

## Dagsordenpunkt

# Endelig vedtagelse af lokalplan 11-018 for et område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg

Sagsbehandler:  
DR20277

Sags-ID: EMN-2019-03952

## Resume

Behandling af høringssvar til forslag til lokalplan 11-018 for et område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg med henblik på endelig vedtagelse af planen. Lokalplanen har været i høring perioden 2. september 2019 - 2. oktober 2019 og der er modtaget 46 høringssvar.

Lokalplanen skal muliggøre et nyt lyskryds ved Viborgvej og Nordre Ringvej. For at kunne etablere lyskrydset skal Nordre Ringvej bringes i samme niveau som Viborgvej. Lokalplanen muliggør projektet og fastligger arealbehovet hertil.

Planforslaget kan ses her: <https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/919>



## Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at lokalplan 11-018 vedtages med nedenstående ændringer.

## Sagen

### Supplerende beskrivelse af sagen

Dette felt udfyldes kun, hvis der kommer væsentlige nye oplysninger til sagen mellem to politiske behandlinger. Hvis ingen nye oplysninger: Lad punktummet stå.

.

### Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 26. august 2019 lokalplan 11-018 med henblik på offentlig fremlæggelse.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 6 ha og omfatter de eksisterende veje Nordre Ringvej og Viborgvej samt tilstødende arealer, som er nødvendige for at kunne bringe Nordre

Ringvej i niveau med Viborgvej og etablere et lyskryds. Lokalplanen omfatter desuden ejendommene Brokbjergvej 2, 4a og 4b af hensyn til sikring af vejbyggelinjer og muligheden for ejendommenes fremtidige brug.

Lokalplanens formål er,

- at der udlægges og reserveres det nødvendige areal til etablering af tilslutning af Nordre Ringvej med Viborgvej i et lyskryds, herunder at der kan etableres vej- og broanlæg med tilhørende stier, vejskråninger, støttemure og støjskærme samt andre vejtekniske anlæg, og
- at der kan etableres centerformål og tekniske anlæg.

### Høringssvar

Forslag til lokalplan 11-016 har været udsendt i offentlig høring i perioden 2. september 2019 - 2. oktober 2019.

Der er modtaget 46 høringssvar som kan opdeles således:

- Alderslyst-Søholt lokalråd og Balle lokalråd
- Skolebestyrelsen for Balle skole
- Beboere, grundejere og beboerforeninger på Brokbjergvej
- Beboere, grundejere og grundejerforeninger i Dalvejs-kvarteret
- Beboere, grundejere og beboerforeninger på Håndværkervej og Garvervej
- Virksomheder og grundejere af erhvervsgrunde på Brokbjergvej og Håndværkervej langs Nordre Ringvej.

Teknik- og Miljøafdelingen har kommenteret de indkomne høringssvar i et notat. Notatet kan ses på lokalplansiden under "Kommentarer" sammen med de indkomne høringssvar.

### Resume af høringssvar

Beboerne på Brokbjergvej er generelt bekymret for trafikmængde samt trafiksikkerhed på Brokbjergvej, som de mener er usikker og meget trafikeret i dag. Beboerne i dalvejs-kvarteret er overordnet set bekymret for en eventuel øget trafik på Dalvejen ved lukning af Brokbjergvej ud mod Viborgvej. Herudover påpeger flere af beboerne i Dalvejs-kvarteret, at lukningen af Brokbjergvej ud mod Viborgvej vil give gener i form af længere transportafstande for beboerne i forhold til i dag.

Beboerne på Håndværkervej og Garvervej er primært bekymrede for gennemkørselsmuligheden fra Nordre Ringvej til Håndværkervej og herunder øget trafik og usikkerhed.

Generelt er flere borgere bekymret for vejstøj og ønsker yderligere støjafskærmning langs vejene – både i og udenfor lokalplanområdet.

Virksomhederne og ejerne af erhvervsgrunde er primært interesseret i projektets indgriben i de enkelte grunde samt lukning af veje og indkørsler.

### Ændringer og tilføjelser i lokalplanen

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der foretages følgende ændringer i lokalplanen:

#### 1.

Gennemkørselsmuligheden fra Nordre Ringvej til Håndværkervej fjernes fra lokalplanen og på kortbilag 1-4. Der laves alene en adgangsbegrænset indkørsel til grunden Viborgvej 31 med "højre ind". Herved reduceres gennemkørende trafik på Håndværkervej.



*Gennemkørselsmuligheden fjernes og der laves en adgangsbegrænset indkørsel til Viborgvej 31 med "højre ind" som eneste mulighed.*

Som konsekvens heraf reduceres lokalplangrænsen på kortbilag 1-4 samt på kortudsnit i lokalplanens bestemmelser og redegørelse.

Andet afsnit i lokalplanens kommentar ad. 1.1 erstattes med:

*Der muliggøres vejadgang fra Nordre Ringvej til ejendommen Viborgvej 31, samt til centerområderne ved Nørrevænget, ved en vejadgang fra Nordre Ringvej øst og vest for Viborgvej.*

Ligeledes erstattes første afsnit i lokalplanens § 4.4 med:

*Mod nordvest kan Nordre Ringvej tilsluttes til ejendommen Viborgvej 31 (matrikel 508a, Silkeborg markjorder) som angivet på kortbilag 3a, ved etablering af højresving fra Nordre Ringvej.*

Første afsnit i kommentaren ad. 4.4 erstattes med:

*Vejtilslutningen af Nordre Ringvej til Viborgvej 31 er ny, ligesom adgangsvejen fra Nordre Ringvej til centerområdet ved Nørrevænget mod vest ligeledes er ny.*

Eksisterende kortudsnit i kommentaren ad. 4.4 erstattes af et nyt, som viser den nye løsning, og der kommer ny billedtekst.

## **2.**

Under lokalplanens redegørelse i kapitel "Fremtidig forhold – vejanlægget" indskrives følgende som ny sætning:

*Ved realisering af vejanlægget forventes vejadgangen til Viborgvej 31 fra Viborgvej nedlagt.*

### **Supplerende høring af foreslåede ændring**

Der har været afholdt supplerende høring af de berørte grundejere i forhold til en eventuel udtagelse af gennemkørselsmuligheden fra Nordre Ringvej til Håndværkervej. Der er modtaget 1 høringssvar fra ejerne af Viborgvej 31. Indsiger angiver, at lukningen af ejendommens vejadgang til Viborgvej er et stort indgreb i grundens potentiale som "centerområde" og derfor ønskes ind- og udkørsel til enten Viborgvej eller Nordre Ringvej. En mulighed for højre ind fra Nordre Ringvej og en primær vejadgang fra Håndværkervej vil være en væsentlig forringelse.



Høringssvaret og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger hertil kan ses på lokalplansiden under "Kommentarer".

### Miljøvurdering

Der er indkommet klager over beslutningen om, at planforslaget ikke er miljøvurderet. Planklagenævnet har afvist behandlingen af klagen.

### Bæredygtighed

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at planen primært bidrager til bæredygtighed i forhold til den miljømæssige bæredygtighed i form af at bidrage til en bedre trafikafvikling og ikke inddrage jomfruelig jord.



Lokalplanens bæredygtighedsprofil.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering af bæredygtighed påvirkes ikke af ovenstående ændringsforslag.

Bæredygtighedsskemaet kan ses på lokalplansiden under "Andre sagsbilag".

### Borgerinddragelse

Planforslaget har været i 4 ugers offentlig høring.

### Økonomi

Lokalplanen giver mulighed for realisering af nyt lyskryds på Viborgvej og Nordre Ringvej. Der vil være tale om afståelse af areal i forbindelse med realiseringen af lokalplanen.

**NEDENSTÅENDE FELTER MÅ IKKE UDFYLDES AF SAGSBEHANDLERE!**

### Bilag

.

### Beslutning

**Udvalg:** Plan- og Vejudvalget

**Dato:** 03-02-2020

Indstillingen anbefales. Kuno Danielsen stemte imod.

**Ej til stede**

.

**Udvalg:** Økonomi- og Erhvervsudvalget

**Dato:** 18-02-2020

Indstillingen anbefales. Kuno Danielsen (O) stemte imod.

**Ej til stede**

.

**Udvalg:** Byrådet

**Dato:** 24-02-2020

Indstillingen godkendt. Enhedslisten (Ø) og Kuno Danielsen (O) stemmer imod.

**Ej til stede**

Rune Kristensen (A) og Gitte Willumsen (V).