

## Opsamlingsnotat fra fælles dialogmøde om helhedsplan for Gødvad-området

---

*Møde afholdt d. 3. april kl. 17.00-19.00 i Dybkær Sognegård.*

### Deltagere til dialogmøde

Menighedsrådet og sognepræster, skolebestyrelse og skoleleder Dybkærskolen, Gødvad GIF, Lokalrådet, skolebestyrelse og skoleleder Gødvadskolen.

I alt 17 deltagere.

### Overordnede kommentarer til helhedsplanen

Mødedeltagerne har generelt en positiv indstilling til den foreslåede helhedsplan. Planen bliver betegnet som et spændende bud, der kan skabe meget bedre sammenhæng i området i fremtiden.

Mange er glade for, at skolen kommer tættere på torvet, hallen og de øvrige funktioner omkring torvet. Der er et ønske om, at den nye skole i fremtiden også skal kunne bruges om aftenen, og her er det positivt, at den ligger som en del af det nye byrum.

Overordnet set er man positivt indstillet overfor den foreslåede trafikstruktur med et ensrettet vejsystem, hvortil der er indrettet samlede parkeringsarealer.

Det ses som et positivt element, at der arbejdes med dobbeltudnyttelse af parkeringspladserne, så parkeringspladser generelt ikke bliver for dominerende i området.

De nævner også, at det er meget positivt, at der er fundet plads til at placere sale, men ønsker, at planen skal være så fleksibel, at det er muligt at etablere en 3. hal, som kan indrettes med sale.

Vigtigheden af, at planen sikrer fleksibilitet og plads til udvidelser af de forskellige 'brikker' fremhæves, som værende et vigtigt element.

### Specifikke kommentarer

Udover ovenstående overordnede kommentarer til helhedsplanen, er nedenfor gengivet kommentar og diskussioner fra dialogmødet til mindre justeringer af helhedsplanen samt opmærksomhedspunkter til det efterfølgende arbejde.

### Placering af skolen

Sports- og Fritidspark Arendal er i dag et vigtigt samlingssted, men den fungerer i kraft af sin sammenhæng til bålhytten, boldbanerne og de andre aktiviteter i området. Det er derved vigtigt at denne sammenhæng sikres i fremtiden. Det foreslås derfor, at en del af skolen enten flyttes længere mod nord, så der opstår sammenhæng syd for skolen, eller at der arbejdes med en forbindelse igennem skolen, hvorved skolegården kan blive en aktiv del af området.

## **Multihuset**

Mødedeltagerne er glade for idéen om et multihus i forbindelse med hallerne. De nævner, at det vil være optimalt, hvis man kan opnå visuel forbindelse til begge haller.

Det er vigtigt, at der er direkte forbindelse fra multihuset til begge haller.

Det bliver dog pointeret, at omklædningsrummene ved den eksisterende hal er faldefærdige, hvilket kræver en ordentlig løsning for at sikre succes af et nyt multihus. Det bliver påpeget, at det er vigtigt med et grundigt forarbejde, der undersøger standen af den eksisterende hal.

Det bliver foreslået, at multihuset kunne finansieres af både Gødvad GIF og den nye skole, da de mener, at begge vil få glæde af faciliteterne. Der kunne i denne forbindelse ligeledes arbejdes med en udvidelse af projektet, der sikrer en ordentlig løsning.

Det bliver foreslået, at multihuset rykkes længere ud på torvet - samtidig med at den nye hal og sale bliver flyttet lidt mod syd. Dette vil give mere plads til multihuset.

Det bliver også foreslået, at multihuset skal rumme café.

Endelig ønskes der inden for området et sundhedshus med læger, fysioterapeuter, sygeplejersker m.v., og det bliver foreslået, at dette kan etableres sammen med/som en del af multihuset.

## **Ønske om fleksibilitet**

De efterspørger en stor fleksibilitet i lokalplanlægningen, som åbner mulighed for, at der kan åbnes nye/flere butikker i området. Dette også i forhold til, at de enkelte bebyggelser ikke er færdigtegnede.

De pointerer vigtigheden af, at den nye lokalplan sikrer en stor fleksibilitet, der skaber muligheder for justeringer undervejs. Lokalplanen skal skabe en fleksibel ramme, hvor den vil indeholde en fleksibilitet i anvendelser såvel som placering og omfang af bebyggelser.

## **Sammenhænge – hele Gødvad-området**

Nogle mødedeltagere efterspørger en større plan for hele Gødvad-området, der zoomer længere ud, og undersøger de omkringliggende kvaliteter med bl.a.

børnehaver, naturområder m.v. De pointerer, at en helhedsplan for et endnu større område ikke vil svække nogen af projektområdets eksisterende kvaliteter, men vil i stedet for medvirke til at sikre, at der kommer endnu bedre adgangsmuligheder – eksempelvis gennem et fokus på stiforbindelser.

Det bliver pointeret, at stiforbindelserne er vigtige elementer i området, der binder Gødvad-området sammen. Stierne er med til at gøre det trygt for børnehaver- og skolebørn at bevæge sig rundt mellem bydelens faciliteter. De nævner, at man kunne styrke dette gennem en bedre skiltning på stisystemet.

### **Den fremtidige skolestruktur i Gødvad**

Der blev spurgt ind til om Gødvad-området i fremtiden skal have én, to eller flere. Man er bl.a. bekymret for, at Gødvad Skole vil føle sig på 'den forkerte side af vejen', og at den i værste fald vil opleve en faldende tilslutning, når der ligger en ny og moderne skole på den anden side af vejen. Dette var tilfældet med børnehaven Slugten.

Det bliver pointeret, at den politiske stillingtagen til skoledistrikter og antal skoler er vigtigt, så man sikrer sig, at det ikke er forkerte tilfældigheder, der styrer udviklingen.

### **Læringskov og boldbaner**

De mener, at idéen om en læringskov imellem Dybkær Specialskole og den nye skole er en god idé.

Det bliver dog nævnt, at Læringskoven ligger på nyetablerede parkeringspladser langs Arendalsvej. Derfor bliver det foreslået, at man evt. kan fastholde parkeringspladserne, flytte Læringskoven tilsvarende længere væk fra Arendalsvej, og minimere boldbanearealet lidt, så der både er parkeringspladser, læringskov, som sikrer forbindelse mellem skolerne og boldbaner.

Endvidere nævnes, at nogle af parkeringspladserne ved indkørslen til området kan undgås, såfremt nogle af parkeringspladserne langs Arendalsvej fastholdes.

GIF har for nyligt etableret en lysbane, der vil skulle flyttes. Det foreslås, om en del af denne bane kan fastholdes.

### **Proces**

Der ytres bekymring for den lange tidsperiode, der vil opstå under byggefasen, hvor der er få fodboldbaner. Det er derved vigtigt at en kunstgræsbane hurtigt er klar, da den vil medvirke til at opveje den manglende kapacitet i fodboldbaner.