

Den lokale huskeseddel

Udfyldes af lokalråd:

Navn på lokalråd og kontaktperson (e-mail og telefonnummer)

Gjessø Lokalråd, Bestyrelsesformand Peter Fabrin
(email: boeje-fabrin@mail.dk og tlf. nr. 8684 8683)

Begrundelse for udfordring eller udviklingsønske (hvorfor er det væsentligt)?

Nu hvor boligarealerne syd for Sdr. Gjessøvej er udtaget af kommuneplanen, er vi på et borgermøde i april 2010 blevet lovet, at der, hurtigst muligt, udarbejdes et kommuneplantillæg, som giver mulighed for byggemodning af arealer vest for Gjessø.

Gjessø er et attraktivt område for byvækst, især når motorvejen rundt om Silkeborg etableres. Med til/frakørsel i Funder ligger byen lige i tilpas afstand, i forhold til støj, fra motorvejen og da byen samtidig kun ligger ca. 8 km fra Silkeborg centrum vil Gjessø på lang sigt være et særdeles godt alternativ til parcelhusområderne i Silkeborg.

Vi ønsker derfor en tæt dialog med kommunen omkring en langsigtet byudvikling i Gjessø, da vi er nød til at udvikle og udvide byen, for at sikre at skolen og købmanden mv. ikke lukker. Udvikling af byen til omkring dobbelt størrelse over en 20 årig periode vil ikke være urealistisk.

Vi savner en mere aktiv indsats for byudvikling af Gjessø, hvor Kommunen selv byggemodner områder og ikke kun overlader byggemodningerne til personer, som mener de skal være millionær på hver enkelt grund de sælger i området. Priserne, på de få byggegrunde der er, overgår eller ligger på niveau med priserne i Silkeborg, hvilket pt. er ude af proportioner.

Kommunen mener at der er udlagt tilstrækkeligt med arealer, som private bare kan byggemodne, men da disse personer af forskellige årsager ikke har overskud til dette er byen låst og risikerer at blive til en soveby pga. risiko for skolelukning og lukning af vores købmandsbutik.

Max. 8 linjer

Forslag til løsning af udfordring eller udviklingsønske

Det mest oplagte område for udlægning af arealer til beboelse er området vest for Brandevej/Gjessøvej. Det er dog et areal, der både skal rumme beboelsesarealer, idrætsfaciliteter, udvidelsesmuligheder for skolen samt mulighed for videreførelse af Sdr. Gjessøvej, jfr. forslaget fra planværkstedet.

For at få den bedste udnyttelse af idrætsfaciliteterne, herunder omklædningsrum/klubhus er det vigtigt at disse holdes samlet ved skolen, hvilket også vil gavne klublivet. Da købmandsbutikken ifølge kommuneplanen skal flyttes til et andet sted i byen bør der laves en mere præcis tidsplan, da butikken føler sig låst i forhold til investeringer i den nuværende butik.

Vi lægger op til dialog og samarbejde og vil gerne bidrage med inspiration, løsningsforslag og lokal viden.

Max. 8 linjer

Udfyldes af Silkeborg Kommune:

Administrativ behandling og indstilling til udvalg

Teknik- og miljøafdelingen vurderer:

Kommunen har ved sidste huskeseddel tilkendegivet, at kommunen indenfor planperioden genvurderer mulighederne for at udlægge yderligere byudvikling i Gjessø og mulighederne for at udlægges fremtidig potentiel byzoneområder herunder også offentlige områder.

Det kan tilføjes, at dette sker for at imødekomme et massivt ønske om yderligere byvækstområder i Gjessø.

Det bemærkes, at kommunen med de eksisterende kommuneplanrammer se 43-B-11, 43-B-10 har skabt mulighed for nye større boligområder, men at kommunen ikke har handlepligt.

Der er senest godkendt en projektbeskrivelse 20. maj 2010, hvor det fremgår, at der skal udarbejdes en strukturplan, at der skal udarbejdes et forslag til et kommuneplantillæg for et mindre område, og at de resterende arealer indenfor strukturplanen skal indarbejdes i kommuneplanen som perspektivområder til byudvikling.

Strukturplanen skal ved kommuneplanrevisionen 2013 omsættes i en kommuneplanramme samt perspektivområder for fremtidig byvækst.

Silkeborg Kommune har pt. lavet landskabsmæssige vurderinger af området også med en geologisk vinkel.

Der udsendes et lokalplanforslag for 11 nye boliger i offentlighøring i efteråret 2011 indenfor kommuneplanramme 43-B-09.

Den gamle skole er fjernet i løbet af sommeren 2011, og arealet anlægges med græs.

Interne ejendomme vurderer:

Det er Silkeborg Kommunes overordnede mål at påtage sig en forsyningsrolle i områder med stor efterspørgsel, og hvor omsætningshastigheden er størst. Der kan undtagelsesvis opkøbes i andre områder, når særlige forhold hindrer privat udnyttelse / realisering og når en kommunal interesse kan begrunde særlig understøtning.

Således er der ikke på nuværende tidspunkt grundlag for at opkøbe og bygge modne i kommunalt regi i Gjessø.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller,

- at der udarbejdes en strukturplan for et nyt boligområde i Gjessø, der senest indarbejdes i kommuneplanen i år 2013.

Ejendomschefen indstiller, at sagen fremsendes til Økonomiudvalgets godkendelse med

indstilling om,

- at Gjessø lokalråds huskeseddel besvares med ovenstående svar.

Udvalgsbeslutning

Indstillingen godkendt den 02-08-2011 (Plan- Miljø- og Klimaudvalget)

Indstillingen godkendt den 08-08-2011 (Økonomiudvalg)