

Opsamling - dialogmøde ejendomsejere d. 4. juni 2018

Herunder hovedpointer fra oplægget om handelsbyernes fremtid

v. Flemming Birch, Birch & Birch

- Muligheden for at handle er blandt de vigtigste kriterier for, hvor vi vælger at slå os ned. Handlen er essentielt for fastholdelse og tiltrækning af borgere
- Dystre fremskrivninger for de danske handelsbyer: Worst case er, at der om 12 år er 29 handelsbyer tilbage i modsætning til 109 i dag = 1,8 mio. kvadratmeter butiksareal
- En stigende andel af de fleste butikkers omsætning vil komme fra deres online-butikker
- Det betyder, at efterspørgslen på butikslokaler falder, at man ikke kan opretholde den husleje, man har i dag, og at det bliver umuligt at opretholde den omsætningsbestemte husleje
- Handelsbyernes krise skyldes dog ikke e-handlen. Den skyldes, at kunder, besøgende og borgere har nye forventninger til varer på hylderne, til værdi for pengene, til service, til underholdning og til oplevelser, og at byerne ikke har tilpasset sig forventningerne
- Byen skal være en shopping-destination med fælles markedsføring. Byen skal tales op: Alle vil gerne være del af en succes. Alle aktører skal samarbejde og arbejde for hinandens succes
- Vores opfattelse af og forventninger til "det gode liv" ændrer sig løbende, derfor skal byens løsninger være midlertidige og fleksible

Hvad kan udlejerne gøre?

- Samarbejde: deltage i byudviklingen, lytte til lejerne, være imødekommende når bygningerne skal aktiveres (f.eks. hvis der er behov for at bore i facaden) og selv byde ind med ønsker og forventninger til butikker og Kommunen
- Vedligeholde bygninger
- Undgå at leje butikslokaler ud til liberale erhverv. Det ødelægger både handelsbyen og ejendomsmarkedet
- Alle aktører bør hjælpe udlejerne med at få skaffe de rigtige lejere til de rigtige lokaler, så det understøtter handelsbyens fremtid

Skab den stærkeste mulige shopping-destination gennem en fælles strategi for detailhandel i byen. Alt samarbejde skal fokusere på at gøre handelsbyen relevant i forbrugernes liv.



Opsamling - dialogmøde ejendomsejere d. 4. juni 2018

Til dialogmødet, for ejendomsejerne i Søndergade og Vestergade, blev der som opsamling fra oplæggene af Flemming Birch (Detailhandelsekspert), Trine Skammelsen (Byplanchef, Silkeborg Kommune), Gregers Pilgaard (Chef for Analyse og Udvikling, Silkeborg Kommune) samt Birgit Holst (projektleder af gågaderenoveringen), stillet en kort opgave for at samle deltagerernes tanker og idéer i forbindelse med gågaderenoveringen.

1. Opgaven

Deltagerne skulle hver notere 3 pointer ud fra deres egen erfaring/viden, ud fra oplæggene samt ud fra en kort gennemgang af hovedoverskrifterne fra inddragelsen frem til nu (d. 4. juni 2018). Derefter kunne deltagerne byde ind med deres pointer til en fælles dialog og opsamling.



A. Hvad gør vi i dag, som vi skal blive ved med at gøre? Facaderenovering, er vigtig. Bliv ved med det, det betyder meget for helhedsindtrykket. Vi vil låse portene, for ellers bliver det svært. Gerne flere events. + BØR + GØR	B. Hvad gør vi i dag, som vi egentlig ikke bør gøre? F3 parkeringspladser i Mejerigården skaber meget trafik. Helene grøn park. - BØR + GØR
C. Hvad er det, vi bør gøre, men som vi faktisk ikke gør? Udsmykning af midtbyen Længere åbningstid kl. 20 Mere liv efter kl. 17.30 Søndag, fr. Terrorsikring Gerne mindre events oftere – ikke kun på Torvet – så man kan bevæge sig rundt. Gøre noget ved passagerne. Forsøg på at bagagerummarked i gaderne/gårdene i stedet for nede ved søen. Så vi kan skabe synergi med gågaderne. "Låse" hinandens lokaler eller udeareal, hvis det står ledigt. + BØR + GØR	D. Hvad er det, som vi ikke gør i dag, og som vi heller ikke bør gøre? - BØR - GØR

Silkeborg Gågader
Cooperator d. 4. juni 2018

2. Udsagnene kortfattet (i ikke prioriteret rækkefølge)

I den fælles dialog blev der især snakket om betydningen af tomme lokaler. Det blev bl.a. foreslået at man kan låne hinandens lokaler/udeareal, hvis det står ledigt. Ved udearealerne skal der søges ved Kommunens myndighedsteam da de er offentlige.

Det blev nævnt at facaderenoveringen, er vigtig for handlende, borgere, turister m.fl. Der blev opfordret til at blive ved med renovering, da det betyder meget for helhedsindtrykket. Herunder også fokus på passagerne, der fremtidigt kan få større betydning. Dog blev det også nævnt at passagerne ikke er til noget, hvis ikke der er noget attraktivt i gådrummene samt at det kan være nødvendigt at låse portene, for

at undgå at passagerne bliver brugt til at tisse i.

I forbindelse med facaderne og byens udseende, blev der også snakket om udsmykning af midtbyen – gerne kunst og kultur – der kan være med til at skabe stemning og liv.

På mødet blev der endvidere snakket om at det vil være positivt med flere events for at trække folk ind til byen. Ikke kun på Torvet, men flere steder i byen (og gerne mindre events) så man kan bevæge sig rundt i gaderne – f.eks. kom der et forslag til et bagagerumsmarked i gaderne/gårdene i stedet for nede ved søen. Så kan der skabes synergi med gågaderne.

I den fælles dialog blev det også nævnt at muligheden for at aktivere enderne (Norups plads og Søndertorv) ville give mening, ligesom deltagerne var enige i at det grønne og vandet gerne må være mere synligt i gågaderne.

Der blev desuden snakket en smule om trafik – bl.a. at de få parkeringspladser der er i Mejerigården, skaber meget trafik – måske man kunne omdanne til en grøn park?

Det blev nævnt at børnefamilierne mangler – tænk hvis vi kunne få dem gjort til kunder? Det kræver plads til leg/ophold mm.

Til sidst på mødet var en længere snak omkring samarbejde og fællesskab. Om at være parat til at tage imod engagement – når f.eks. handlende vil noget sammen. Ex. udeservering, torvehandel mm. Snakken gik bl.a. på om og hvordan det giver mening at være en del af samarbejdet som ejendomsejer.

Derudover blev længere åbningstid (til kl. 20), konkurrence fra internettet, mere liv efter kl. 17.30, terrorsikring samt affaldshåndtering også nævnt.

3. Næste skridt

Deltagerens inputs fra dialogmødet er et godt billede på hvor mange forskellige interesser og temaer der skal imødekommes og integreres i det kommende renoveringsprojekt af gågaderne. Inputs'ne fra dialogmødet vil følge projektet fremadrettet og samles i et materiale, der også indeholder opsamling og udsagn fra øvrige dialogmøder, interessentinddragelse samt borgerinddragelse.