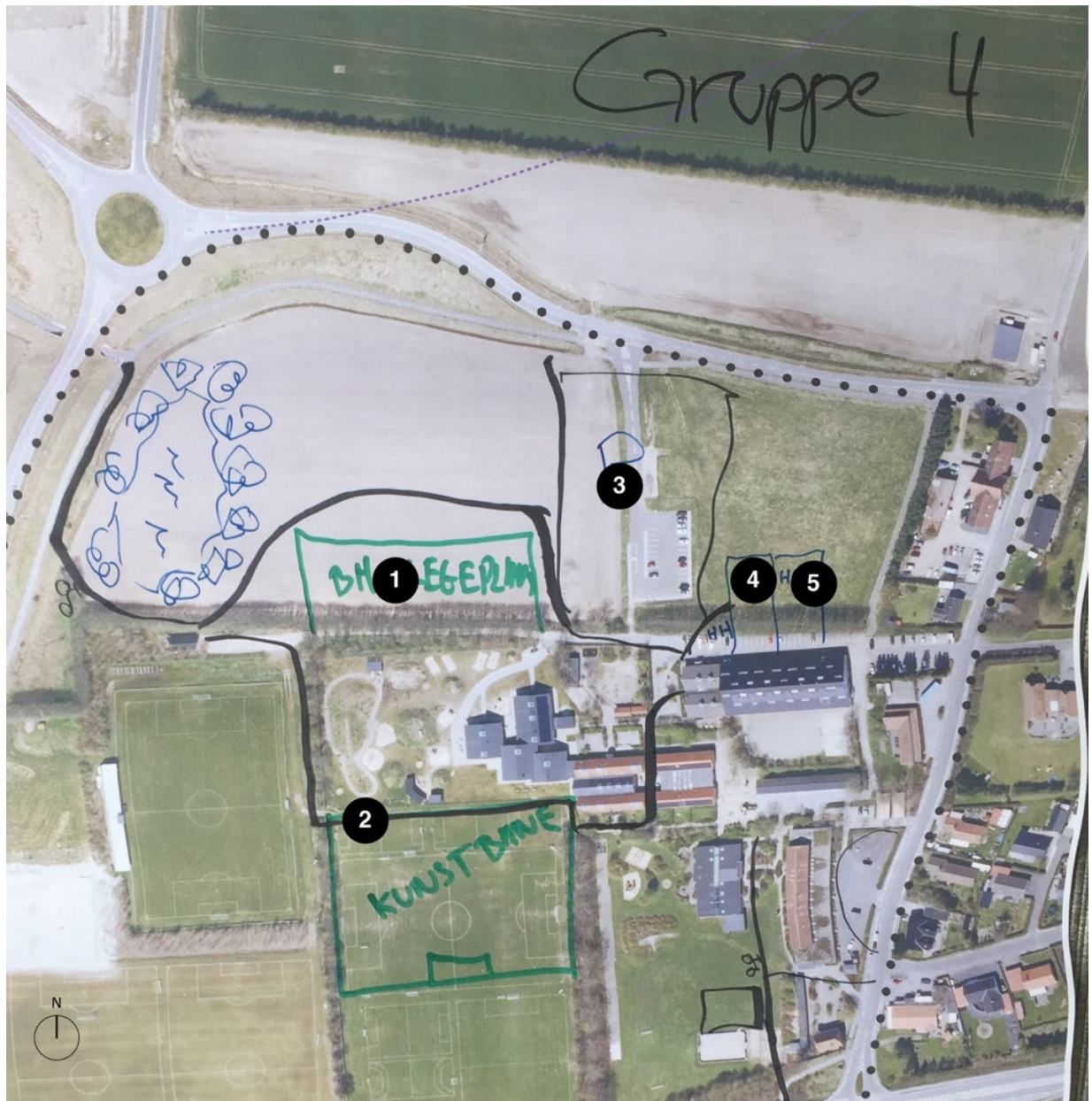
1. Skatermiljø
2. Klubhus
3. 1,5 hal
4. Reserveret flere idrætsfaciliteter (bl.a. atletik)
5. Parkering
6. Bevares
7. Alternativ servicevej
8. Servicevej/brandvej
9. Cykelparkering/fodgængersti

## WORKSHOP // GRUPPE 3



1. Cykel P
2. Skole
3. Torv
4. Hal 1 og 2
5. Torv
6. P-plads
7. Legeplads fælles/SFO
8. Børnehave
9. Legeplads børnehave
10. Cykel P
11. Ny vej
12. Kunstgræs
13. Cykelsti

# WORKSHOP // GRUPPE 4



- 1. Børnehave legeplads
- 2. Kunstbane
- 3. Parkering
- 4. Hal
- 5. Hus

## WORKSHOP // GRUPPE 5



1. Byggevej
2. Legeplads
3. Økologisk kunstgræsbane
4. Børnehus
5. Cykelsti
6. Parkering
7. Infotorv
8. Cykelparkering/Redningsvej
9. Hal, klub, multihus
10. Byggefelt Skole